

ฉบับปกปิดข้อมูลตามกฎหมายกำหนด

ชื่อโครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA)
 (ชื่อเดิม บ้านยายย่า)

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ
 จังหวัดเพชรบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท 99 เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท บ้านยายย่า จำกัด)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ
 จังหวัดเพชรบุรี

โทรศัพท์ 032-406-111 ถึง 6 โทรสาร 032-406-117 ถึง 8
e-mail : nim@thepalayana.com

การมอบอำนาจ

- () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้.....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

126/196-197 (Zone A) ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

โทรศัพท์ 0-2944-6617 E-mail : ns_consult@hotmail.com, ns_consult@yahoo.com

กรกฎาคม 2568



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๗/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๐๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL. : 0-2944-6617

E-mail : ns_consult@hotmail.com , ns_consult@yahoo.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK. 10230

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

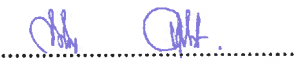


โครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA)

31 ก.ค. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA) ตั้งอยู่เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท 99 รีเทลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสุกัญญา อุ่นพัฒนาศิลป์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาพัชญ์ สาชะจันทร์เจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัจฉรา พจนรักษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (แบบ ตต. ๒)	1-1
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-45
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว	4-1
2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ	4-5
3. ข้อเสนอแนะ	4-5
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2564	ผ1-1
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6365 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550	ผ2-1
ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม	ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 ใบแจ้งค่าน้ำประปา ของบริษัท 99 เรยลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	ผ4-1
ภาคผนวกที่ 5 - สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด - รายงานผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผ5-1 ผ5-11

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
1-2 (ต่อ)	ผังบริเวณของโครงการ
1-3	ระบบสุขาภิบาลของโครงการ
1-4	การจัดการมูลฝอยของโครงการ
1-5	การจัดการจราจรของโครงการ
1-6	การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1-7	การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ
2-1	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ และมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
2-2	มาตรการด้านใช้น้ำ มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย และมาตรการด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
2-3	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย และมาตรการด้านระบบไฟฟ้า
2-3	มาตรการด้านระบบป้องกันอัคคีภัย
3.1-1	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.1-2	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.1-3	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.1-4	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.1-5	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

สารบัญภาพ (ต่อ 1)

ภาพที่		หน้า
3.1-6	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-8
3.1-7	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-8
3.1-8	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-9
3.1-9	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-9
3.1-10	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-10
3.1-11	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-12
3.1-12	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-12
3.1-13	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-13
3.1-14	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-13
3.1-15	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-14
3.1-16	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-16
3.1-17	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-16

สารบัญภาพ (ต่อ 2)

ภาพที่		หน้า
3.1-18	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-17
3.1-19	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-17
3.1-20	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-18
3.1-21	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-20
3.1-22	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-20
3.1-23	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-21
3.1-24	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-21
3.1-25	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-22
3.1-26	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-24
3.1-27	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-24
3.1-28	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-25
3.1-29	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-25

สารบัญภาพ (ต่อ 3)

ภาพที่		หน้า
3.1-30	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-26
3.1-31	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-28
3.1-32	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-28
3.1-33	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-29
3.1-34	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-29
3.1-35	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-30
3.1-36	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-32
3.1-37	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-32
3.1-38	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-33
3.1-39	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-33
3.1-40	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-34
3.1-41	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-36

สารบัญภาพ (ต่อ 4)

ภาพที่		หน้า
3.1-42	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-36
3.1-43	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-37
3.1-44	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-37
3.1-45	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-38
3.1-46	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-40
3.1-47	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-40
3.1-48	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-41
3.1-49	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-41
3.1-50	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-42
3.1-51	กราฟเปรียบเทียบค่า Total Coliform Bacteria น้ำ Reuse จากก๊อกรน้ำ Reuse ก๊อกรใดก๊อกรหนึ่งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-44
3.1-52	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำ Reuse จากก๊อกรน้ำ Reuse ก๊อกรใดก๊อกรหนึ่งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-44

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	ค่าใช้จ่ายน้ำประปาของโครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA)	1-6
1-2	สรุปข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-9
1-3	แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ	1-9
1-4	แสดงค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-10
1-5	สรุปการคำนวณน้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำ 1	1-13
1-6	สรุปการคำนวณน้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำ 2	1-13
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA) ตั้งอยู่เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท 99 เรย์ลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2-2
3.1-1	ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	3-2
3.1-2	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด ที่บ่อบำบัด ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-3
3.1-3	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด ที่บ่อบำบัด ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-7
3.1-4	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด ที่บ่อบำบัด ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-11
3.1-5	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด ที่บ่อบำบัด ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-15
3.1-6	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด ที่บ่อบำบัด ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-19
3.1-7	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด ที่บ่อบำบัด ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-23
3.1-8	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด ที่บ่อบำบัด ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-27

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.1-9	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด ที่บ่อพัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-31
3.1-10	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด ที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-35
3.1-11	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด ที่บ่อพัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-39
3.1-12	ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ Reuse จากก๊อกรน้ำ Reuse ก๊อกรใดก๊อกรหนึ่ง ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-43
3.2	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA) ตั้งอยู่เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท 99 รีเทลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3-46

บทที่ 1

บทนำ

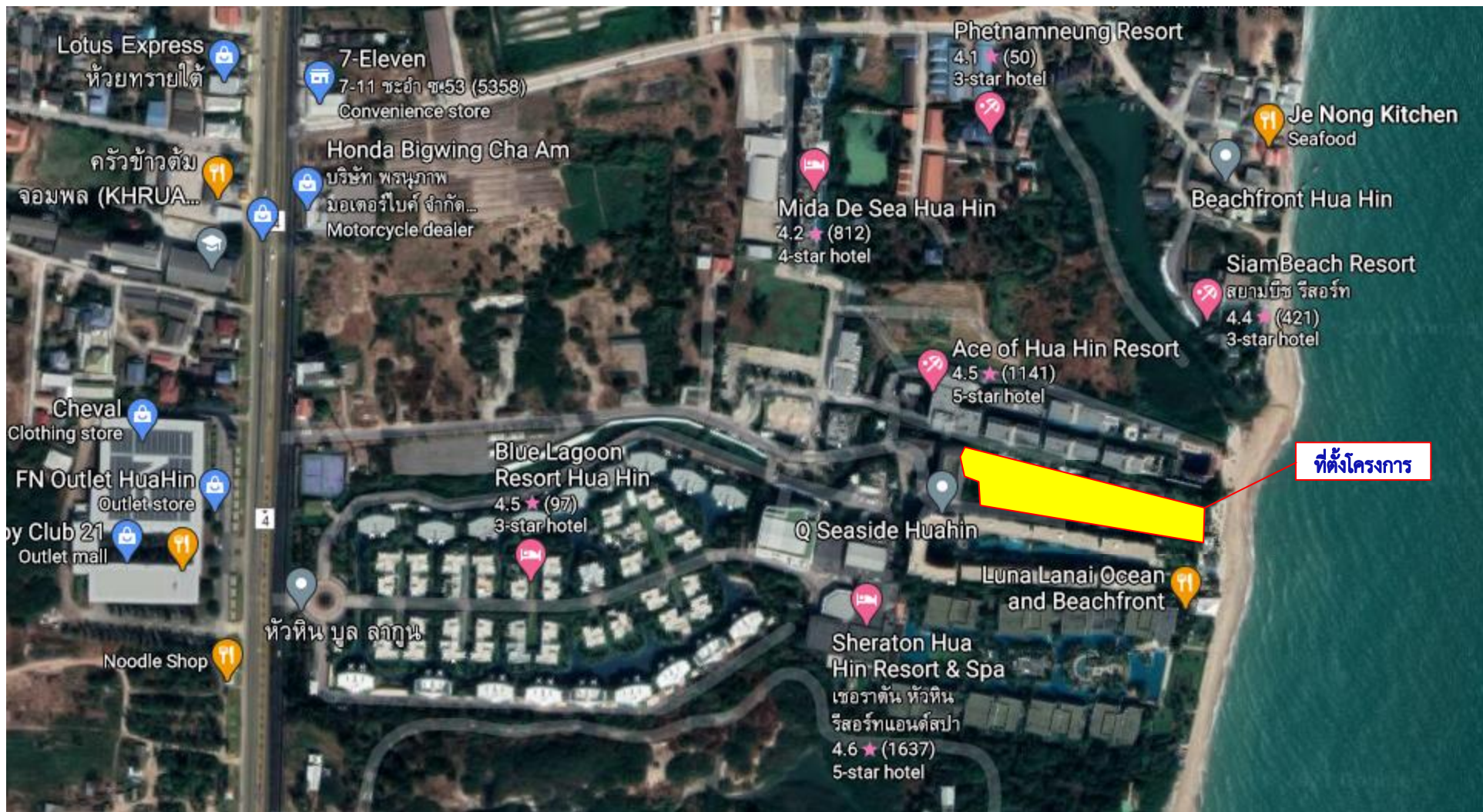
แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ เดอะ พาลายานา (THE PALAYANA)
ชื่อเดิม บ้านยายย่า (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
(ดูภาพที่ 1-1 ประกอบ)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท 99 เรย์ลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ชื่อเดิม บริษัท บ้านยายย่า จำกัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
โทรศัพท์ 032-406-111 ถึง 6 โทรสาร 032-406-117 ถึง 8
e-mail : nim@thepalayana.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2550
(ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 30 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - 8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย
 - อาคาร คสล. สูง 6 ชั้น 1 อาคาร
 - อาคารสูง 2 ชั้น 22 อาคาร
 - อาคารชั้นเดียว 4 อาคาร

เป็นสถานที่พักตากอากาศขนาด 40 ห้อง ตามสำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 17/2567 (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) โดยโครงการได้เปิดดำเนินการทุกระบบแล้วตั้งแต่วันที่ 4 มิถุนายน 2557 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงในภาพที่ 1-2 และ ภาพที่ 1-2 (ต่อ)

8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 7-2-30 ไร่ (12,120 ตารางเมตร)



โครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA)

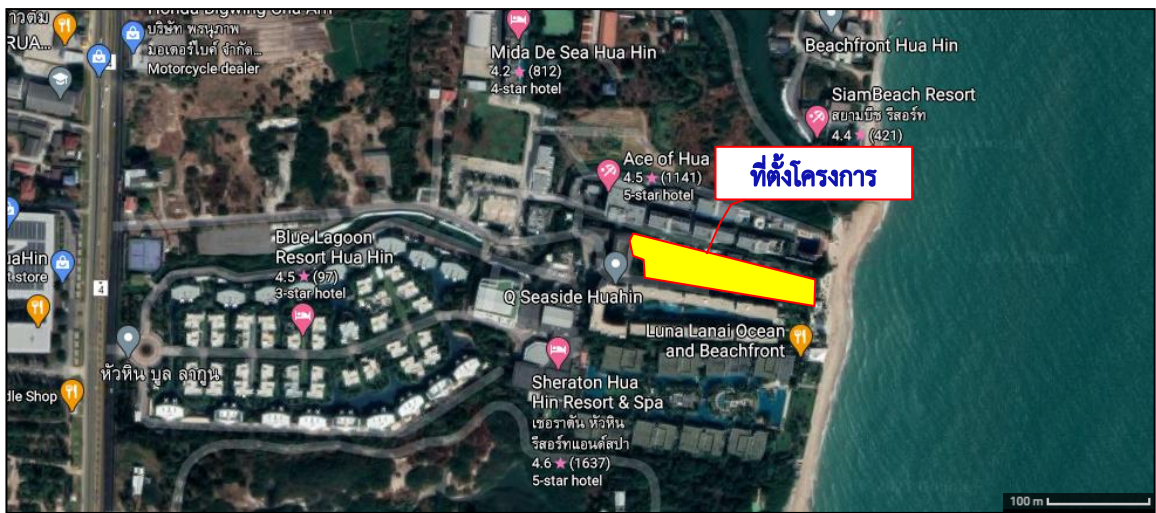
ตั้งอยู่เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ภาพที่ 1-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 1-2

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



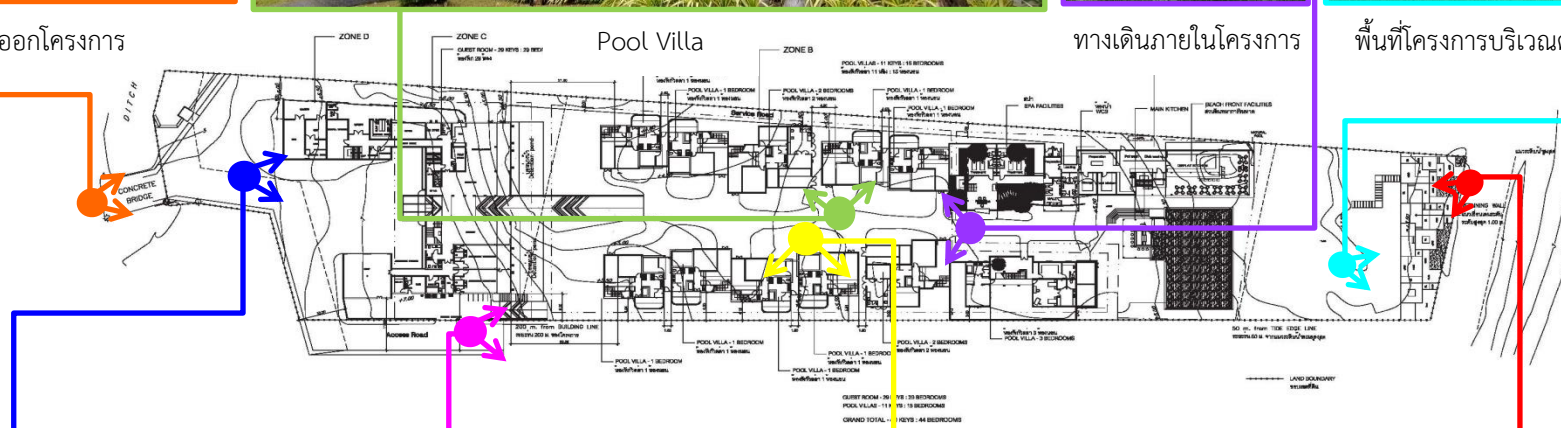
ทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเดินภายในโครงการ



พื้นที่โครงการบริเวณด้านที่ติดกับทะเล



Main building และอาคารบริการ



ทางเดินด้านข้างโครงการ



Pool Villa



บริเวณสระว่ายน้ำ อาคารครัวและภัตตาคาร

ภาพที่ 1-2 (ต่อ)

ผังบริเวณของโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณการใช้น้ำ

จากปริมาณการใช้น้ำจากการคาดการณ์ประมาณ 62.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำจริงในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า มีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด คือ เดือนมีนาคม 2568 ประมาณ 66.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเฉลี่ย 58.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากค่าใช้จ่ายการให้บริการน้ำประปาของโครงการ : ข้อมูลโครงการ; มกราคม-มิถุนายน 2568) แสดงรายละเอียดการใช้น้ำ และค่าใช้จ่ายน้ำประปาดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 ค่าใช้จ่ายน้ำประปาของโครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA)

เดือน / พ.ศ. 2568	ปริมาณการใช้น้ำ	
	(ลูกบาศก์เมตร / เดือน)	(ลูกบาศก์เมตร / วัน)
มกราคม	1,849.0	59.6
กุมภาพันธ์	1,654.0	59.1
มีนาคม	2,074.0	66.9
เมษายน	1,890.0	63.0
พฤษภาคม	1,855.0	59.8
มิถุนายน	1,252.0	41.7
เฉลี่ย	1,762.3	58.4

ที่มา : บริษัท 99 เรียลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, 2568 (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)

(2) การสำรองน้ำใช้

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 245 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 95 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ผ่านมิเตอร์น้ำ ไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยน้ำจากถังนี้จะถูกสูบขึ้นไปสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และทำการจ่ายน้ำไปยังกิจกรรมตามอาคารต่างๆ ทุกอาคาร แสดงดังภาพที่ 1-3 ปัจจุบันปริมาณน้ำใช้มีความเพียงพอต่อการใช้น้ำภายในโครงการ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 95 ลบ.ม.



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1



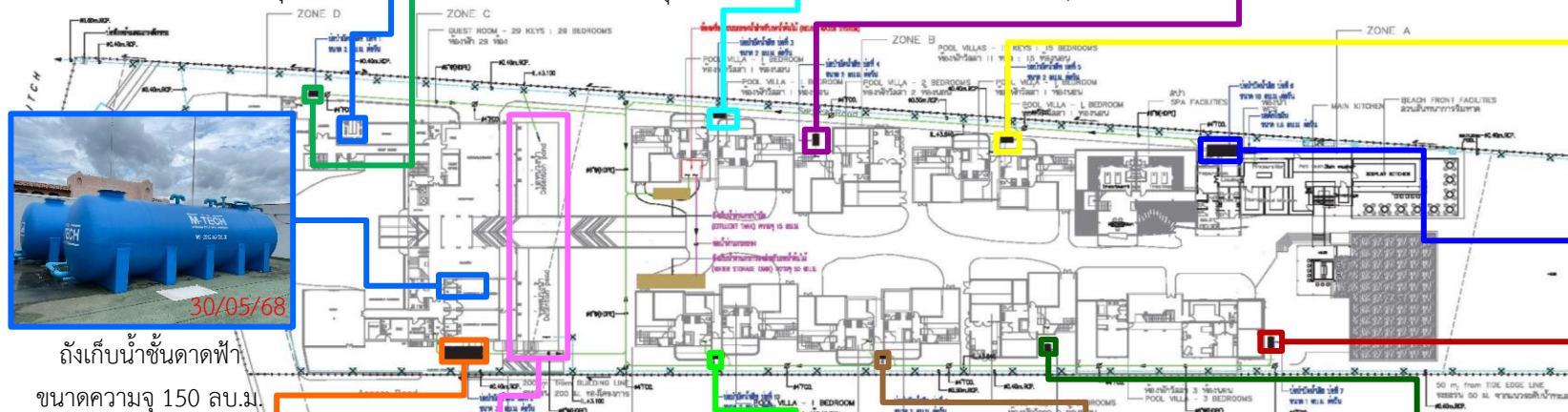
ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3



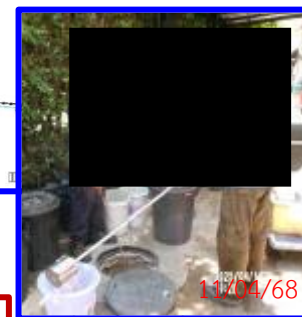
ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4



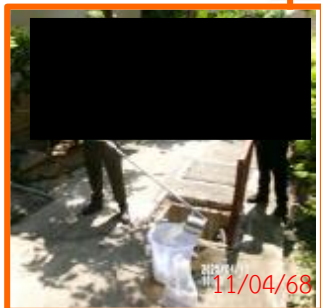
ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
ขนาดความจุ 150 ลบ.ม.



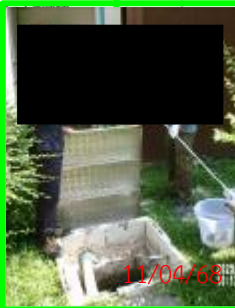
ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 6



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2



บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 10



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 9



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 8



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 7

ภาพที่ 1-3

ระบบสุขาภิบาลของโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในรายงานฯ มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่จากการใช้น้ำจริงตามตารางที่ 1-1 พบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่ต้องรวบรวมนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุดคือ เดือนมีนาคม 2568 ประมาณ 53.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อวัน)

น้ำเสียจากอาคารต่างๆ จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ fixed film aeration จำนวน 10 ชุด (ดูตารางที่ 1-2 ประกอบ) ขนาด 1, 2, 10 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1 และ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) และส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 และ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกตะกอน (Solid Separation Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) และส่วนตะกอน (Sedimentation Chamber) สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ 50 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ) ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ทำการบำบัดเพิ่มเติมโดยการกรองทราย กรองถ่าน และเติมคลอรีน เพื่อนำกลับมาใช้ในการล้างถนนและรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายน้ำทิ้งของโครงการออกนอกพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ย 46.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 1-3 (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาพที่ 1-3)

ตารางที่ 1-2 สรุปข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ถึงชุดที่	ขอบเขตความสามารถ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	แหล่งกำเนิดน้ำเสีย
1	2	อาคารบ้านพักเจ้าของโครงการ
2	30	Main building และอาคารบริการ
3	2	Pool villa ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 อาคาร
4	2	Pool villa ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 อาคาร
5	2	Pool villa ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 อาคาร
6	10	อาคารครัวและภัตตาคาร, อาคารสปา, อาคารต้อนรับ, อาคารเตรียมอาหาร และศาลาบริการเครื่องดื่ม
7	1	Pool villa ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 อาคาร
8	1	Pool villa ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 อาคาร
9	2	Pool villa ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 อาคาร
10	2	Pool villa ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 อาคาร

ตารางที่ 1-3 แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ

เดือน/ พ.ศ. 2568	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
มกราคม	47.7
กุมภาพันธ์	47.3
มีนาคม	53.5
เมษายน	50.4
พฤษภาคม	47.9
มิถุนายน	33.4
เฉลี่ย	46.7

โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวกที่ 5 พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) ออกจากระบบ อยู่ระหว่าง 10.00-950.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งพบว่า ส่วนใหญ่มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้นเดือนมกราคม 2568 (ระบบบำบัดฯ ชุดที่ 4 และชุดที่ 6) เดือนกุมภาพันธ์ 2568 (ระบบบำบัดฯ ชุด

ที่ 1, ชุดที่ 3 และชุดที่ 6-7) เดือนมีนาคม 2568 (ระบบบำบัดฯ ชุดที่ 1 และชุดที่ 6-7) เดือนเมษายน 2568 (ระบบบำบัดฯ ชุดที่ 1 และชุดที่ 4-6) เดือนพฤษภาคม 2568 (ระบบบำบัดฯ ชุดที่ 1 และชุดที่ 4-6) และเดือน มิถุนายน 2568 (ระบบบำบัดฯ ชุดที่ 1 และชุดที่ 6) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งแสดงรายละเอียดค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ดังนี้ (ดูตารางที่ 1-4 ประกอบ)

ตารางที่ 1-4 แสดงค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เดือน (พ.ศ. 2568)	ค่า BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ									
	ชุดที่ 1	ชุดที่ 2	ชุดที่ 3	ชุดที่ 4	ชุดที่ 5	ชุดที่ 6	ชุดที่ 7	ชุดที่ 8	ชุดที่ 9	ชุดที่ 10
มกราคม	33.00	31.50	34.00	158.00*	28.00	52.00*	39.00	22.50	23.00	38.00
กุมภาพันธ์	42.00*	40.00	54.00*	24.00	26.50	48.00*	48.50*	24.00	18.50	24.00
มีนาคม	218.00*	33.50	40.00	31.00	39.80	950.00*	49.50*	20.00	39.60	22.00
เมษายน	103.00*	39.50	20.50	81.00*	83.00*	205.00*	10.00	10.50	23.50	18.00
พฤษภาคม	98.50*	27.00	32.50	78.00*	83.50*	195.00*	15.50	29.50	23.00	16.30
มิถุนายน	112.00*	39.50	16.30	34.50	28.30	100.00*	36.00	29.00	27.50	18.30
ค่าเฉลี่ย	101.08*	35.17	32.88	67.75*	48.18*	258.33*	33.08	22.58	25.85	22.77
ค่ามาตรฐาน**	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00

หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 40 มก./ล. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง)

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำ

ภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้ (ผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ (ภาพที่ 1-3))

● ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด จะระบายเข้าสู่ถังน้ำทิ้งก่อนทำการบำบัดเพิ่มเติม แล้วนำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำ reused เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

● ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคา และน้ำหลากจากพื้นที่นอกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- น้ำฝนจากหลังคาอาคารไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร

- น้ำฝนจากภายนอกอาคาร มี 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงดินบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว ส่วนน้ำหลากที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งบางส่วนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ บางส่วนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีการแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน โดยส่วนที่ 1 ซึ่งมีพื้นที่ 8,266 ตารางเมตร ได้แก่บริเวณโซน A B และ C น้ำหลากจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งมีความจุ 290 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ส่วนที่ 2 ได้แก่บริเวณโซน D ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 3,854 ตารางเมตร น้ำหลากจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและระบายลงสู่ห้วยบ่อเคี้ยว ซึ่งเป็นลำรางสาธารณะ ทางด้านหน้าโครงการ และในปัจจุบันลำรางดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ทะเล

(2) การป้องกันน้ำท่วม

ในกรณีฝนตก น้ำหลากของพื้นที่โครงการบางส่วนจะระบายออกสู่ห้วยบ่อเคี้ยว และบางส่วนจะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม อัตราการระบายน้ำของโครงการ (0.0724 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งในส่วนของน้ำหลาก (0.0424 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และจากบ่อหน่วงน้ำ (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.089 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยการคำนวณน้ำหลากที่เกิดขึ้นก่อนและหลังการพัฒนาโครงการจะใช้วิธีการ Rational Method โดยมีรายละเอียดดังนี้

การคำนวณปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการก่อนและหลังพัฒนา

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} CIA$$

เมื่อ Q = อัตราการไหลของน้ำผิวดิน, ลูกบาศก์เมตร/วินาที

C = สัมประสิทธิ์การไหลของน้ำผิวดิน

พื้นที่จัดสวน ปลุกต้นไม้ และสนามหญ้า C = 0.3

พื้นที่ก่อสร้าง อาคาร และถนน C = 0.7

พื้นที่สระน้ำ C = 1.0

I = อัตราความเข้มข้นของฝน, มิลลิเมตร/ชั่วโมง

A = พื้นที่รับน้ำฝน, ตารางเมตร

พื้นที่รับน้ำฝนของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่

พื้นที่รับน้ำ 1 = 8,266 ตารางเมตร

พื้นที่รับน้ำ 2 = 3,854 ตารางเมตร

การคำนวณขนาดบ่อหน่วงน้ำและปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่รับน้ำ

$$\text{เมื่อ } V = Q \cdot t_c$$

V = ปริมาณน้ำหลาก, ลูกบาศก์เมตร

Q = อัตราการไหลของน้ำผิวดิน, ลูกบาศก์เมตร/วินาที

t_c = ระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน, นาที

พื้นที่รับน้ำ 1 ระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน (t_c) = 36 นาที

พื้นที่รับน้ำ 2 ระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน (t_c) = 25 นาที

- **พื้นที่รับน้ำ 1** คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 8,266 ตารางเมตร สภาพเดิมของพื้นที่เป็นสนามหญ้า ภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นบริเวณที่ตั้งของอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว พื้นที่ที่มีความลาดชันเฉลี่ยประมาณ 0.2% มีระยะทางไหลของน้ำผิวดินสู่จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 190 เมตร (570 ฟุต) และมีระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน ซึ่งหาได้จาก Nomograph ของระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดินของพื้นที่รับน้ำ 1 เท่ากับ 36 นาที ปริมาณน้ำหลากของพื้นที่จะไหลลงท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 290 ลูกบาศก์เมตร และจะระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำลงสู่ห้วยบ่อเคี้ยว ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ ปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นก่อนและหลังการพัฒนาโครงการจากการคำนวณดังตารางที่ 1-5 พบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง (180 นาที) ที่ฝนตก ปริมาณน้ำหลากสะสมในบ่อหน่วงน้ำ สูงสุดในช่วงนาทีที่ 144 เท่ากับ 188.36 ลูกบาศก์เมตร เมื่อมีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตรา 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระหว่างที่ฝนตก ดังนั้น บ่อหน่วงน้ำจะสามารถรองรับน้ำหลากบนพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

- **พื้นที่รับน้ำ 2** คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 3,854 ตารางเมตร สภาพเดิมของพื้นที่เป็นสนามหญ้า ภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นบริเวณที่ตั้งของอาคาร และถนน พื้นที่ที่มีความลาดชันเฉลี่ยประมาณ 0.2% มีระยะทางไหลของน้ำผิวดินสู่จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 271.2 เมตร (890 ฟุต) และมีระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดิน ซึ่งหาได้จาก Nomograph ของระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดินของพื้นที่รับน้ำ 2 เท่ากับ 25 นาที ปริมาณน้ำฝนจากพื้นที่จะไหลลงท่อระบายน้ำฝน ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.04 เมตร และจะระบายออกสู่ห้วยบ่อเคี้ยวซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ ปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นก่อนและหลังการพัฒนาโครงการของพื้นที่รับน้ำ 2 สามารถคำนวณได้ดังตารางที่ 1-6

ตารางที่ 1-5 สรุปการคำนวณน้ำหลากรจากพื้นที่รับน้ำ 1

พื้นที่รับน้ำ 1 = 8,266 ตร.ม.

ก่อนพัฒนา

พื้นที่สนาม

หญ้า — 8,266 ตร.ม. 100.00%

หลังพัฒนา

พื้นที่สนามหญ้า — 5,555 ตร.ม. 67.20%

พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง — 2,378 ตร.ม. 28.77%

พื้นที่สระว่ายน้ำ — 333 ตร.ม. 4.03%

C เฉลี่ย = $[(0.3 \times 100) + (0.7 \times 0)] / 100 = 0.3$

C เฉลี่ย = $[(0.3 \times 67.20) + (0.7 \times 28.77) + (1 \times 4.03)] / 100 = 0.429$

นาที่ที่	ความชื้น ฝน (มม./ชม.)	ปริมาณน้ำฝนก่อนพัฒนา		สะสม ลบ.ม.	ปริมาณน้ำฝนหลังพัฒนา		สะสม ลบ.ม.	อัตราการระบายออก		ปริมาณน้ำฝนที่ เหลืออยู่ ลบ.ม.	ปริมาณน้ำฝนสะสมที่ เหลืออยู่ ลบ.ม.
		ลบ.ม./วินาที	ลบ.ม.		ลบ.ม./วินาที	ลบ.ม.		ลบ.ม./ วินาที	ลบ.ม.		
36	81.8	0.0564	121.86	121.86	0.0807	174.26	174.26	0.0300	64.80	109.46	109.46
72	53.2	0.0367	79.27	201.13	0.0525	113.35	287.61	0.0300	64.80	48.55	158.01
108	41.1	0.0283	61.13	262.26	0.0405	87.42	375.03	0.0300	64.80	22.62	180.63
144	34.1	0.0235	50.72	312.98	0.0336	72.53	447.56	0.0300	64.80	7.73	188.36
180	29.4	0.0203	43.83	356.81	0.0290	62.68	510.24	0.0300	64.80	-2.12	186.24

ตารางที่ 1-6 สรุปการคำนวณน้ำหลากรจากพื้นที่รับน้ำ 2

พื้นที่รับน้ำ 2 = 3,854 ตร.ม.

ก่อนพัฒนา

พื้นที่สนาม

หญ้า — 3,854 ตร.ม. 100.00%

หลังพัฒนา

พื้นที่สนามหญ้า — 3,030 ตร.ม. 78.62%

พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง — 824 ตร.ม. 21.38%

C เฉลี่ย = $[(0.3 \times 100) + (0.7 \times 0)] / 100 = 0.3$

C เฉลี่ย = $[(0.3 \times 78.62) + (0.7 \times 21.38)] / 100 = 0.39$

นาที่ที่	ความชื้น ฝน (มม./ชม.)	ปริมาณน้ำฝนก่อนพัฒนา		สะสม ลบ.ม.	ปริมาณน้ำฝนหลังพัฒนา		สะสม ลบ.ม.	อัตราการระบายออก		ปริมาณน้ำฝนที่ เหลืออยู่ ลบ.ม.	ปริมาณน้ำฝนสะสมที่ เหลืออยู่ ลบ.ม.
		ลบ.ม./วินาที	ลบ.ม.		ลบ.ม./วินาที	ลบ.ม.		ลบ.ม./ วินาที	ลบ.ม.		
25	101.5	0.0326	48.94	48.94	0.0424	63.63	63.63	0.0424	63.63	0.00	0.00
50	66.9	0.0215	32.27	81.21	0.0280	41.95	105.58	0.0280	41.95	0.00	0.00
75	51.9	0.0167	25.01	106.22	0.0217	32.51	138.09	0.0217	32.51	0.00	0.00
100	43.1	0.0139	20.80	127.02	0.0180	27.04	165.13	0.0180	27.04	0.00	0.00
125	37.3	0.0120	18.01	145.03	0.0156	23.41	188.53	0.0156	23.41	0.00	0.00
150	33.2	0.0107	15.99	161.02	0.0139	20.79	209.32	0.0139	20.79	0.00	0.00
175	30.0	0.0096	14.46	175.47	0.0125	18.79	228.12	0.0125	18.79	0.00	0.00
180	29.4	0.0095	2.84	178.31	0.0123	3.69	231.81	0.0123	3.69	0.00	0.00

อ้างอิง : สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. “คู่มือและโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ”

จัดทำเพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและแผนกรุงเทพมหานคร, 2541

4) การจัดการขยะมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะทำการคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด โดยทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะที่มีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในและมีตัวหนังสือระบุชนิดของขยะข้างถัง จัดวางตามตำแหน่งต่างๆ ดังนี้ (ดูภาพที่ 1-4 ประกอบ)

- ห้องพักแขก ห้องพักเจ้าของโครงการ และห้องพักผู้จัดการ แต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง

- สำนักงานและอาคารสปา จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย

- ห้องครัว จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล

ในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะเหล่านี้ไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะบริเวณข้างอาคารบ้านพักเจ้าของโครงการ โดยแยกตามประเภทของขยะ ดังนี้

- ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะได้ 5.10 ลูกบาศก์เมตร
- ห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับขยะได้ 3.67 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งออกเป็น ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย



ถังขยะภายในห้องน้ำส่วนกลาง



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ภายในห้องพักขยะของโครงการ



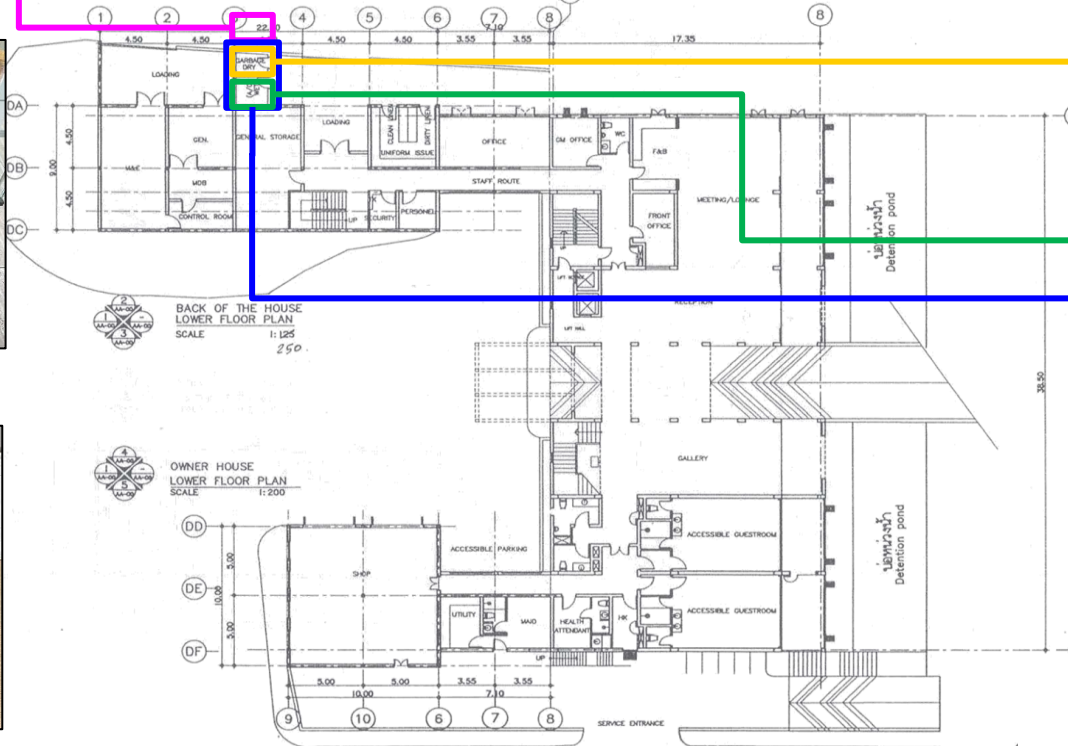
ถังขยะภายนอกอาคาร



ถังขยะภายนอกอาคาร



ถังขยะบริเวณลิโอบบี้



ห้องพักขยะเปียก

ห้องพักขยะแห้ง

30/05/68

ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ถังขยะภายในห้องพัก



30/05/68

ถังขยะบริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 1-4

การจัดการมูลฝอยของโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

5) พลังงานและไฟฟ้า

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

จากปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากการคาดการณ์ประมาณ 600 KVA โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Immersed Type Transformer ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด

(2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

(2.1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ โดยจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Oil Immersed Type Transformer ขนาด 600 KVA โดยหม้อแปลงจะทำหน้าที่แปลงกระแสไฟฟ้าเป็นไฟฟ้าแรงต่ำขนาด 600 V 3 phase เข้าสู่ MDB ที่มีระบบป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และจ่ายให้กับอาคารต่างๆ ต่อไป

(2.2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบดีเซล (Diesel Generator) ขนาด 600 KVA ในกรณีที่ไฟฟ้าขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับทางโครงการได้ โดยจ่ายไฟสำรองให้กับทุกกิจกรรมของโครงการ

6) ระบบการจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษมเดิม) เข้าสู่พื้นที่โครงการ มีระยะทางประมาณ 600 เมตร และทางโครงการได้สร้างสะพาน คสล. มีความกว้าง 7.00 เมตร ข้ามลำห้วยบ่อเคี้ยว สำหรับเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่โครงการ

สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีทางเข้า-ออก (ดูภาพที่ 1-5 ประกอบ) มีความกว้าง 8.00 เมตร มีการเดินรถ 2 ทาง จากทางด้านหน้า Main Building จะเป็นที่จอดรถส่งแขก จากนั้นจะนำรถอ้อมไปทางถนนเลียบริมแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเข้าสู่ลานจอดรถของโครงการที่ชั้นล่างของอาคารห้องพัก (Main Building) โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน



ถนนด้านข้างโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



Hotel Drop Off บริเวณด้านหน้าอาคาร



ถนนด้านข้างโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ



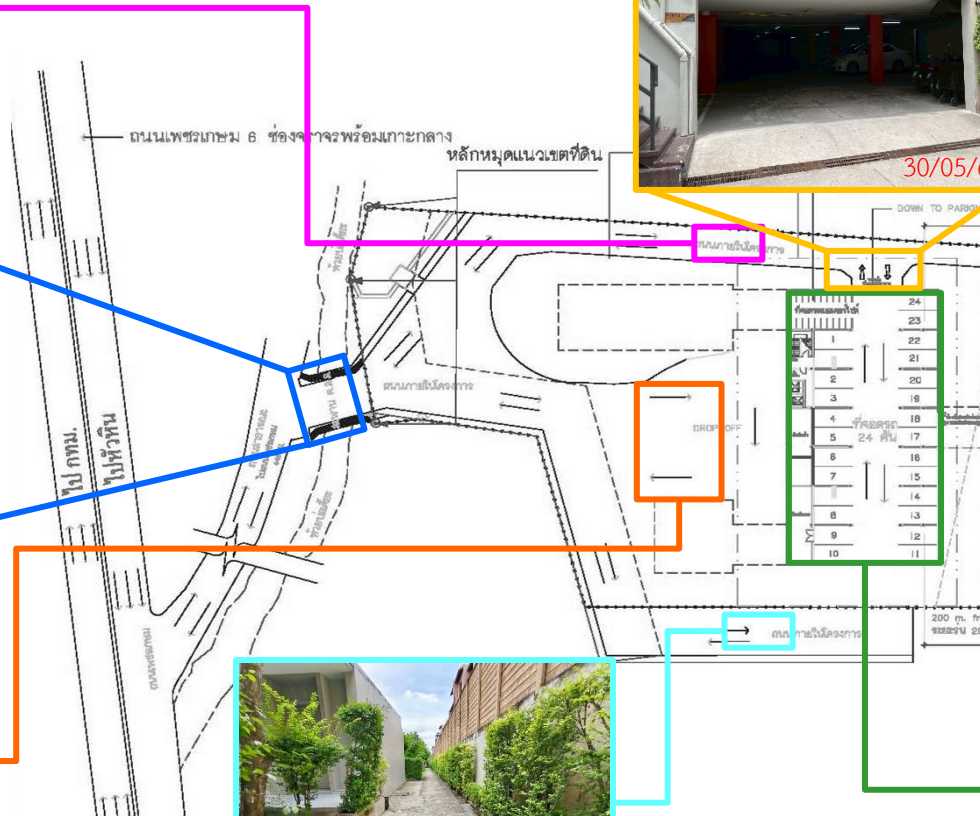
เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



ภาพที่ 1-5

การจัดการจราจรของโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย (ดูภาพที่ 1-6 ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel) กำหนดให้เป็นระบบ micro Processing control และ ระบบสัญญาณการควบคุมทั้งหมดใช้ระบบ multiplexing technique พร้อมด้วย graphic annunciator และแบตเตอรี่สำรองพลังงานได้ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 5 ชั่วโมง ในภาวะปกติ
- อุปกรณ์ตรวจจับ (Initiating Devices) ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke Detector และ Heat Detector) ตลอดจนสถานีแจ้งเหตุ (manual pull station) กำหนดให้เป็นชนิดระบุหมายเลขประจำตัว (addressable) เพื่อให้สามารถตรวจตราสถานีเกิดเหตุได้ละเอียดขึ้น
- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Audible Alarm) กำหนดให้ใช้ Bell ซึ่งสามารถส่งสัญญาณเสียงได้อย่างทั่วถึง

(2) ตู้สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป และหัวต่อแบบสวมเร็วสำหรับเจ้าพนักงานดับเพลิง
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งบริเวณบันไดในทุกชั้นของ Main Building และอาคารบ้านพักเจ้าของโครงการ

(3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ แต่ละอาคารของโครงการมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

- อาคาร Pool Villa จำนวน 2 ถัง ติดตั้งบริเวณบันได และห้องเครื่อง
- อาคารเตรียมอาหาร จำนวน 2 ถัง ติดตั้งบริเวณทางเดินชั้นล่าง และบันไดชั้น 2
- อาคารสปา จำนวน 2 ถัง ติดตั้งบริเวณทางเข้าอาคาร และทางเดินชั้น 2

(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณภายนอกอาคารครัวและภัตตาคาร อาคารเตรียมอาหาร สปา อาคารบริการ Pool Villa และ Main Building เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากรถดับเพลิง

(5) ป้ายที่ Main Building แต่ละชั้นจะมีป้ายบอกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์ขนาดตัวอักษรสูง 20 เซนติเมตร และป้ายบอกทางหนีไฟขนาดตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร บริเวณโถงทางเดินและบันได

โดยทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้น 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านหน้า Main Building และบริเวณสระว่ายน้ำชายหาด ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตารางเมตร ตามลำดับ จากจุดรวม

คนเบื้องต้น เจ้าหน้าที่โครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้ทำการกันคนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิง และไม่ให้เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

นอกจากนี้ ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงเป็นการภายในประจำ และอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละครั้งกับหน่วยงานท้องถิ่น



สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



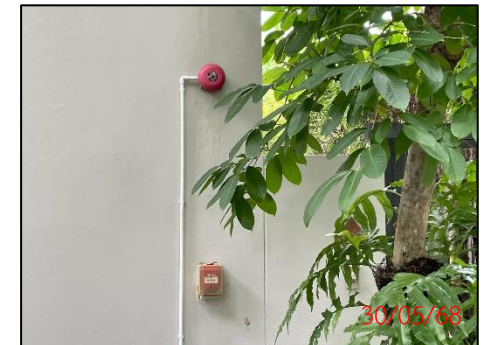
ถังดับเพลิงมือถือ



บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ



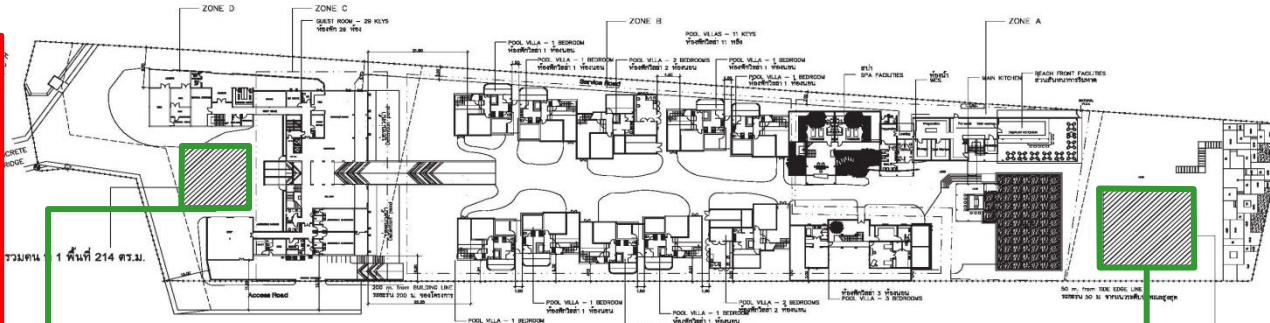
อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



จุดรวมพลที่ 1



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ประตูหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ



จุดรวมพลที่ 2

ภาพที่ 1-6

การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

8) พื้นที่สีเขียว

โครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศริมทะเลที่ต้องการเน้นสภาพธรรมชาติและความเป็นส่วนตัวของพื้นที่โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้ชนิดต่างๆ เช่น มะพร้าว ลีลาวดี กล้วยพัด ต้นตีนเป็ด เป็นต้น โดยปลูกไว้ริมถนนและรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ มีการจัดสวนหย่อมภายในบริเวณโครงการ ซึ่งได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่รวม 4,360 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 31 ตารางเมตร : 1 คน (ดูภาพที่ 1-7 ประกอบ) ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และมีความสอดคล้องกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

9) เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลภาคสนามของโครงการฯ พบว่า ลักษณะโครงการไม่เป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ ได้แก่ มีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ออกแบบไว้ที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว พื้นที่สีเขียวไม่เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานฯ เนื่องจากมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างในบริเวณที่ถูกจัดไว้เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวตามที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งกับทางโครงการว่า การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปนี้ จำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป



ต้นลิลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นไทรเกาหลี
ต้นโมก ต้นลิลาวดี และต้นฉนวนทอง



ต้นไทรเกาหลี ต้นหมากเขียว ต้นจิกทะเล
และต้นแคแสด



ต้นมะพร้าว ต้นเศรษฐีเรือนใน และต้นไทรเกาหลี



ต้นมะพร้าว และต้นหมากเหลือง



ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นโมก ต้นกล้วยแดง
ต้นหมากเขียว ต้นคริสติน่า และต้นลิลาวดี



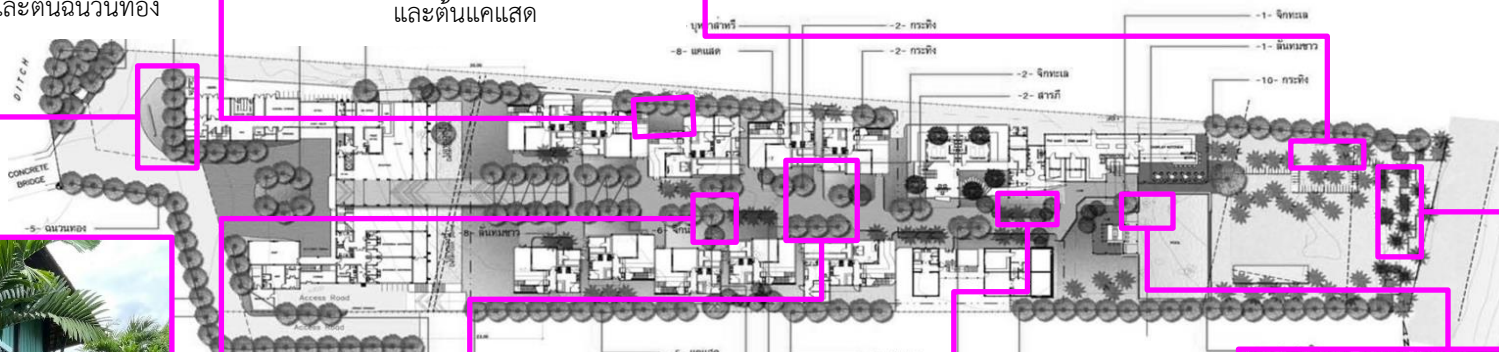
ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นแคแสด ต้นลิลาวดี
ต้นว่านกาบหอย ต้นเข็มสามสี และต้นกระแตไต่ไม้



ต้นโมก ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นไทรเกาหลี
ต้นจันทน์ ต้นมะพร้าว และต้นแคแสด



ต้นมะพร้าว ต้นลิลาวดี ต้นรักทะเล
และต้นจิกทะเล



ภาพที่ 1-7

การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง

บริษัท 99 รีเทลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ พาลายานา (THE PALAYANA) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่าย และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากทางโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA)
ตั้งอยู่เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท 99 รีเทลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ -	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ก) ฝุ่น -	-	-	-
(ข) เสียง -	-	-	-
(ค) การสั่นสะเทือน -	-	-	-
1.3 น้ำใต้ดิน -	-	-	-
1.4 น้ำผิวดิน - น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมดจะนำมาทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทราย ทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้นำน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด นำมาบำบัดทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทราย ทั้งหมด จึงไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.5 ธรณีวิทยา (ก) การกีดเซาะชายฝั่ง - สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด โดยเชื่อมที่จัดสร้างนั้นได้ออกแบบเป็นขั้นๆ โดยจะค่อยๆ เพิ่มความสูงชั้นละประมาณ 0.20 เมตร และแต่ละชั้นจะมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น (โพทะเล และมะพร้าว) ไม้พุ่ม (รักทะเล) และไม้คลุมดิน (ผักบุ้งทะเล) โดยไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประจำถิ่นบริเวณชายหาด - ไม่มีการก่อสร้างอาคารในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล	- ทางโครงการได้สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด โดยเชื่อมที่จัดสร้างนั้น มีลักษณะเป็นขั้น โดยเพิ่มความสูงชั้นละประมาณ 0.20 เมตร และแต่ละชั้นมีการปลูกต้นไม้ทั้งยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประจำถิ่นบริเวณชายหาด - ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ และเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบฯ	-	ภาพที่ 2-1
(ข) แผ่นดินไหว - อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และอาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 เมตร (สูง 6 ชั้น) - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกของโรงแรม และจะได้เตรียมข้อปฏิบัติของแขกในกรณีเกิดแผ่นดินไหวไว้ในห้องพักเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติของแขกที่เข้าพัก	- อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และอาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 เมตร (สูง 6 ชั้น) - ทางโครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกของโรงแรม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติของแขกที่เข้ามาพัก	- - -	ภาพที่ 1-2 (ต่อ) และภาพที่ 1-7 ภาพที่ 1-2 (ต่อ) และภาพที่ 1-7 ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- จัดพิมพ์แผนฉุกเฉินและจัดให้แต่ละแผนก นอกจากนี้จะได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพตามแผนฉุกเฉินทั้งในส่วนของพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกที่เข้ามาพักเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการได้จัดพิมพ์แผนฉุกเฉินและจัดให้แต่ละแผนก และได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพตามแผนฉุกเฉินทั้งในส่วนของพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกที่เข้ามาพักเป็นประจำ โดยฝึกพร้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งในปี 2568 มีกำหนดการฝึกซ้อมในวันที่ 31 กรกฎาคม 2568	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ			
2.1 ป่าไม้	-	-	-
2.2 สัตว์ป่า	-	-	ภาพที่ 2-1
- ทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้มีความร่มรื่น และในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกตาย ให้ทำการปลูกทดแทน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ให้มีความร่มรื่น และหากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายจะทำการปลูกทดแทน	-	
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	ภาพที่ 2-2
- น้ำทิ้งทั้งหมดจะนำไปบำบัดเพิ่มเติมและเอากลับไปใช้ใหม่ทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งทั้งหมดไปบำบัดเพิ่มเติม และเอากลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน เป็นต้น จึงไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคมขนส่ง	-	-	ภาพที่ 1-5
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้า-	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งถนน-	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
โครงการอิกด้วย - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 24 คัน บนพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ	ด้านหน้าโครงการอิกด้วย - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น - ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถ จำนวน 24 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ	- -	ภาพที่ 1-5 ภาพที่ 1-5
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริมห้วยบ่อเคี้ยะ จำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจน	- ทางโครงการได้ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริมห้วยบ่อเคี้ยะ จำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างชัดเจน	-	-
3.3 ใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุ 245 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4-5 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลชะอำขัดข้อง - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุ 245 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4-5 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลชะอำขัดข้อง - ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- -	ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การจัดการน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ 50 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง) ซึ่งทางโครงการได้กำลังเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง) และยังมีบางส่วนที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งทางโครงการได้กำลังเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	ภาคผนวกที่ 5
- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการบำบัดเพิ่มเติมโดยการกรองทราย กรองถ่าน และเติมคลอรีน เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำในบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และล้างถนน	-	ภาพที่ 2-2
- ติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่ก๊อกน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่ก๊อกน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2-2
- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- ผู้ดูแลระบบฯ ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รีบดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไข</p> <p>- ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทำการสูบตะกอนจากช่องแยกกากและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบฯ ซึ่งได้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ จะดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนจากช่องแยกกากและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 290 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- มีการตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ทำความสะอาดรางหรือท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วง</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 290 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดรางหรือท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-3</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ก่อนเข้าฤดูฝน	3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักรีด เป็นต้น - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.1 และ 3.67 ตารางเมตร ตามลำดับ - ห้องพักขยะเปียก มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น - ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะ recycle และขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู	 - ทางโครงการได้จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักรีด เป็นต้น - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.1 และ 3.67 ตารางเมตร ตามลำดับ - ห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น - ภายในห้องพักขยะเปียก ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะ recycle และขยะอันตราย - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเข็นขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค	 - - - - -	 ภาพที่ 1-4 ภาพที่ 1-4 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 1-4 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ ให้ระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>- ขยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนั้น เมื่อมีปริมาณมากพอสมควร จะได้ติดต่อว่าจ้างให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่จดทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปรับเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ ได้ระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ขยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนั้น ทางโครงการไม่ได้ติดต่อว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามารับกำจัดขยะอันตราย แต่ได้ใช้บริการจากเทศบาลเมืองชะอำเป็นผู้เข้ามารับขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p>	<p>-</p> <p>- ขยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนั้น ทางโครงการไม่ได้ติดต่อว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามารับกำจัดขยะอันตราย แต่ได้ใช้บริการจากเทศบาลเมืองชะอำเป็นผู้เข้ามารับขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>3.7 ระบบไฟฟ้า</p> <p>จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <p>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- โครงการควรใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออ-เรสเซนต์ ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม</p> <p>- กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้</p> <p>- ทางโครงการได้กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ ซึ่งจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- โครงการใช้หลอดไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อย</p> <p>- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-3
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">▪ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในทุกชั้นของทุกอาคาร▪ ระบบเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุไฟไหม้● อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ / ความร้อน● อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ โดยให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุไว้ในทุกชั้นของ Main Building, Pool villa อาคารที่พักเจ้าของโครงการ และอาคารครัว	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">▪ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในทุกชั้นของทุกอาคาร▪ ระบบเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุไฟไหม้● อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ / ความร้อน● อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุไว้ในทุกชั้นของ Main Building, Pool villa อาคารที่พักเจ้าของโครงการ และอาคารครัว	-	ภาพที่ 1-6
- ตู้สายดับเพลิง ทุกชั้นของ Main Building	- ตู้สายดับเพลิง ทุกชั้นของ Main Building	-	ภาพที่ 1-6
- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกอาคาร	- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกอาคาร	-	ภาพที่ 1-6
- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	ภาพที่ 1-6
- จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดในที่ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดในที่ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น	-	ภาพที่ 2-4
- จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และจะมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และ-	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้-	-	-

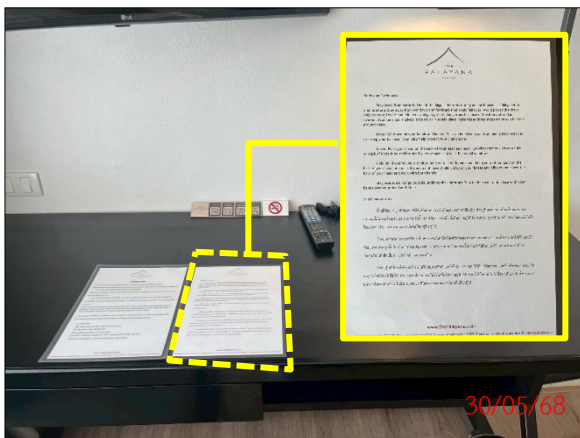
ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับ หน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าหาด มีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตารางเมตร ตามลำดับ	อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับหน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งในปี 2568 มีกำหนดการ ฝึกซ้อมฯ ในวันที่ 31 กรกฎาคม 2568 - ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าหาด มี ขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตารางเมตร ตามลำดับ	-	ภาพที่ 1-6
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ให้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก	- ทางโครงการได้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็น ลำดับแรก	-	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย -	-	-	-
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว -	-	-	-
4.4 พื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ คลุมดินและหญ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,360 ตาราง- เมตร คิดเป็นสัดส่วน 35.87% ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น 8% ส่วนที่เหลือ 92% เป็นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และหญ้า พื้นที่สีเขียวคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พัก อาศัยและพนักงานของโครงการ 31 ตารางเมตร/คน	- ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้ นำเสนอในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สี- เขียวของโครงการ	- ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการ แก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้แล้ว	ภาพที่ 1-2 (ต่อ) ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1

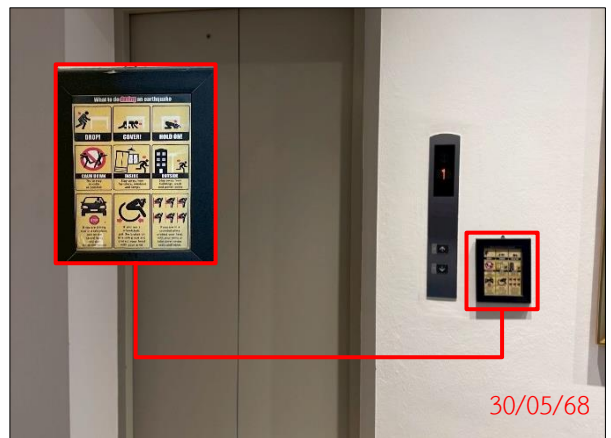
ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้เสียหายหรือตาย ให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้เสียหายหรือตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่	-	ภาพที่ 2-1



เขื่อนบริเวณแนวเขตที่ดินด้านชายหาด



จัดพิมพ์แนวทางการปฏิบัติกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องพัก



แผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว



ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ



เจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบระบบต่างๆ
ของโครงการ

ภาพที่ 2-1

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ
และมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (มกราคม - มิถุนายน 2568)



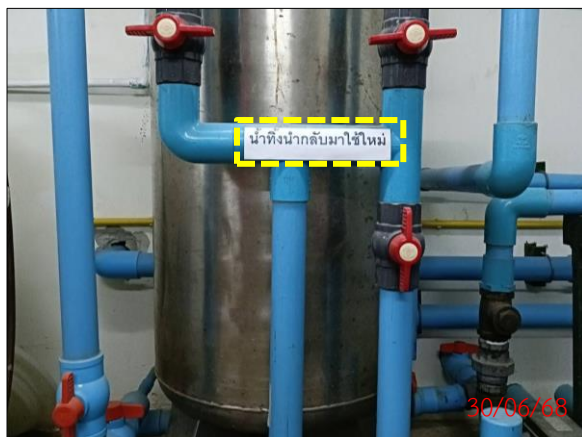
นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่
บำบัดเพิ่มเติม นำกลับมาใช้ล้างพื้น



สติ๊กเกอร์รณรงค์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



การติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่”



ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2-2

มาตรการด้านใช้น้ำ มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย
และมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2568)



เครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกของโครงการ



ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



ตรวจสอบ ดูแล ระบบไฟฟ้าของโครงการ



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2-3

มาตรการการจัดการขยะมูลฝอย และมาตรการด้านระบบไฟฟ้า

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (มกราคม – มิถุนายน 2568)



30/05/68



30/05/68

แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

PALAYANA					
การบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประจำปี 2567					
จำนวน 4 ครั้ง ในรอบปี					
ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	สรุปการตรวจสอบ			
		ครั้งที่1 ม.ค 67 ปณิษฐ์	ครั้งที่2 พ.ย 67 ปณิษฐ์	ครั้งที่3 ก.ย 67 ปณิษฐ์	ครั้งที่4 ธ.ค 67 ปณิษฐ์
1	การตรวจบำรุงรักษาอาคารความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การติดตั้ง ดัดแปลง บันไดอาคาร	✓	✓	✓	✓
	1.2 การติดตั้งแปลงจำหน่ายรถยนต์อาคาร	✓	✓	✓	✓
	1.3 การติดตั้งแปลงจำหน่ายรถจักรยาน	✓	✓	✓	✓
	1.4 การติดตั้งแปลงจำหน่ายรถจักรยานยนต์อาคาร	✓	✓	✓	✓
	1.5 การซ่อมแซมอาคาร	✓	✓	✓	✓
	1.6 การปรับปรุงโครงสร้างอาคาร	✓	✓	✓	✓
	1.7 การซ่อมแซมอาคาร	✓	✓	✓	✓
2	การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร				
	2.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟของอาคาร				
	ระบบบันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓
	ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓
	เคเบิลสายไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓	✓	✓	✓
	แบบแผนเพื่อการหนีไฟ	✓	✓	✓	✓
	2.2 ระบบไฟฟ้า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้				
	ระบบไฟฟ้าแรงสูง	✓	✓	✓	✓
	หม้อแปลงไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓
	ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	✓	✓	✓	✓
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน	✓	✓	✓	✓
	ป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓	✓	✓	✓
	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓	✓	✓	✓
	ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว	✓	✓	✓	✓
	2.3 ระบบเครื่องกรองของอาคาร				
	ระบบปรับอากาศ	✓	✓	✓	✓
	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน	✓	✓	✓	✓
	ระบบระบายอากาศ	✓	✓	✓	✓
	ระบบปรับอากาศพลังงานแสงอาทิตย์	✓	✓	✓	✓
	ระบบปรับอากาศพลังงานแสงอาทิตย์	✓	✓	✓	✓
	2.4 ระบบสุขาภิบาลของอาคาร				
	ระบบประปา	✓	✓	✓	✓
	ระบบระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓
	ระบบจัดการขยะมูลฝอย	✓	✓	✓	✓
	ระบบดับเพลิง	✓	✓	✓	✓

30-09-68

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	สรุปการตรวจสอบ				หมายเหตุ
		ครั้งที่1 ม.ค 67 ปณิษฐ์	ครั้งที่2 พ.ย 67 ปณิษฐ์	ครั้งที่3 ก.ย 67 ปณิษฐ์	ครั้งที่4 ธ.ค 67 ปณิษฐ์	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ					
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	
	3.2 สมรรถนะเครื่องขยายเสียงและวิทยุสื่อสารฉุกเฉิน	✓	✓	✓	✓	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งเหตุฉุกเฉินและเพลิงไหม้	✓	✓	✓	✓	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร					
	4.1 แผนการป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติในอาคาร	✓	✓	✓	✓	
	4.2 แผนการป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติในอาคาร	✓	✓	✓	✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการภัยพิบัติความปลอดภัยในอาคาร	✓	✓	✓	✓	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของอยู่รวมอาคาร	✓	✓	✓	✓	

30-09-68

ตารางการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ภาพที่ 2-4

มาตรการด้านระบบป้องกันอัคคีภัย

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (มกราคม - มิถุนายน 2568)

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้ทำการติดตามตรวจสอบข้อมูลด้านน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ

1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด

1.1) คุณภาพน้ำใช้

- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ เดือนละครั้ง

1.2) การจัดการน้ำเสีย

- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพักทั้ง 10 ชุดของ

โครงการ มาทำการวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้

- pH
- BOD
- SS
- TDS
- Fat Oil & Grease

• เก็บตัวอย่างน้ำ Reuse จากก๊อกน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่งของโครงการ มาทำการวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้

- Total Coliform Bacteria (TCB)
- Fecal Coliform (FC)

มาตรฐานเปรียบเทียบ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ค. ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-1 ดังนี้

ตารางที่ 3.1-1 ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด*
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	5.5-9
ค่า BOD (Biological Oxygen Demand)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 50
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1,300
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : * ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพักทั้ง 10 ชุดของโครงการ มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ชุดที่ 1 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-2 และ ภาพที่ 3.1-1 ถึงภาพที่ 3.1-5 ประกอบ)

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.00-7.70 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.30

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 33.00-218.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 101.08 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-312.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 125.83 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 320.00-390.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 336.67 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-<8.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ย

เท่ากับ <5.08 mg/l

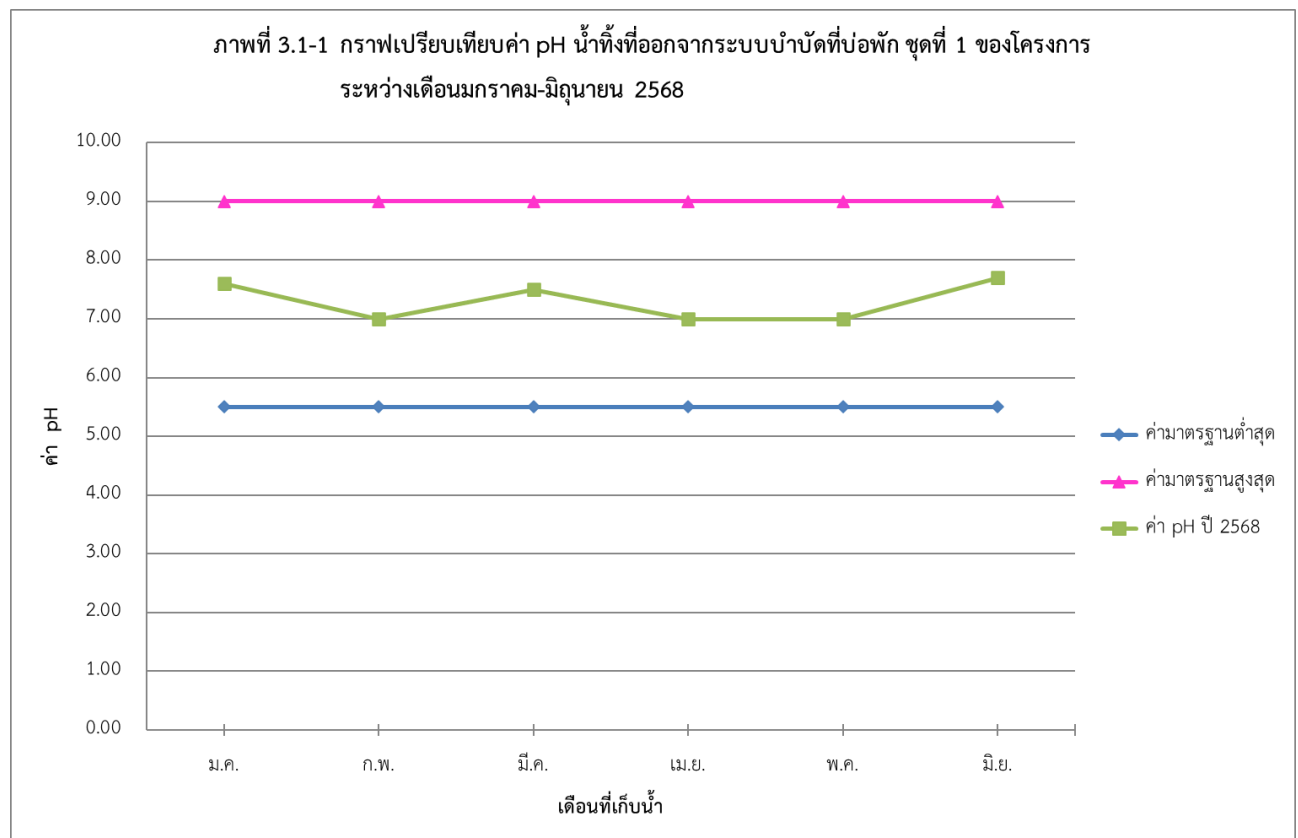
ตารางที่ 3.1-2 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

เดือนที่เก็บตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)
มกราคม	7.60	33.00	<25.00	320.00	<4.00
กุมภาพันธ์	7.00	42.00*	78.00*	332.00	6.50
มีนาคม	7.50	218.00*	114.00*	336.00	<4.00
เมษายน	7.00	103.00*	112.00*	326.00	<4.00
พฤษภาคม	7.00	98.50*	114.00*	390.00	<4.00
มิถุนายน	7.70	112.00*	312.00*	322.00	<8.00
ค่าเฉลี่ย	7.30	101.08*	125.83*	336.67	<5.08
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	ไม่เกิน 20

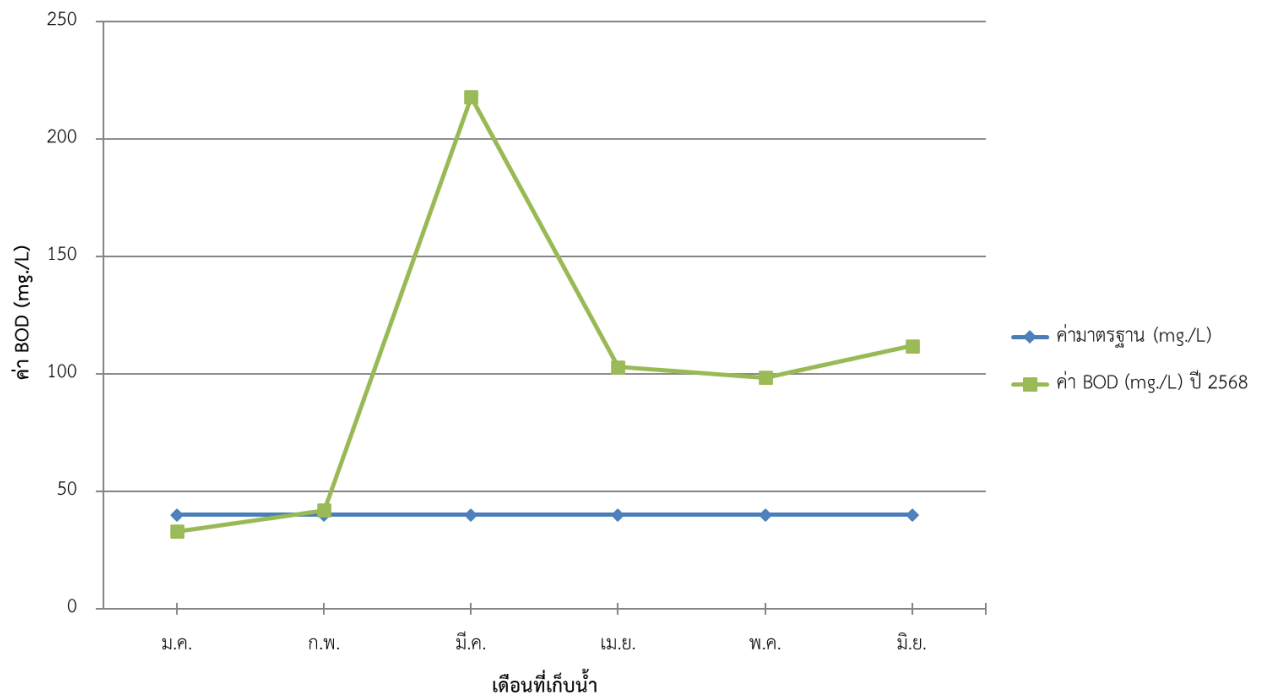
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐาน

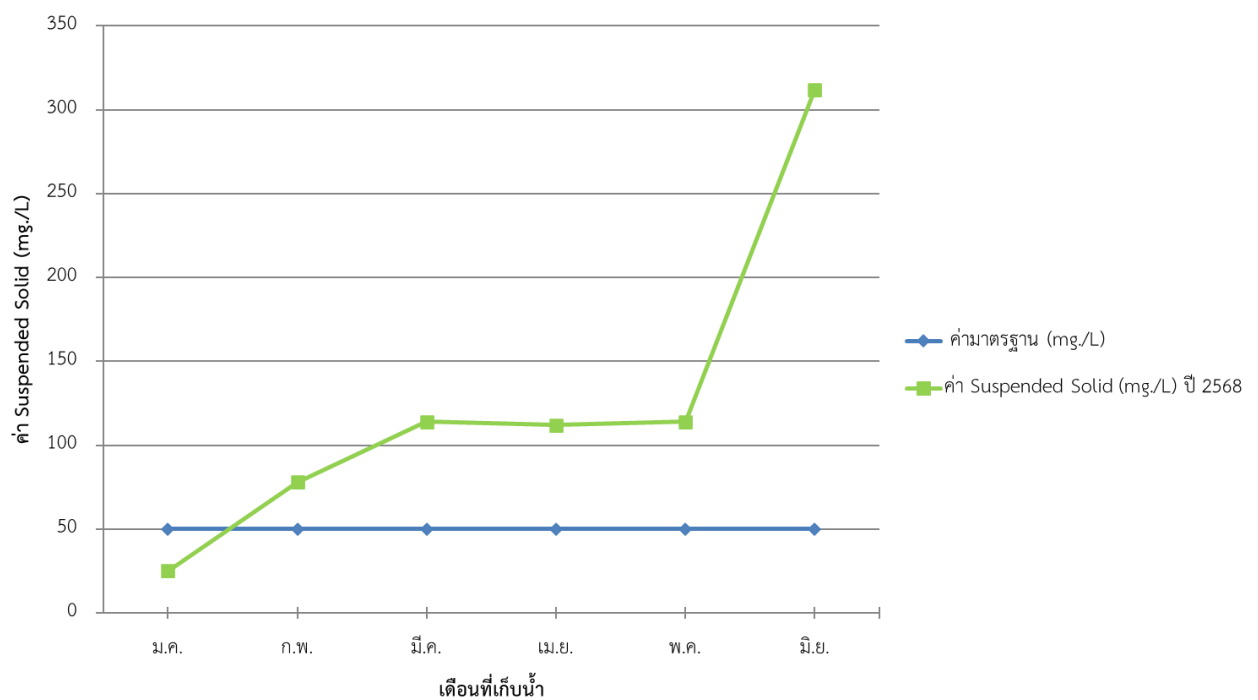
** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)

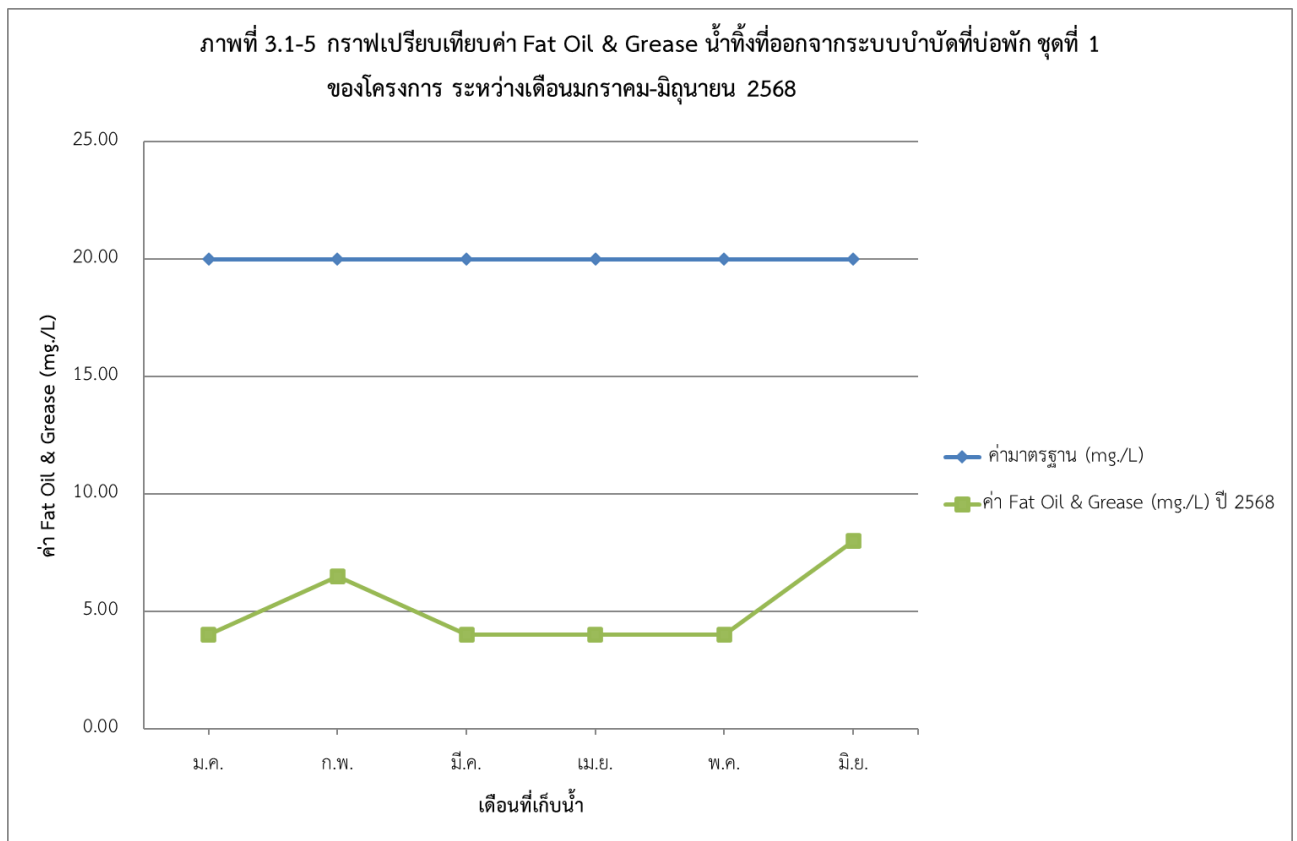
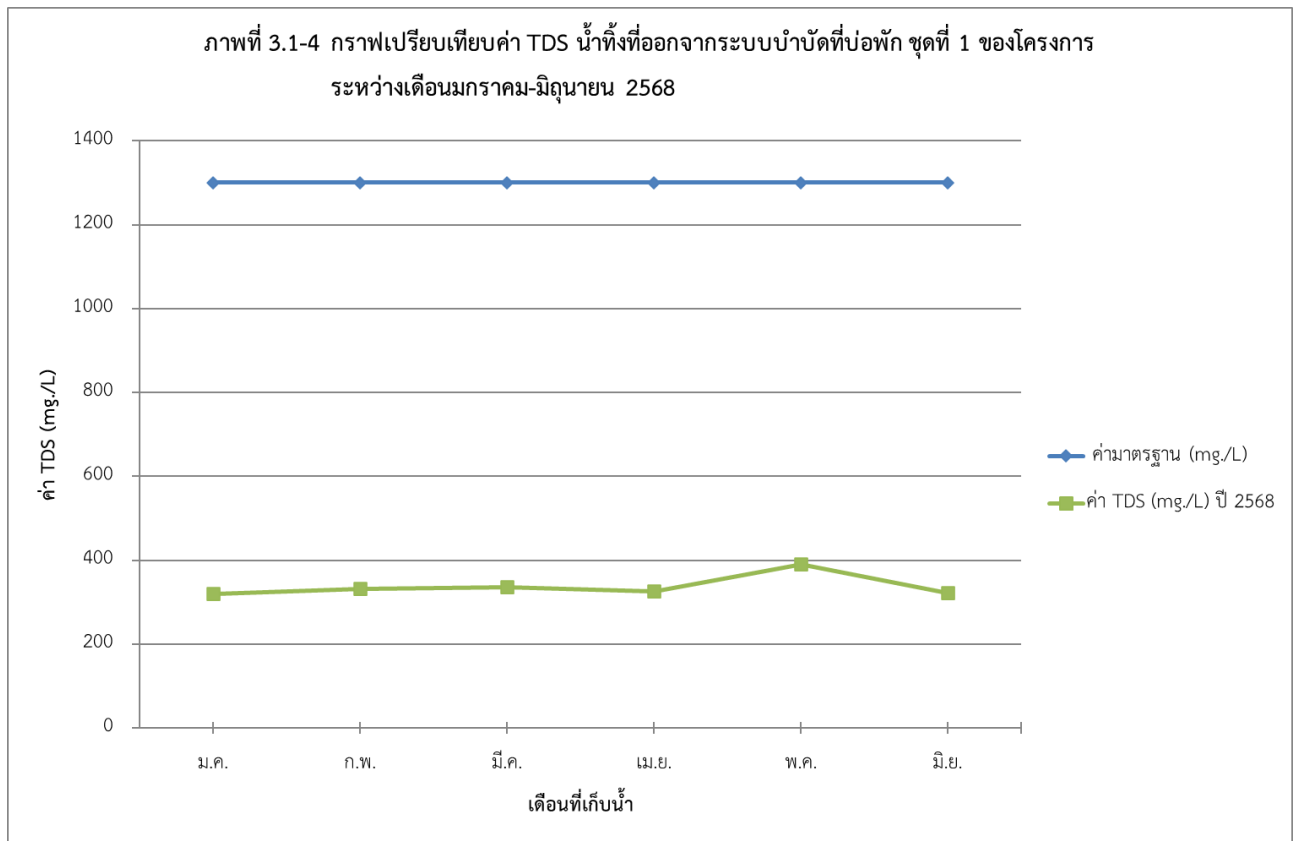


ภาพที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1 ของโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



ภาพที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 1
ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568





สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD และค่า Suspended Solids (เดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ เกิดการชำรุดต่อเนื่องมาหลายเดือน จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ชุดที่ 2 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-3 และ ภาพที่ 3.1-6 ถึงภาพที่ 3.1-10 ประกอบ)

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.10-7.90 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.58

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 31.50-40.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 35.17 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-77.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 41.17 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 198.00-280.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 241.00 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-4.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ย

เท่ากับ 4.00 mg/l

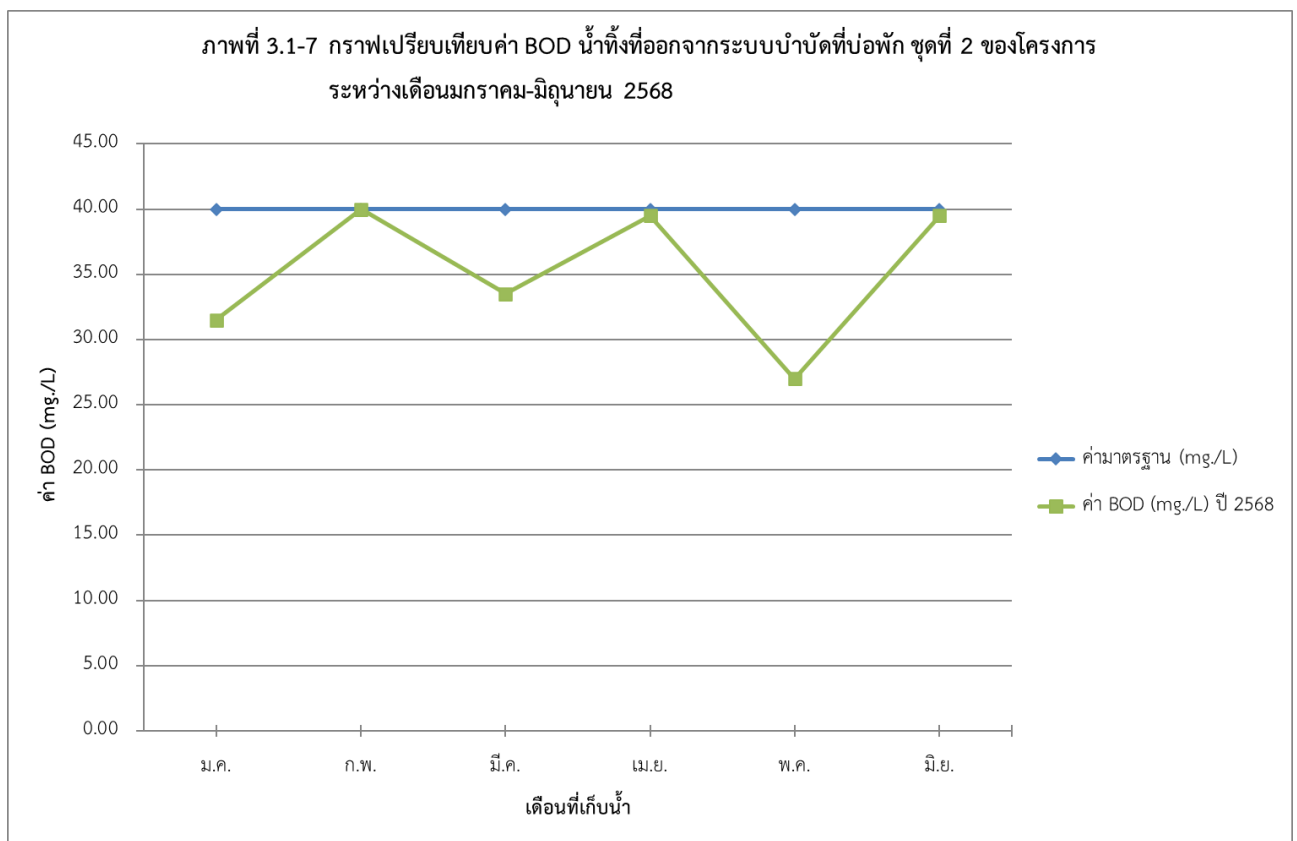
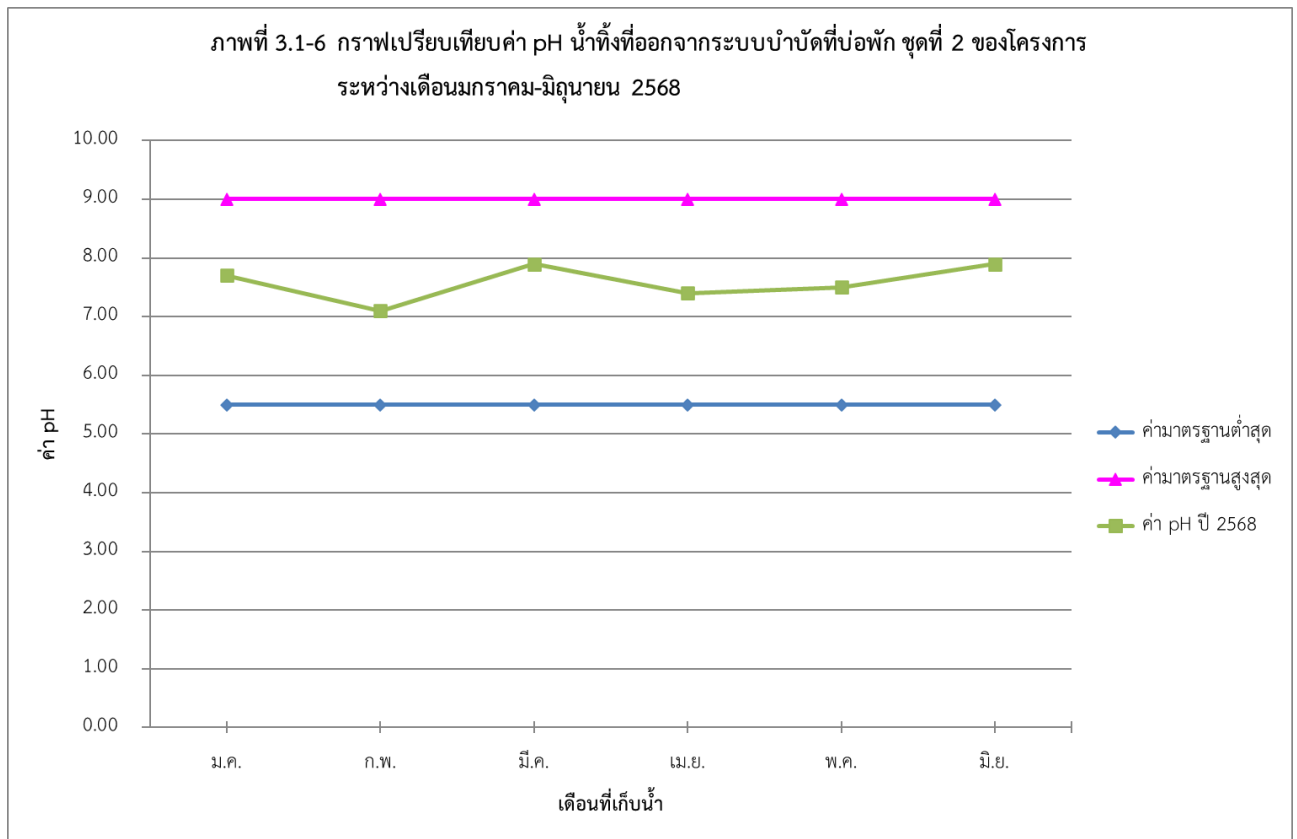
ตารางที่ 3.1-3 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด
ที่บ่อพัก ชุดที่ 2 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

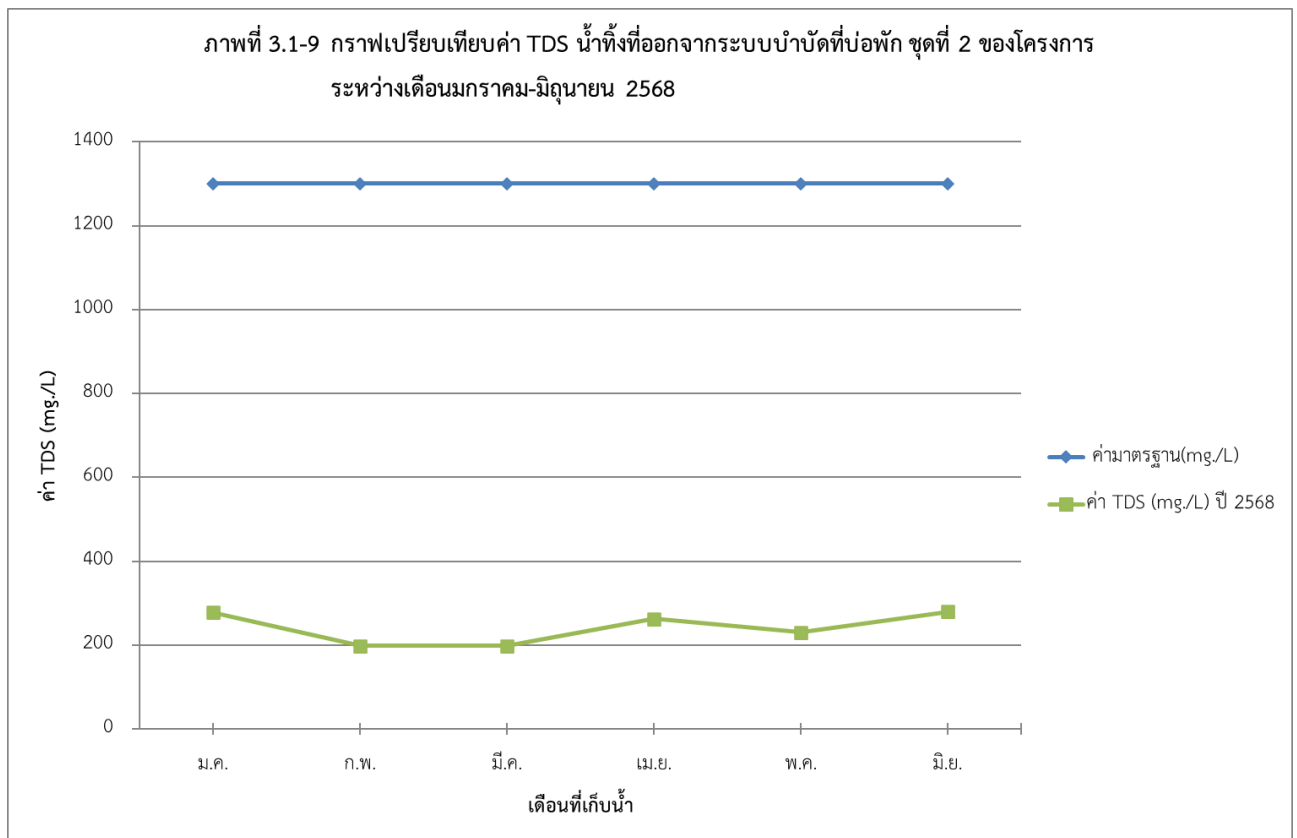
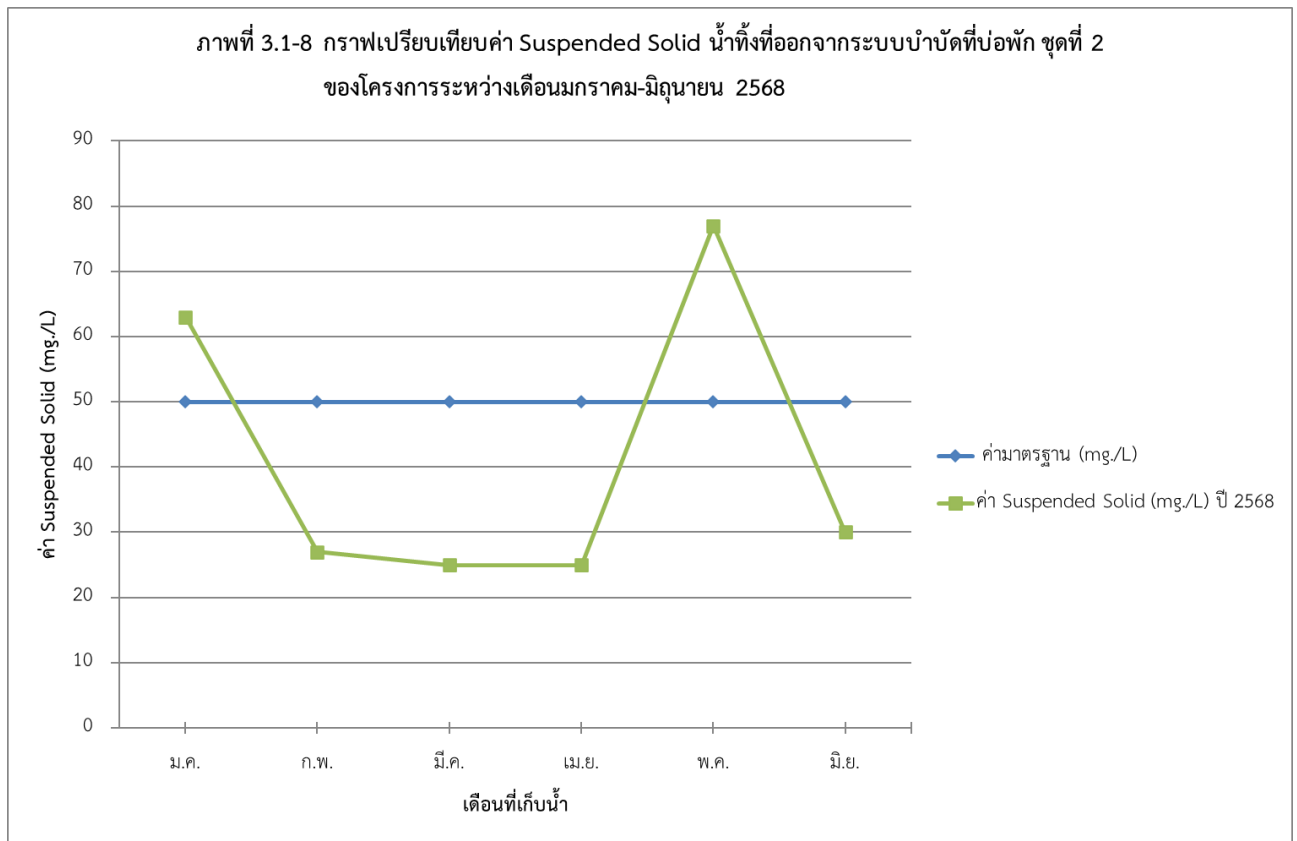
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)
มกราคม	7.70	31.50	63.00*	278.00	4.00
กุมภาพันธ์	7.10	40.00	27.00	198.00	<4.00
มีนาคม	7.90	33.50	<25.00	198.00	<4.00
เมษายน	7.40	39.50	<25.00	262.00	<4.00
พฤษภาคม	7.50	27.00	77.00*	230.00	<4.00
มิถุนายน	7.90	39.50	30.00	280.00	<4.00
ค่าเฉลี่ย	7.58	35.17	41.17*	241.00	4.00
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	ไม่เกิน 20

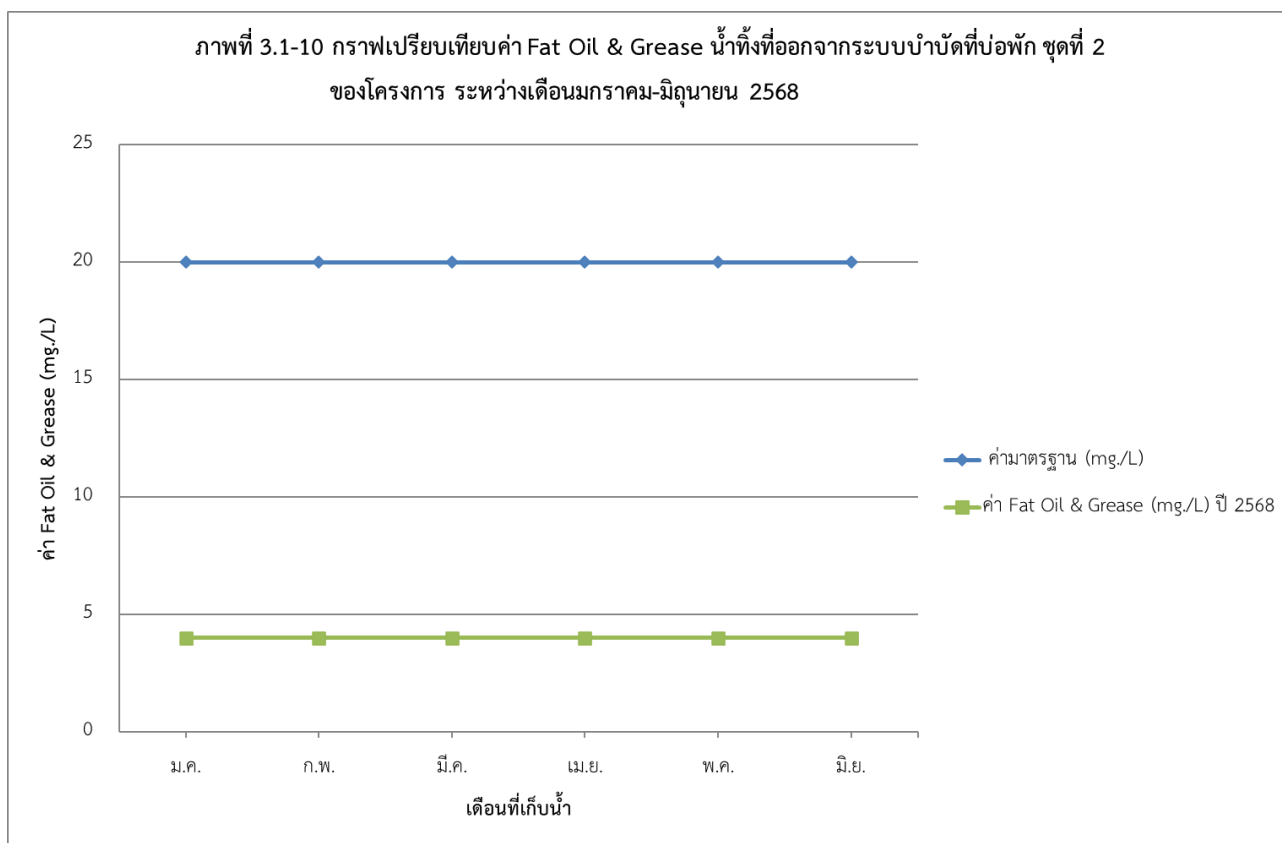
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐาน

** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)







สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำชุดที่ 2 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า Suspended Solids (เดือนมกราคม และพฤษภาคม 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ เกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวแล้ว ซึ่งจะเห็นว่าค่า Suspended Solids ในเดือนถัดมา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ชุดที่ 3 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-4 และ ภาพที่ 3.1-11 ถึงภาพที่ 3.1-15 ประกอบ)

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.50-7.90 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.70

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 16.30-54.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 32.88 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง 25.00-118.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 48.25 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 260.00-368.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 300.00 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00 mg/l

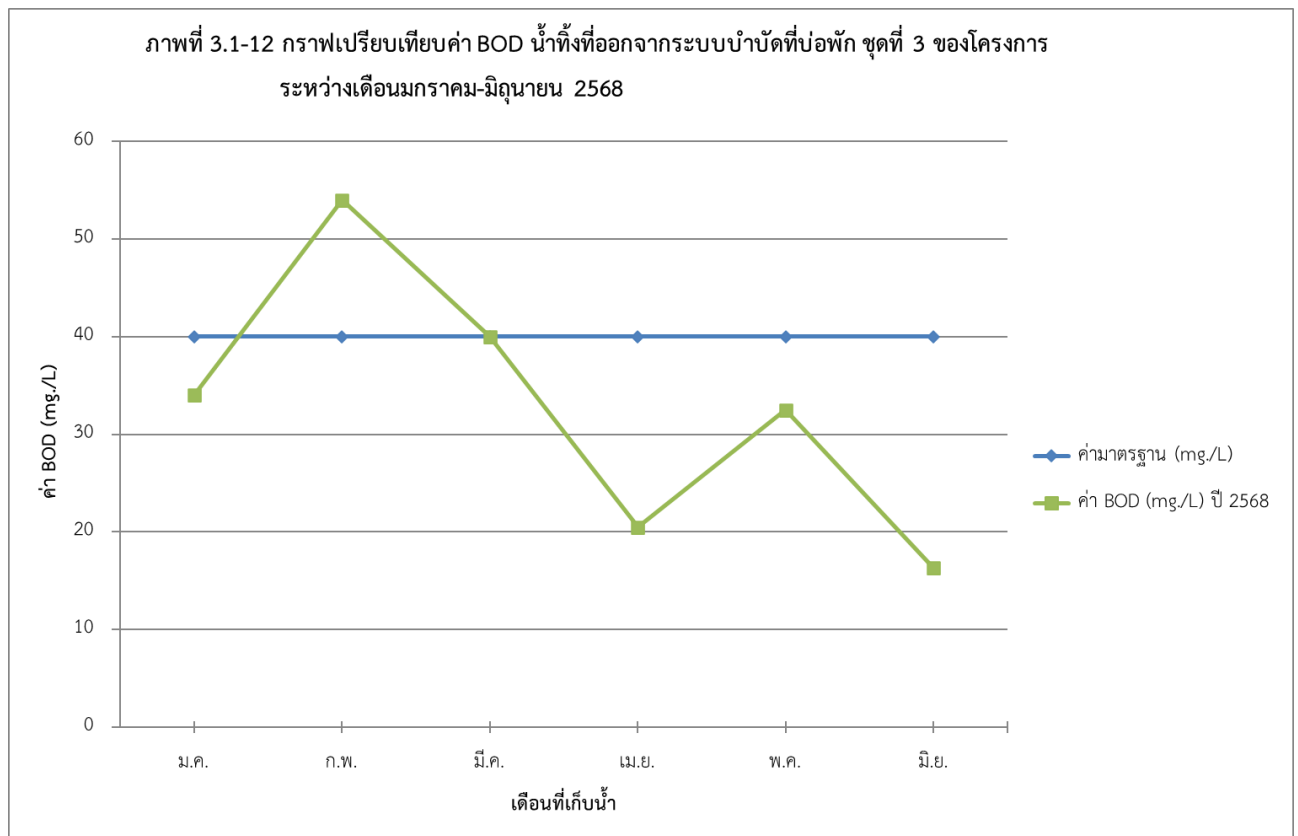
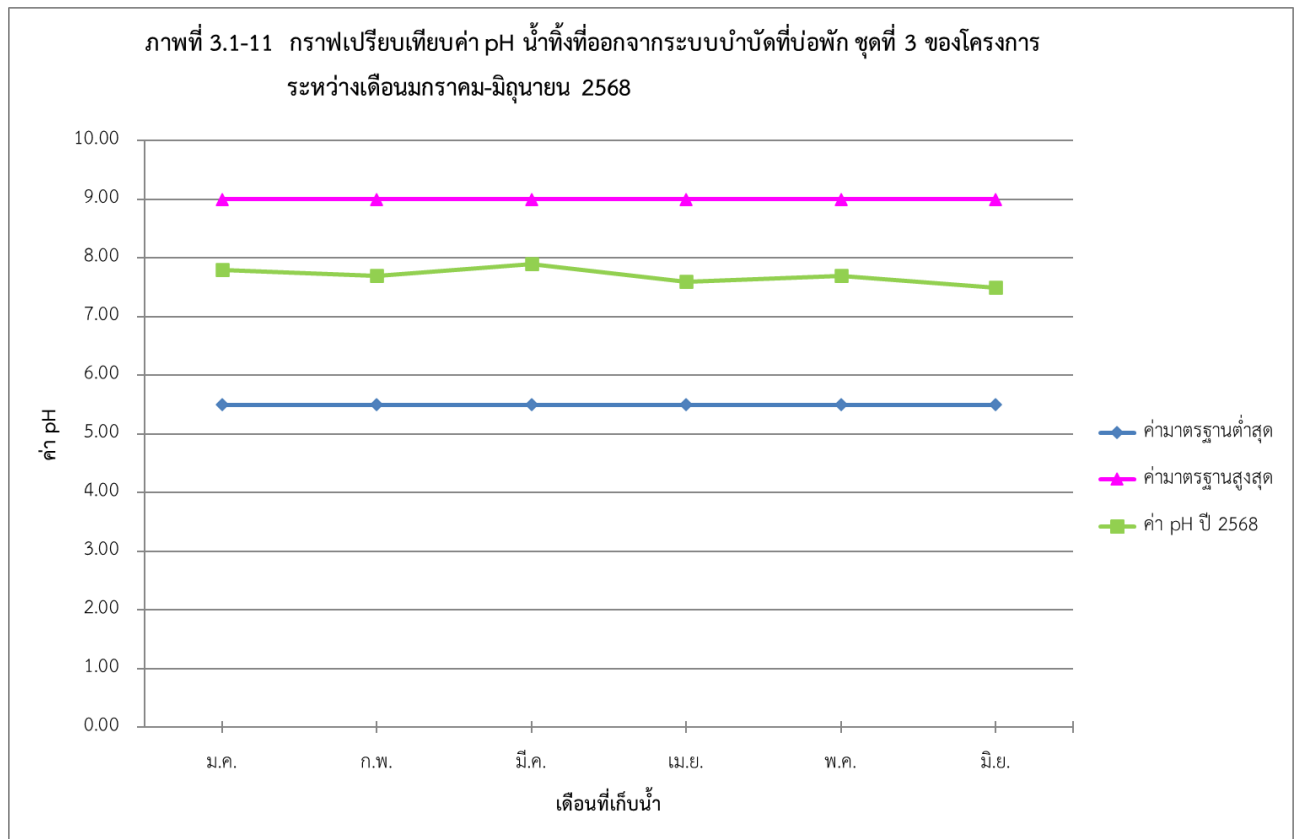
ตารางที่ 3.1-4 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด
ที่บ่อกัก ชุดที่ 3 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

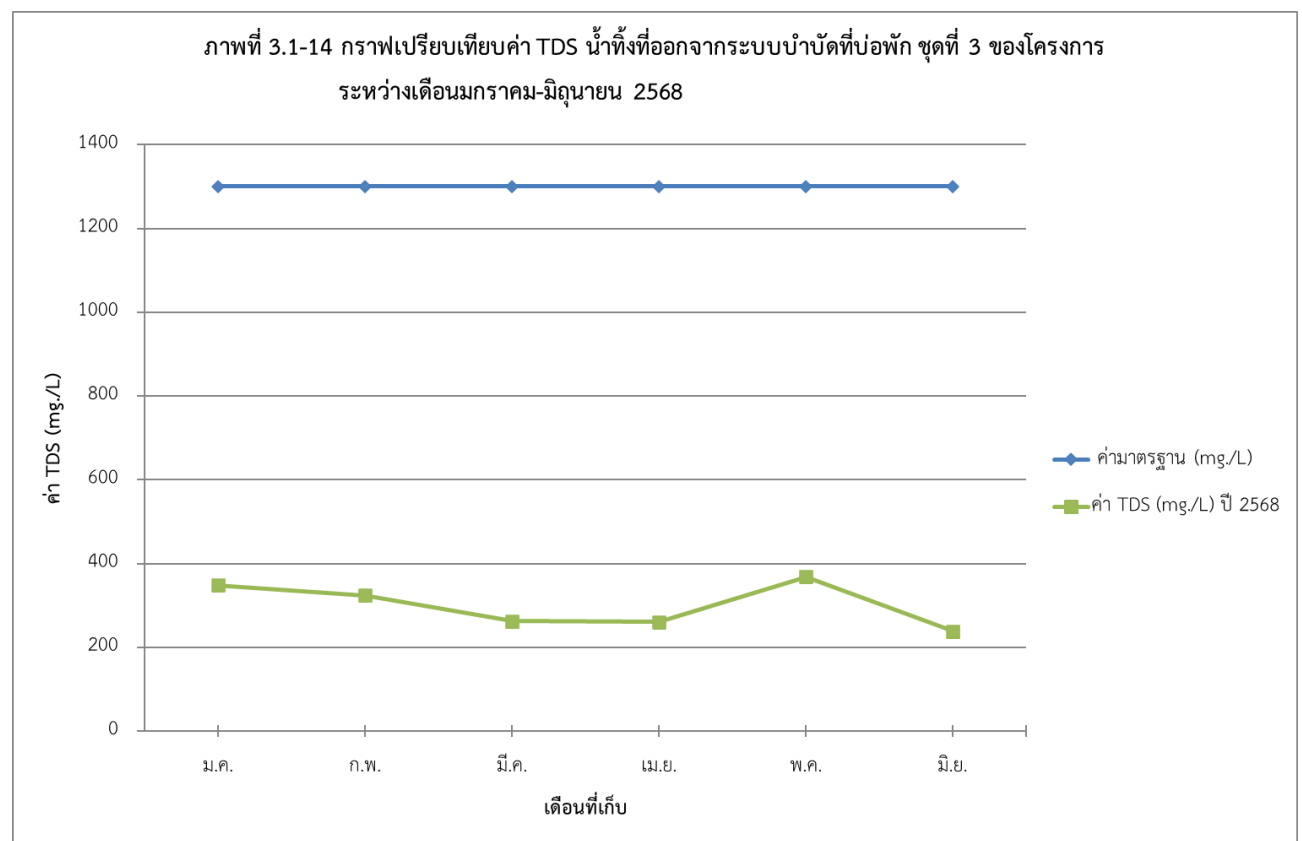
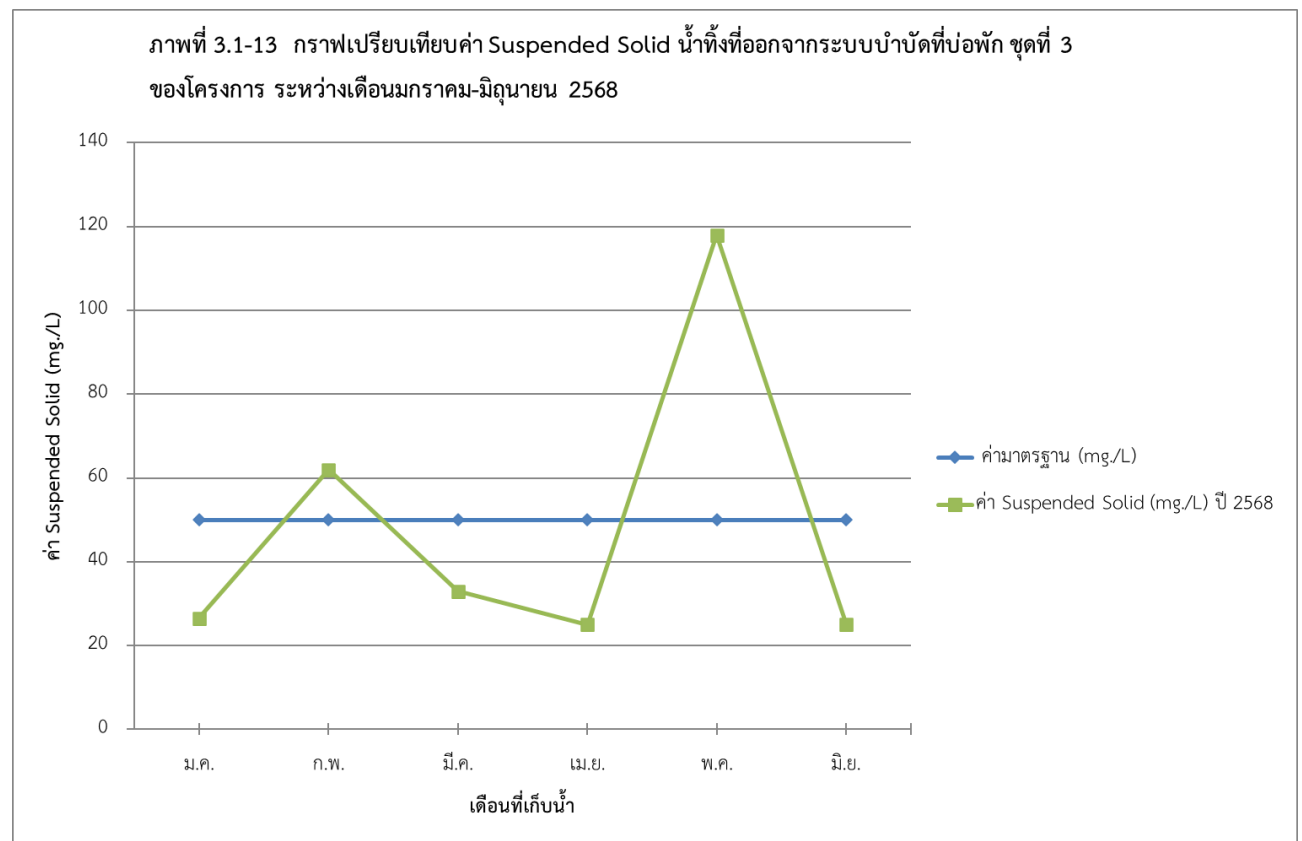
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)
มกราคม	7.80	34.00	26.50	348.00	<4.00
กุมภาพันธ์	7.70	54.00*	62.00*	324.00	<4.00
มีนาคม	7.90	40.00	33.00	262.00	<4.00
เมษายน	7.60	20.50	25.00	260.00	<4.00
พฤษภาคม	7.70	32.50	118.00*	368.00	<4.00
มิถุนายน	7.50	16.30	25.00	238.00	<4.00
ค่าเฉลี่ย	7.70	32.88	48.25*	300.00	<4.00
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	ไม่เกิน 20

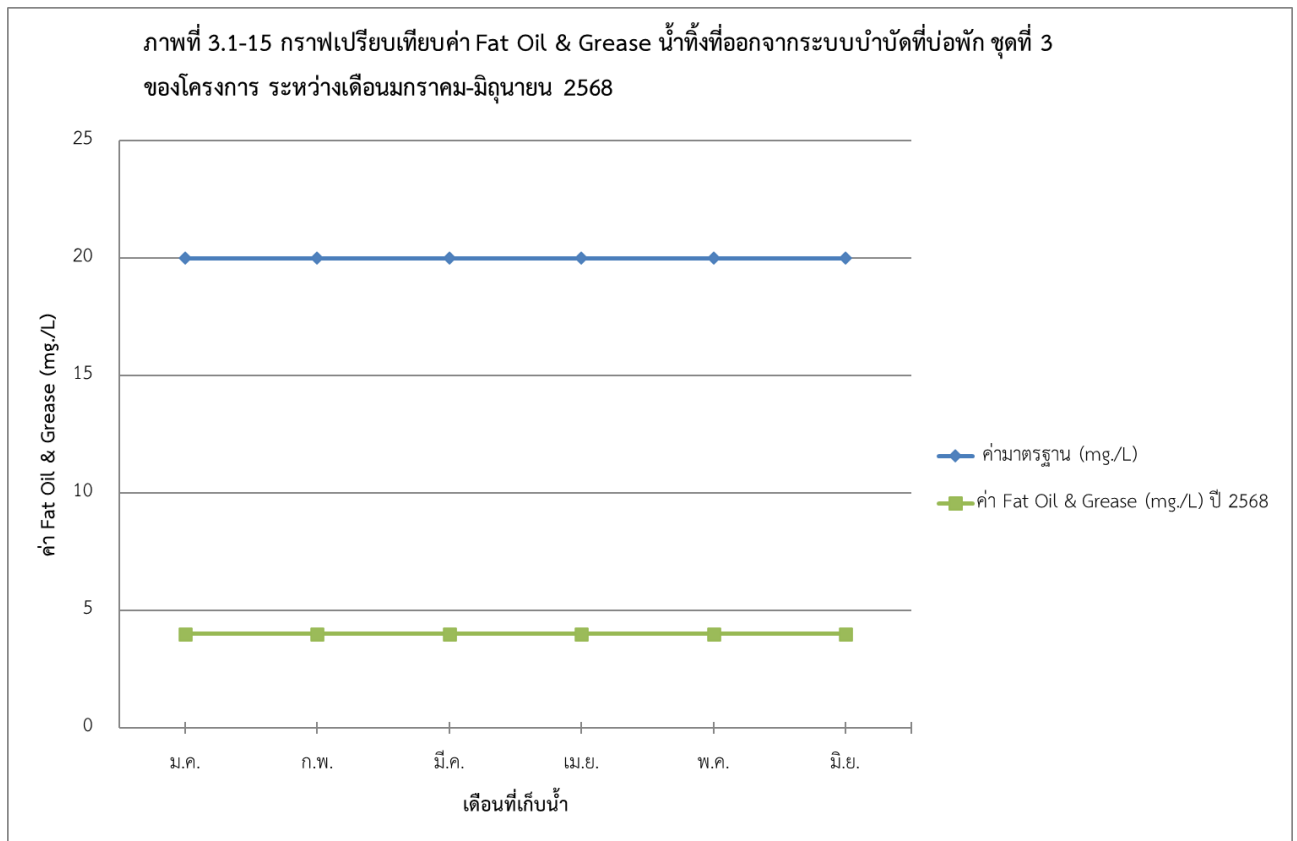
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)







สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ 2568) และค่า Suspended Solids (เดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดนี้ เกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวแล้ว ซึ่งจะเห็นว่า ค่า BOD และค่า Suspended Solids ในเดือนถัดมา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัด

น้ำเสีย ชุดที่ 4 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-5 และ ภาพที่ 3.1-16 ถึงภาพที่ 3.1-20 ประกอบ)

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.50-8.00 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.70

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 24.00-158.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 67.75 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-178.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 65.50 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 304.00-460.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 366.33 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00 mg/l

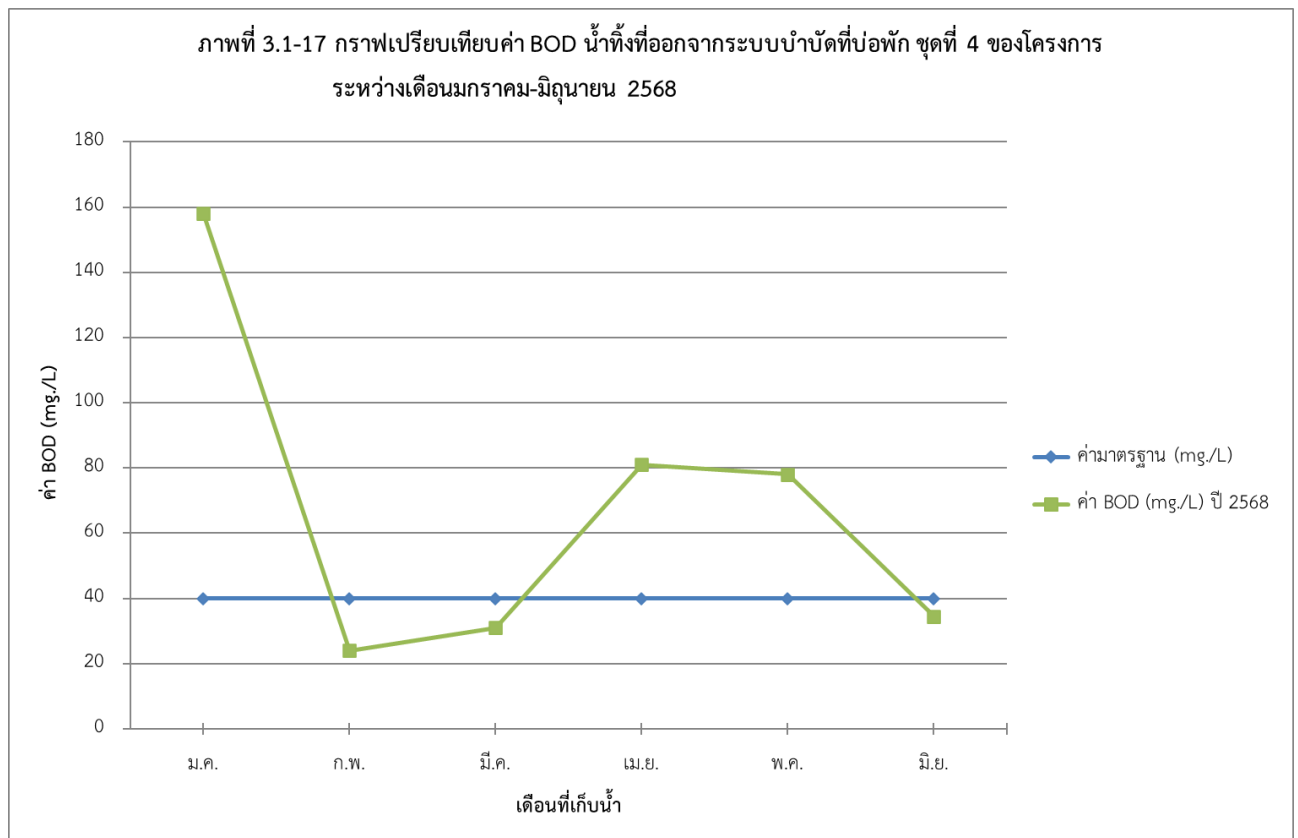
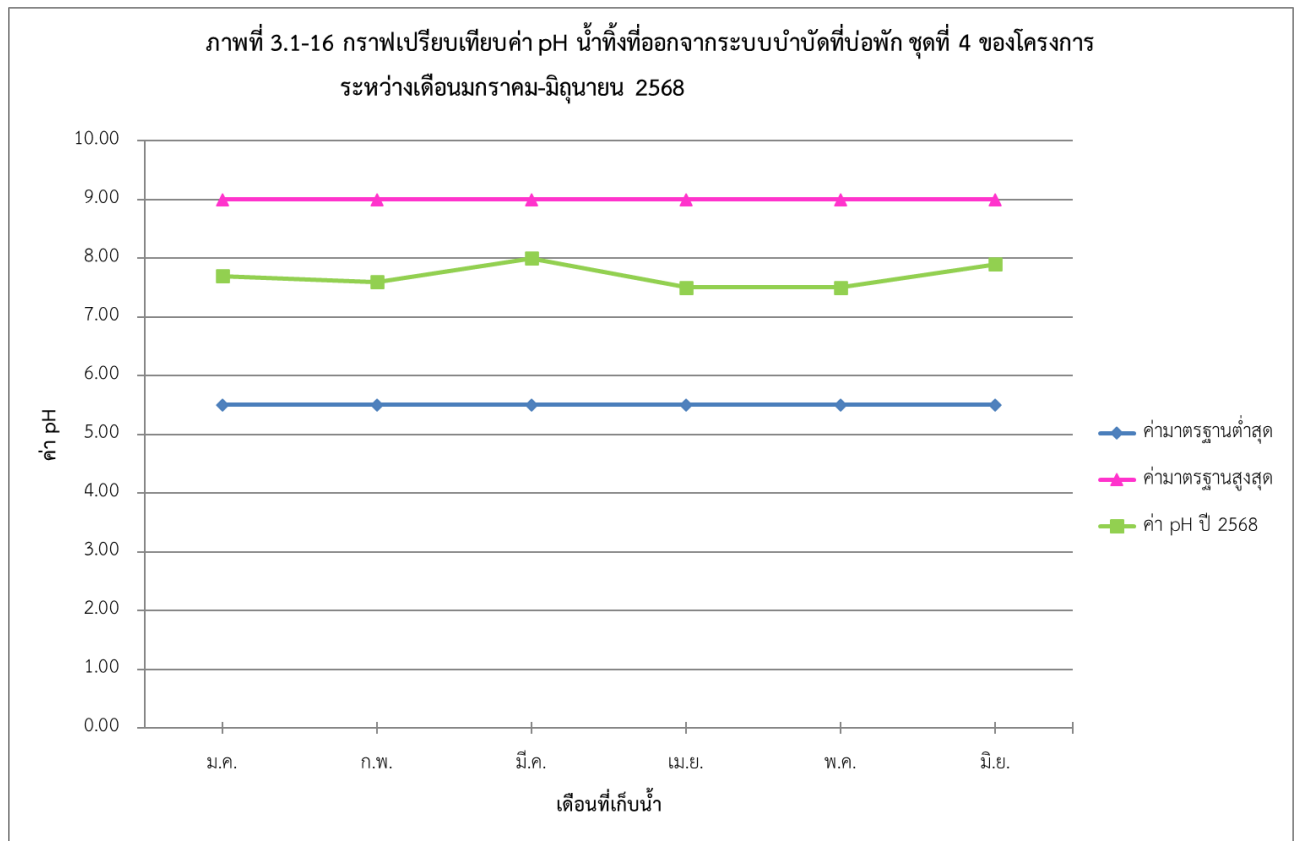
ตารางที่ 3.1-5 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด
ที่บ่อกัก ชุดที่ 4 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

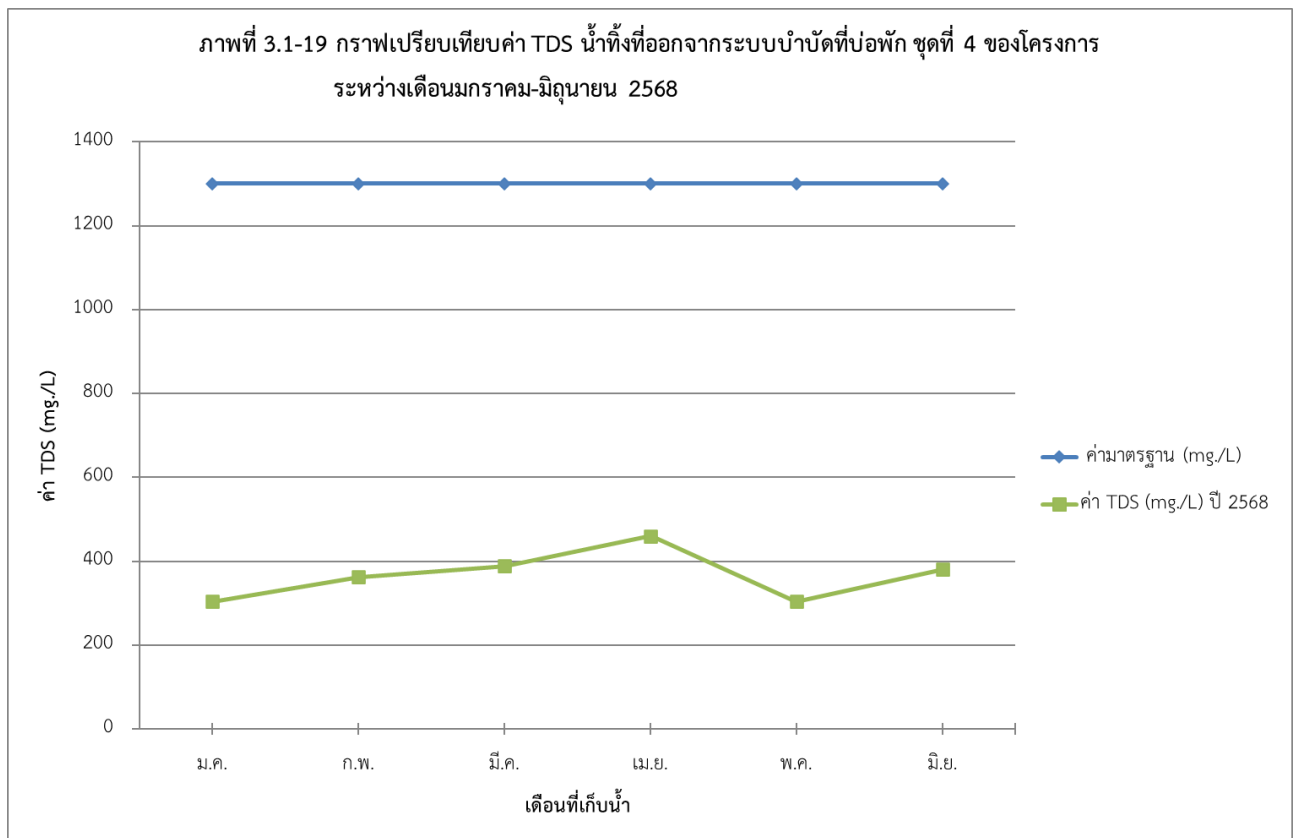
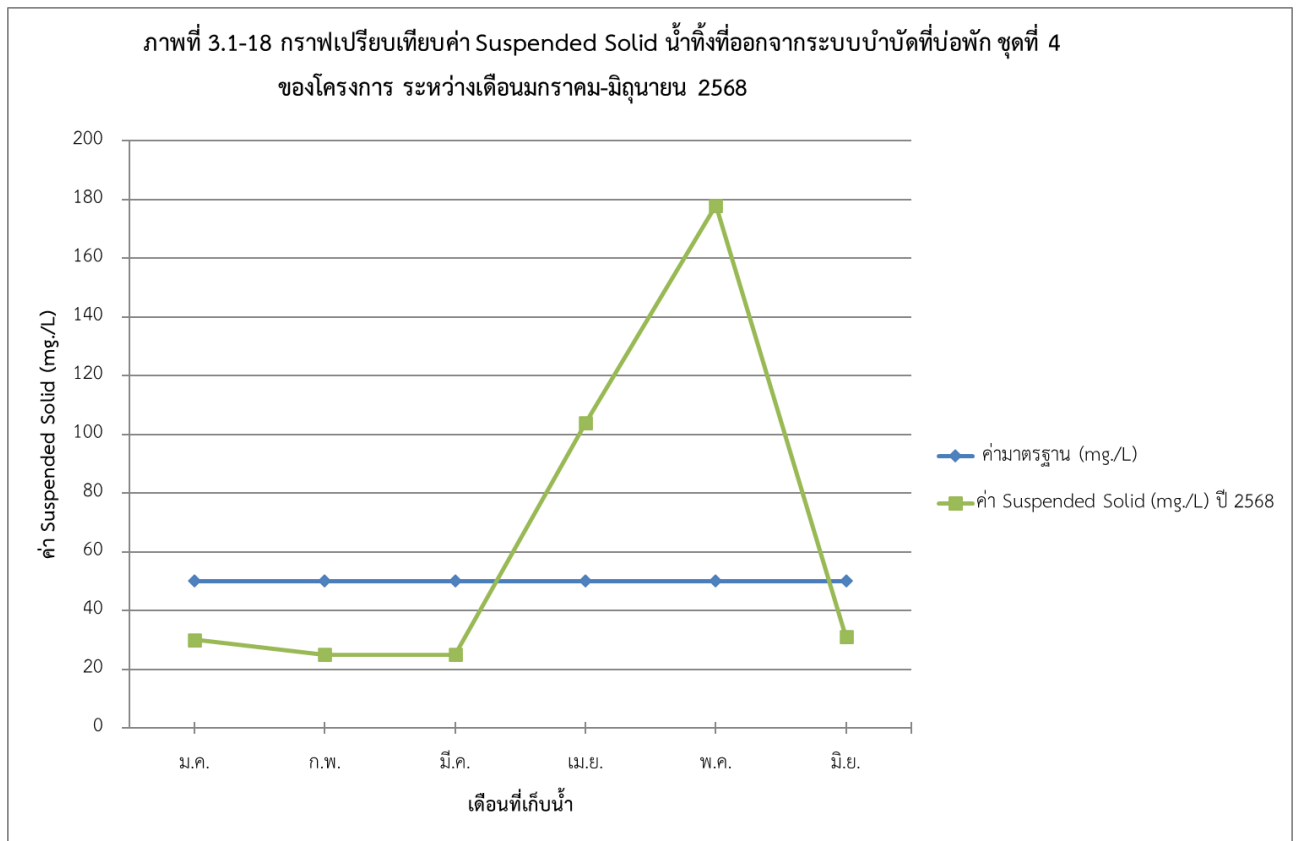
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)
มกราคม	7.70	158.00*	30.00	304.00	<4.00
กุมภาพันธ์	7.60	24.00	<25.00	362.00	<4.00
มีนาคม	8.00	31.00	<25.00	388.00	<4.00
เมษายน	7.50	81.00*	104.00*	460.00	<4.00
พฤษภาคม	7.50	78.00*	178.00*	304.00	<4.00
มิถุนายน	7.90	34.50	31.00	380.00	<4.00
ค่าเฉลี่ย	7.70	67.75*	65.50*	366.33	<4.00
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	ไม่เกิน 20

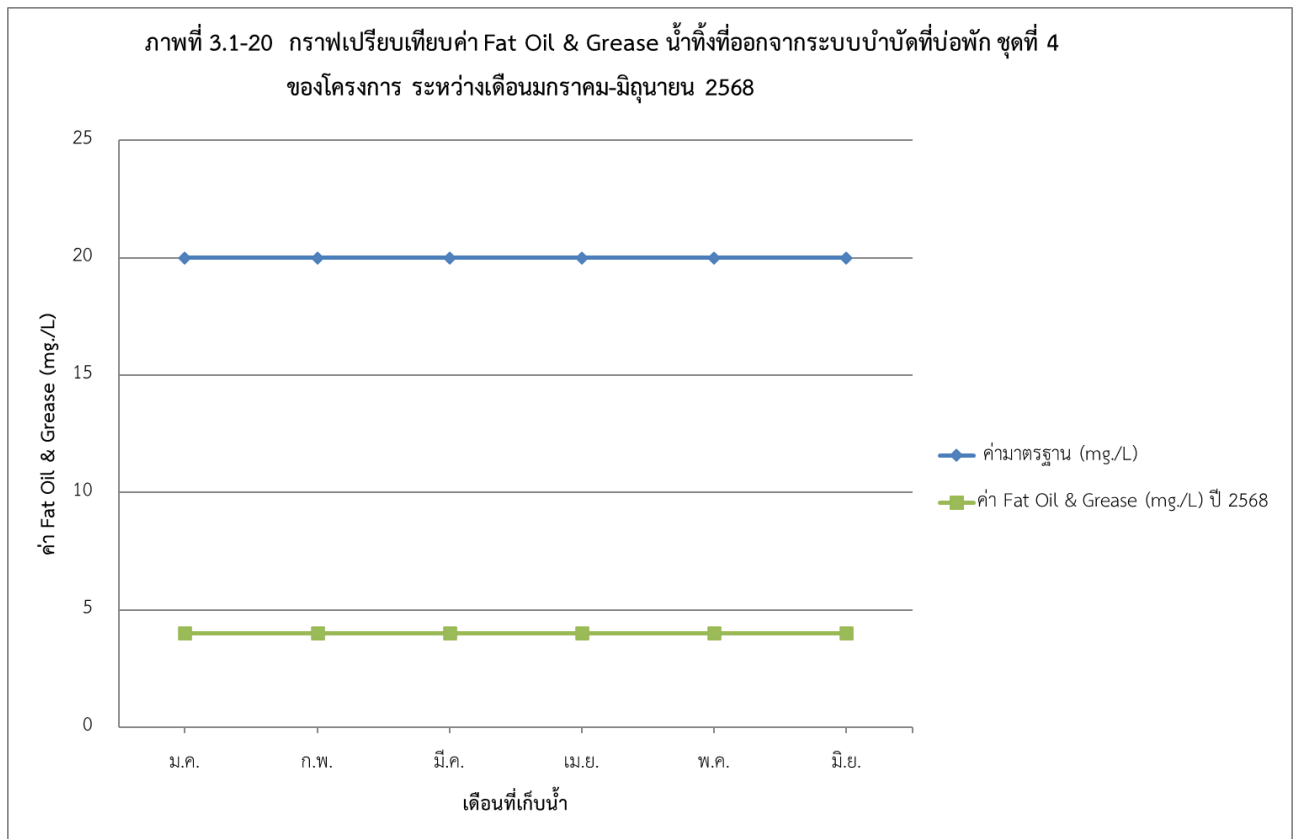
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)







สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (เดือนมกราคม และเมษายน-พฤษภาคม 2568) และค่า Suspended Solids (เดือนเมษายน-พฤษภาคม 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดนี้ เกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัด

น้ำเสีย ชุดที่ 5 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-6 และ ภาพที่ 3.1-21 ถึงภาพที่ 3.1-25 ประกอบ)

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.40-7.90 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.63

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 26.50-83.50 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 48.18 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-48.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 37.00 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 186.00-338.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 274.67 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00 mg/l

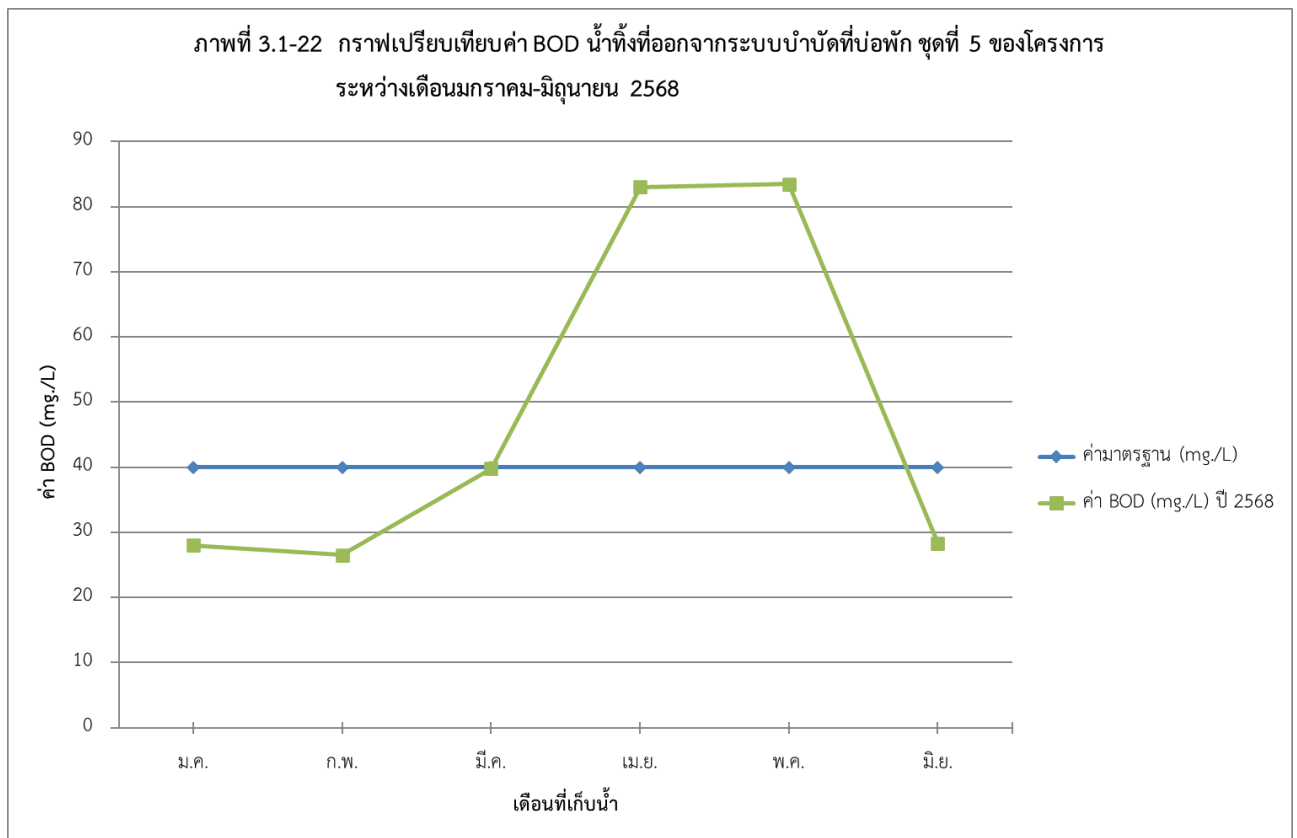
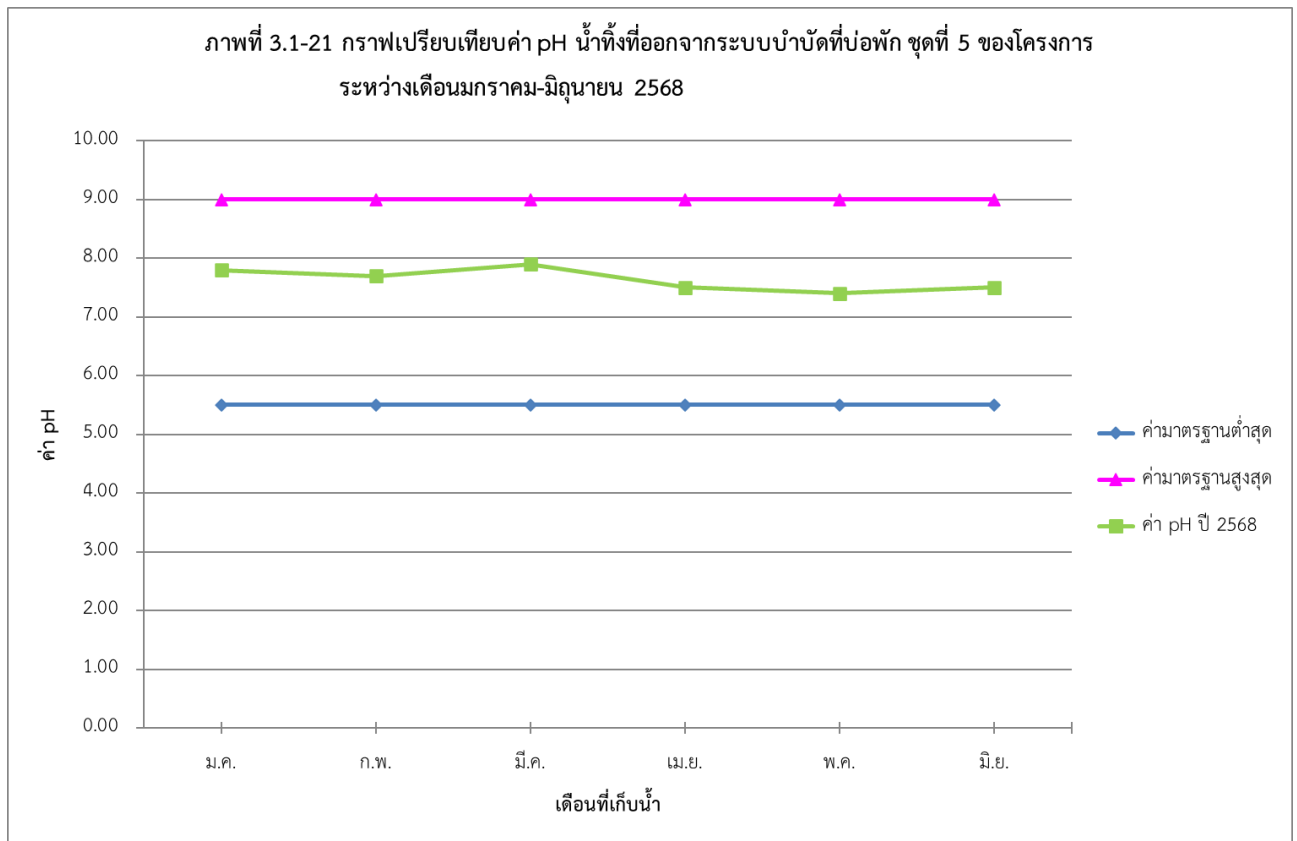
ตารางที่ 3.1-6 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด
ที่บ่อกัก ชุดที่ 5 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

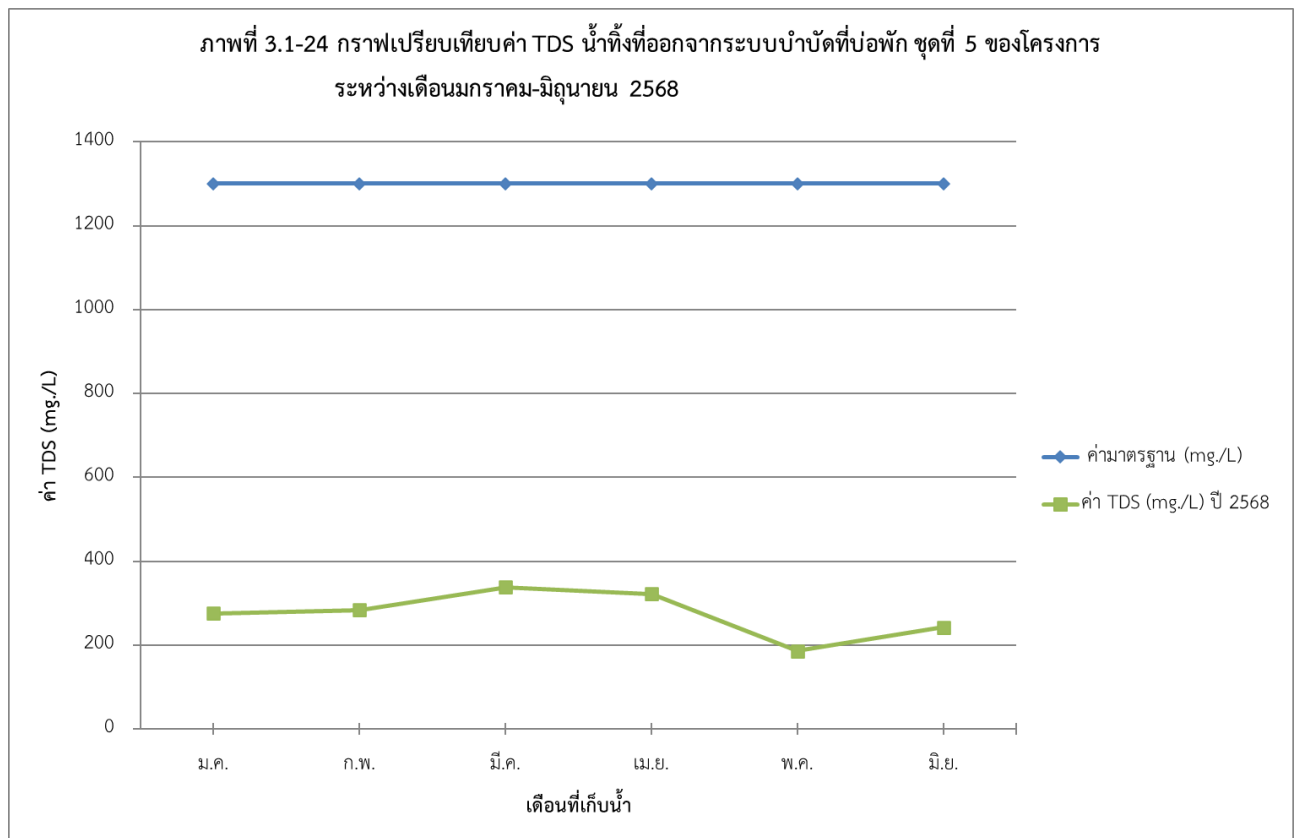
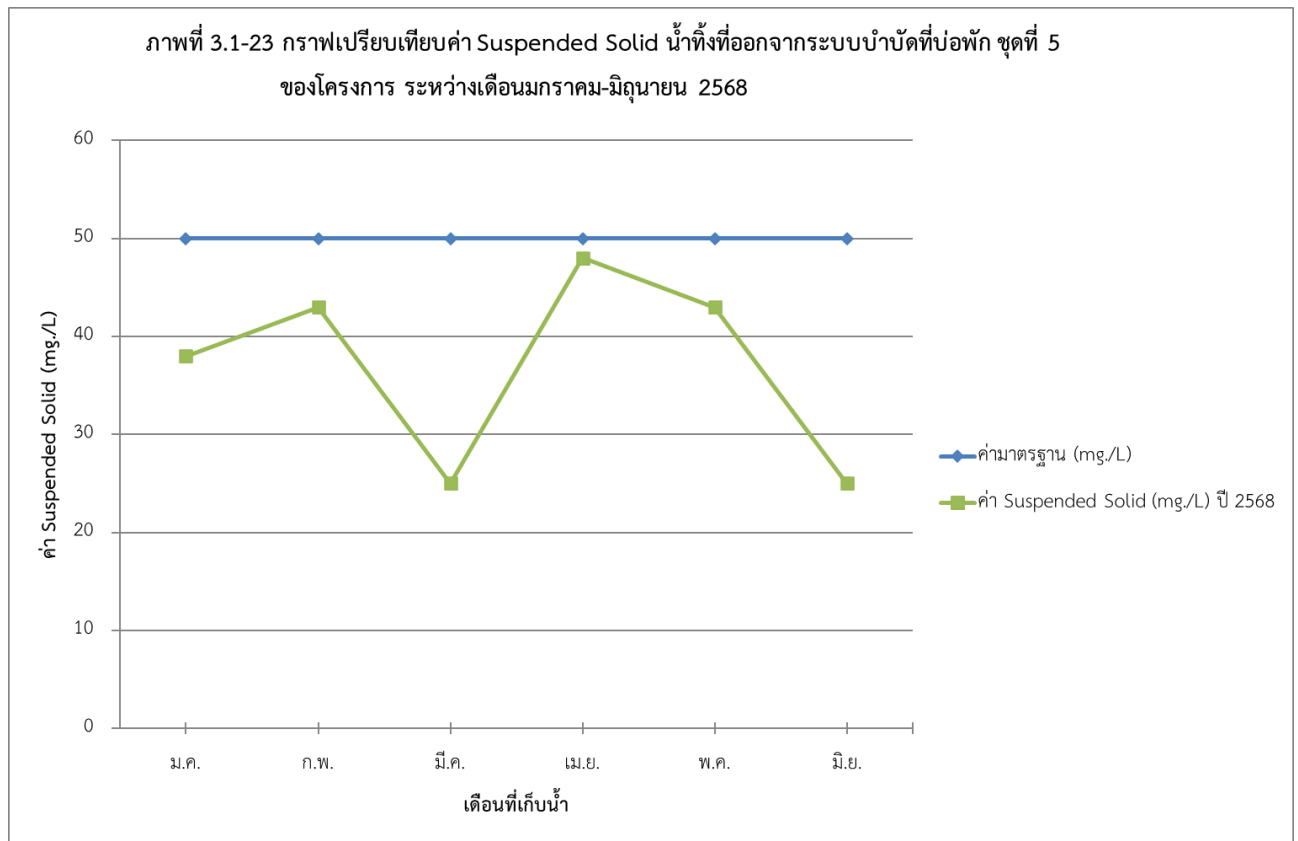
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)
มกราคม	7.80	28.00	38.00	276.00	<4.00
กุมภาพันธ์	7.70	26.50	43.00	284.00	<4.00
มีนาคม	7.90	39.80	<25.00	338.00	<4.00
เมษายน	7.50	83.00*	48.00	322.00	<4.00
พฤษภาคม	7.40	83.50*	43.00	186.00	<4.00
มิถุนายน	7.50	28.30	25.00	242.00	<4.00
ค่าเฉลี่ย	7.63	48.18*	37.00	274.67	<4.00
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	ไม่เกิน 20

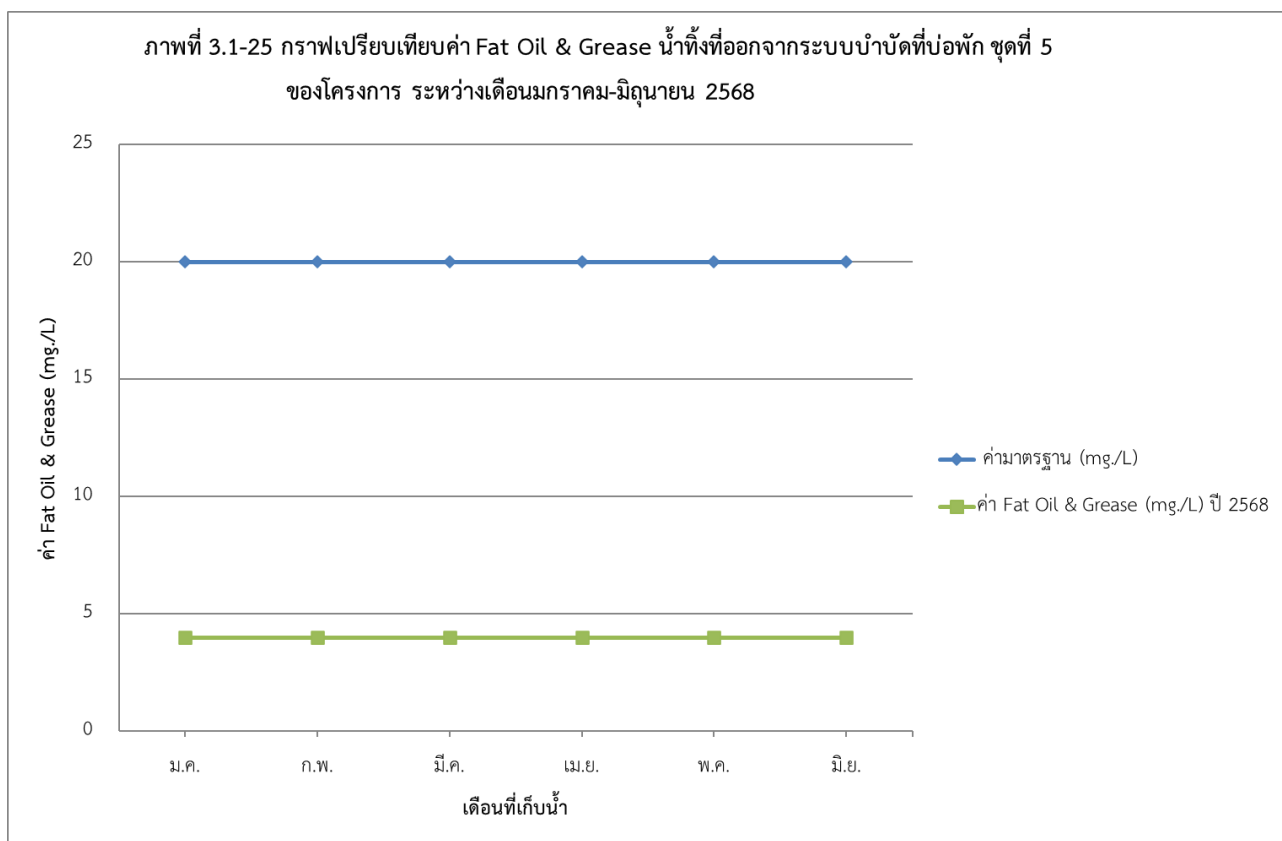
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)







สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำชุดที่ 5 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (เดือนเมษายน-พฤษภาคม 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ เกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวแล้ว ซึ่งจะเห็นว่า ค่า BOD ในเดือนถัดมา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ชุดที่ 6 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-7 และ ภาพที่ 3.1-26 ถึงภาพที่ 3.1-30 ประกอบ)

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 5.50-7.30 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.92

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 48.00-950.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 258.33 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง 75.00-122.00 mg/l โดยมี

ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 97.83 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 116.00-464.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 314.00 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 5.80-34.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ย

เท่ากับ 20.18 mg/l

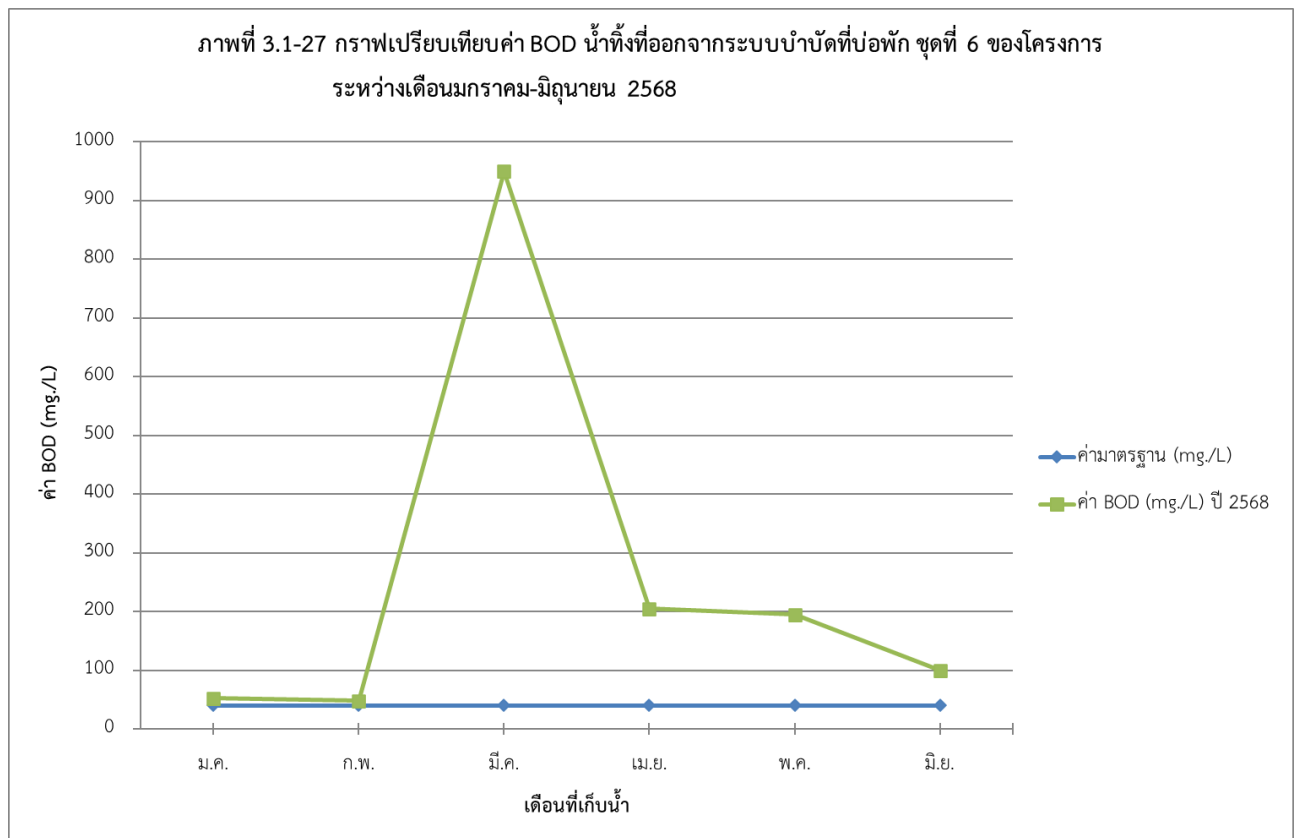
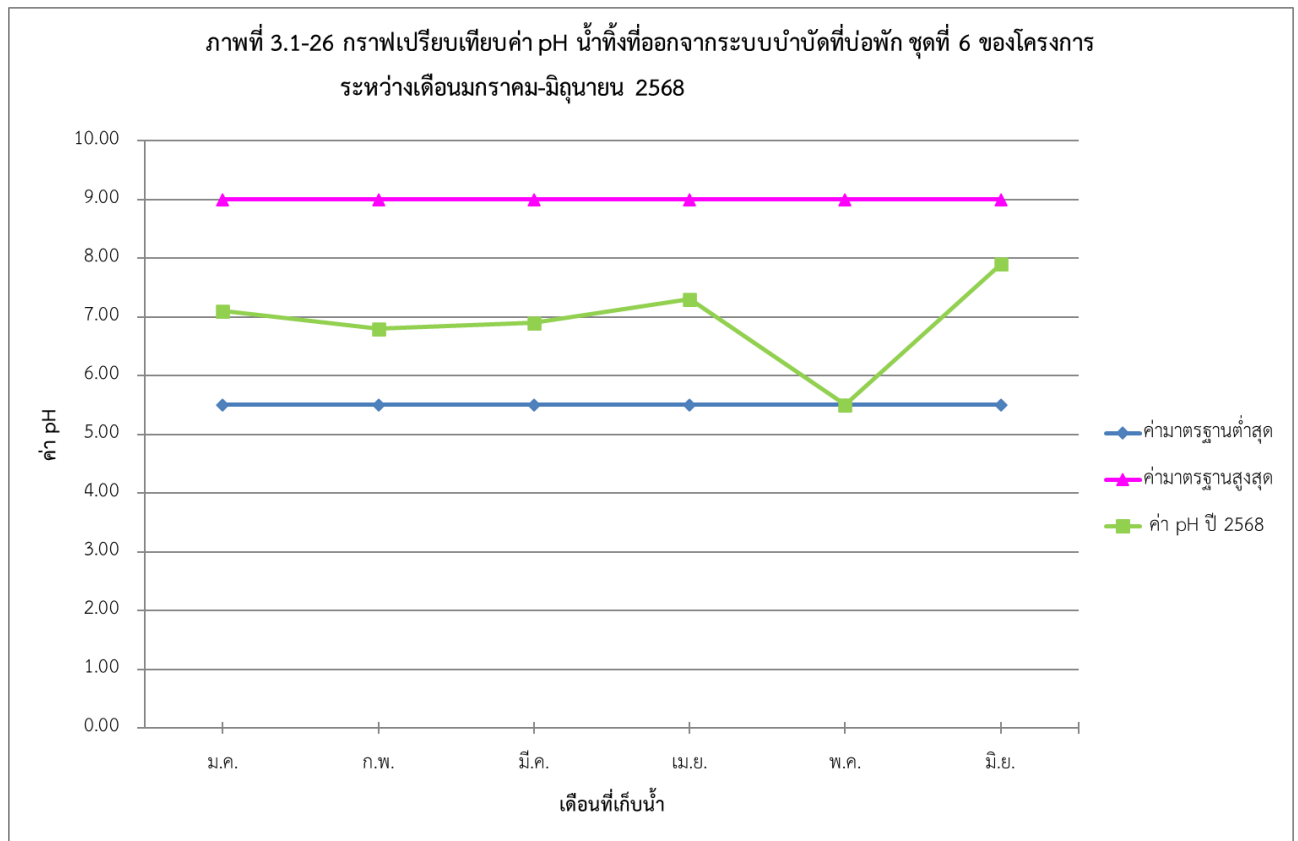
ตารางที่ 3.1-7 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด
ที่บ่อพัก ชุดที่ 6 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

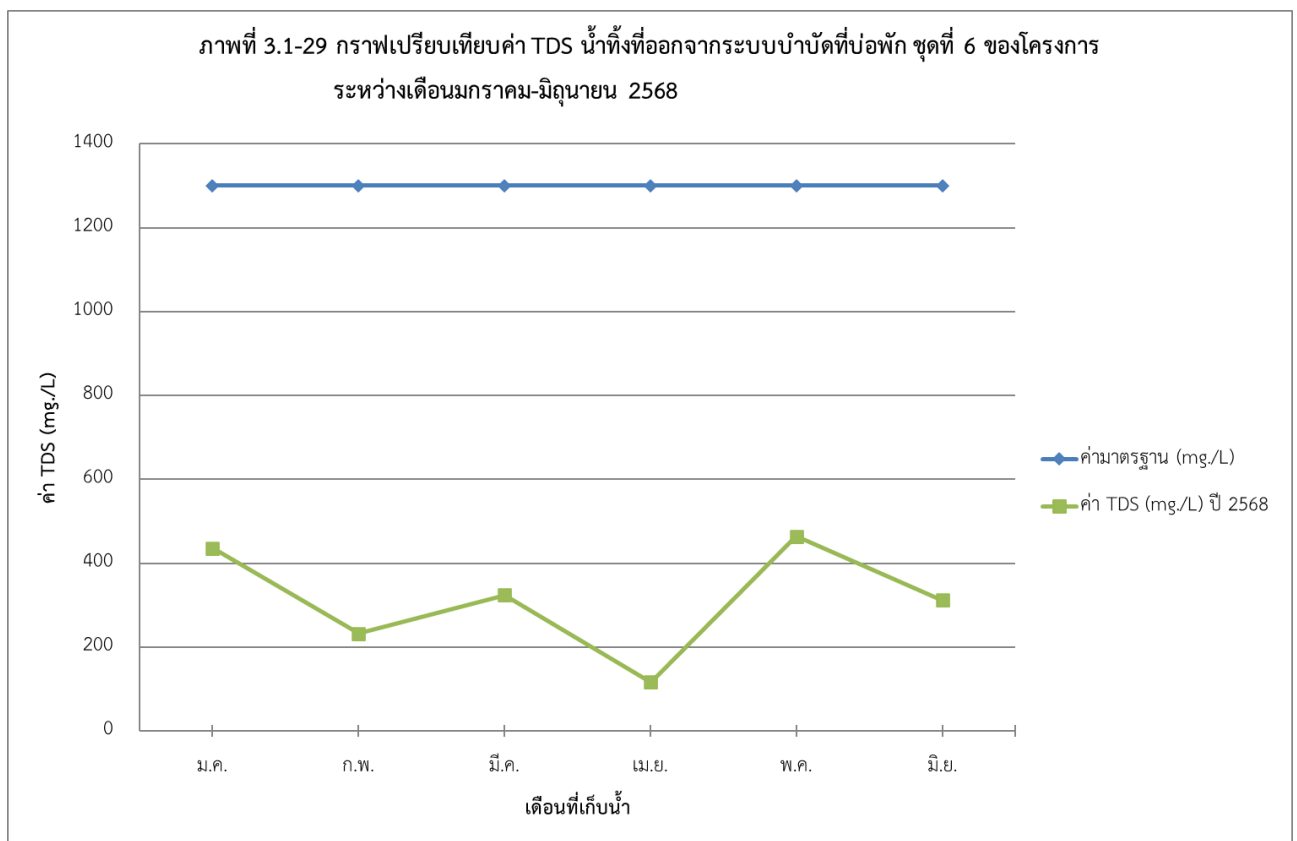
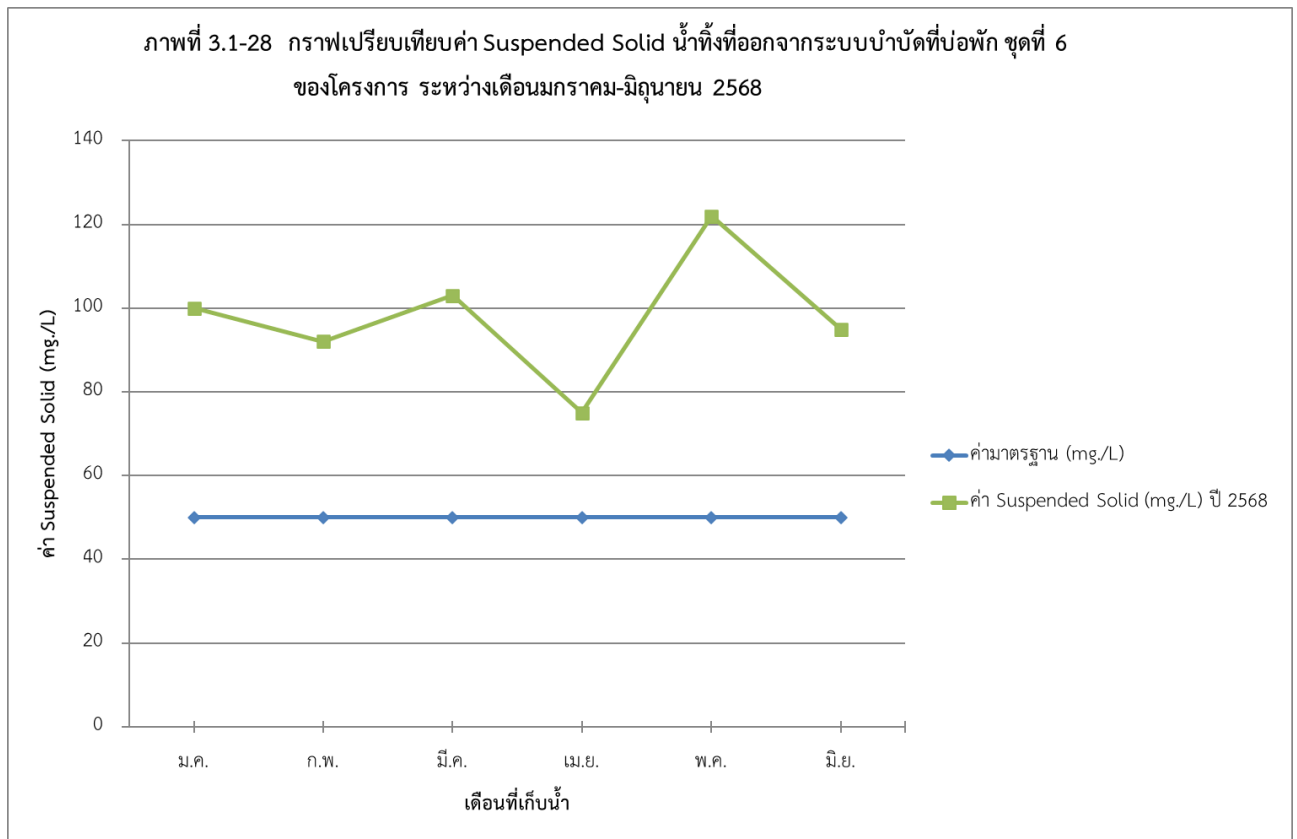
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)
มกราคม	7.10	52.00*	100.00*	436.00	23.80*
กุมภาพันธ์	6.80	48.00*	92.00*	232.00	27.70*
มีนาคม	6.90	950.00*	103.00*	324.00	8.90
เมษายน	7.30	205.00*	75.00*	116.00	34.00*
พฤษภาคม	5.50	195.00*	122.00*	464.00	20.90*
มิถุนายน	7.90	100.00*	95.00*	312.00	5.80
ค่าเฉลี่ย	6.92	258.33*	97.83*	314.00	20.18*
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	ไม่เกิน 20

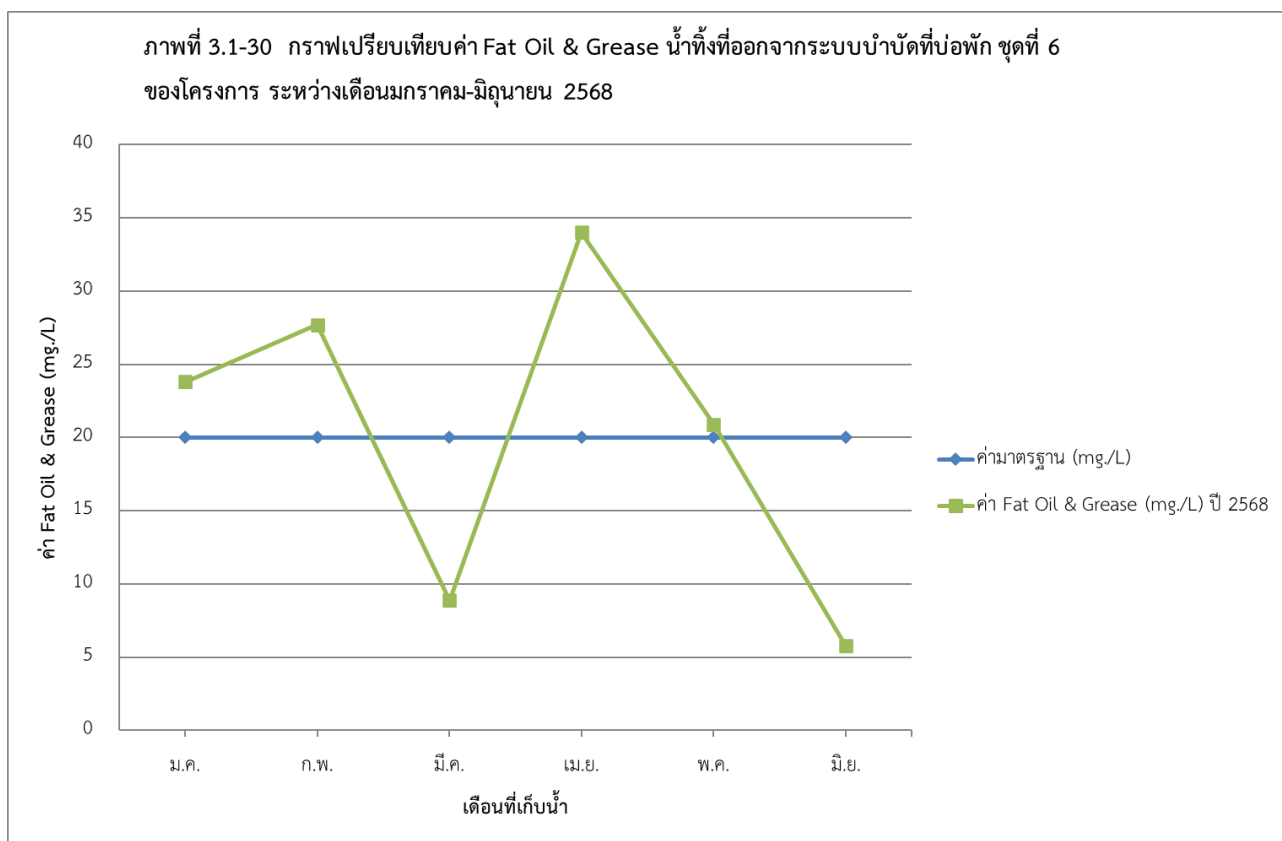
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)







สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 6

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่ชุดที่ 6 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้นค่า BOD และค่า Suspended Solids (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) และค่า Fat Oil & Grease (เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ และเมษายน-พฤษภาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ เกิดการชำรุดต่อเนื่องมาหลายเดือน จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ และอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัด

น้ำเสีย ชุดที่ 7 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-8 และ ภาพที่ 3.1-31 ถึงภาพที่ 3.1-35 ประกอบ)

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.30-8.60 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.87

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 10.00-49.50 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 33.08 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-36.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 26.67 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 204.00-280.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 246.33 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-4.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.00 mg/l

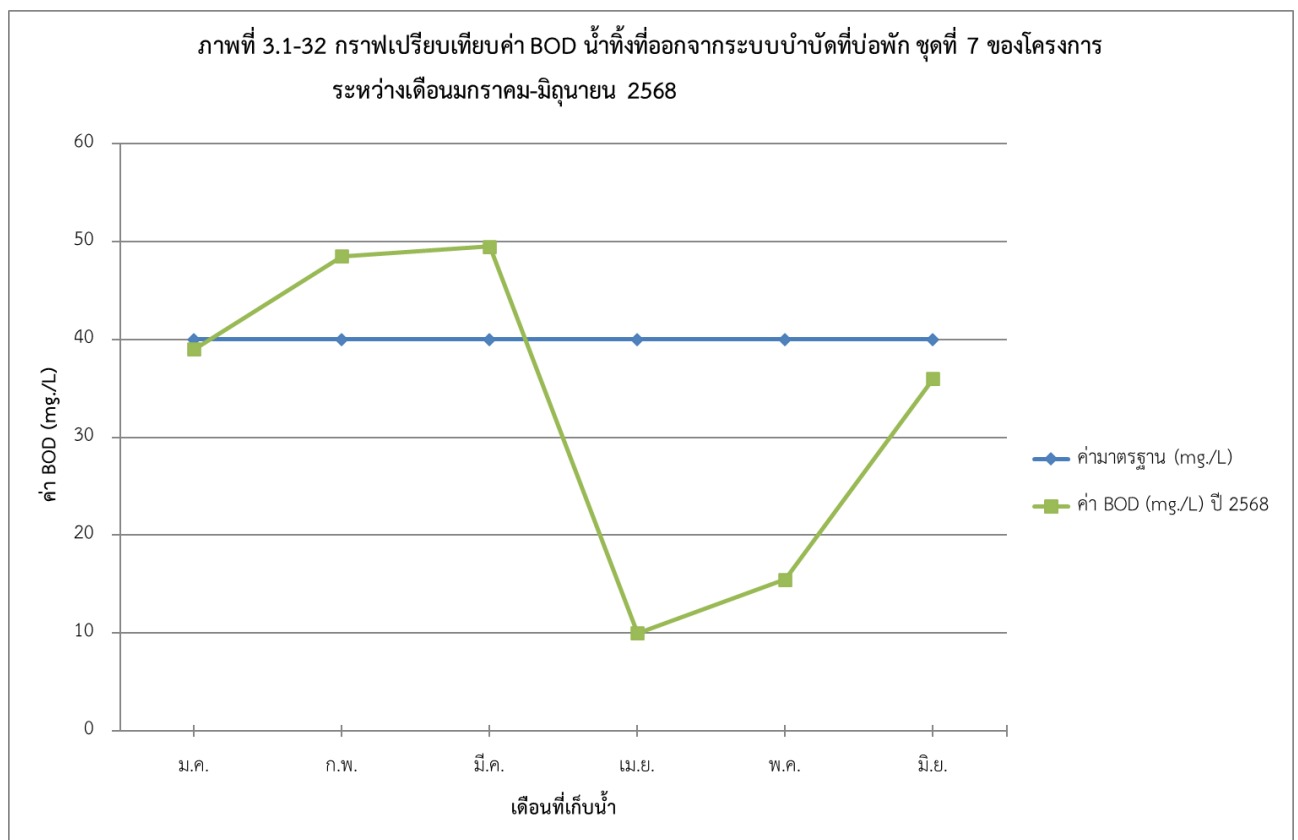
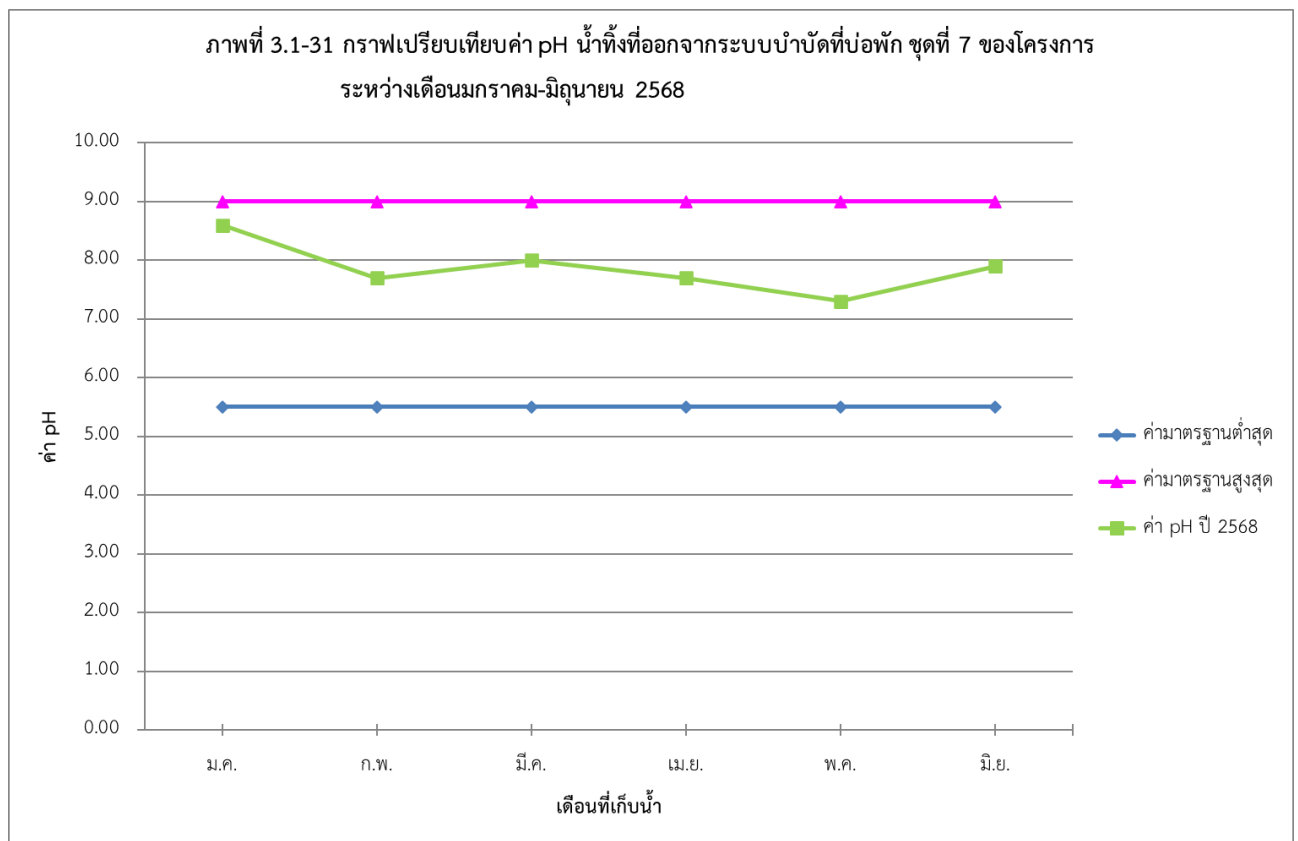
ตารางที่ 3.1-8 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ชุดที่ 7 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

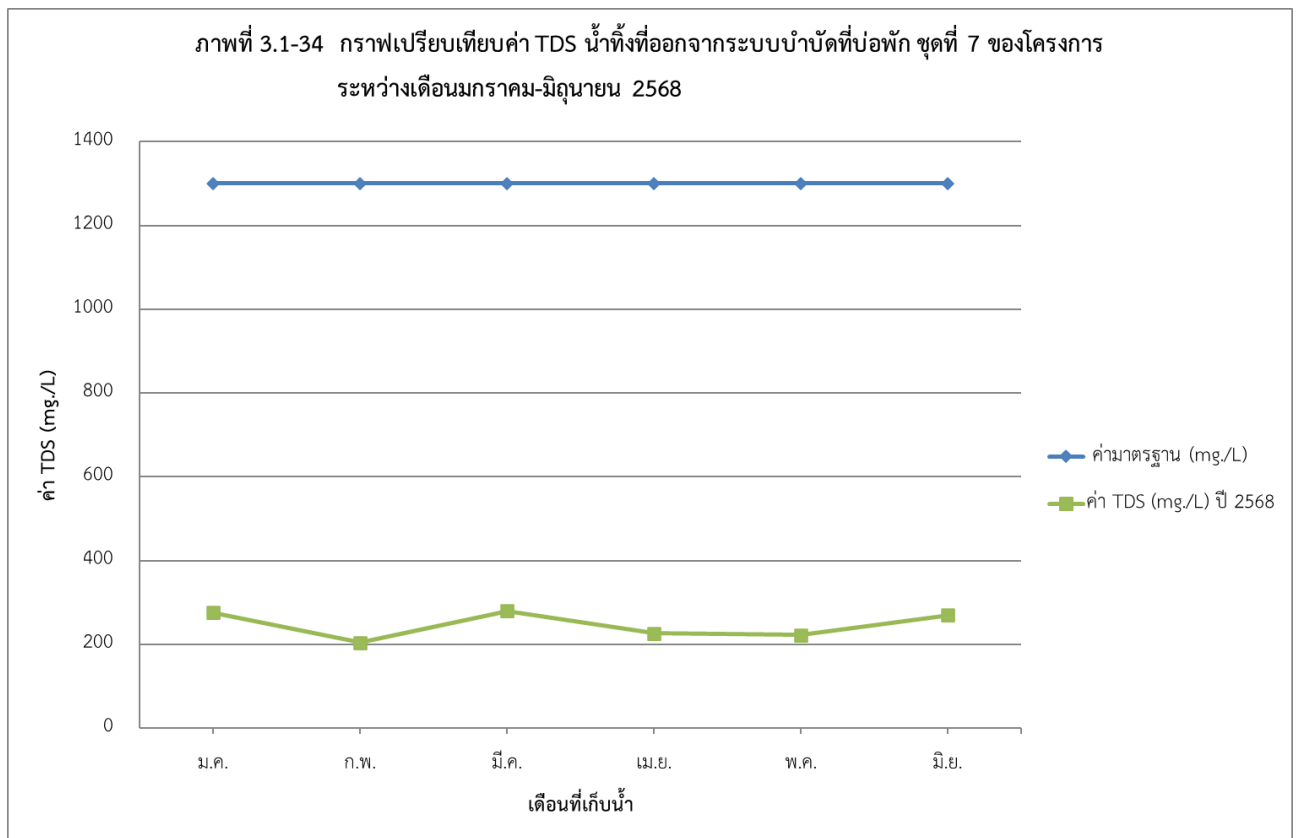
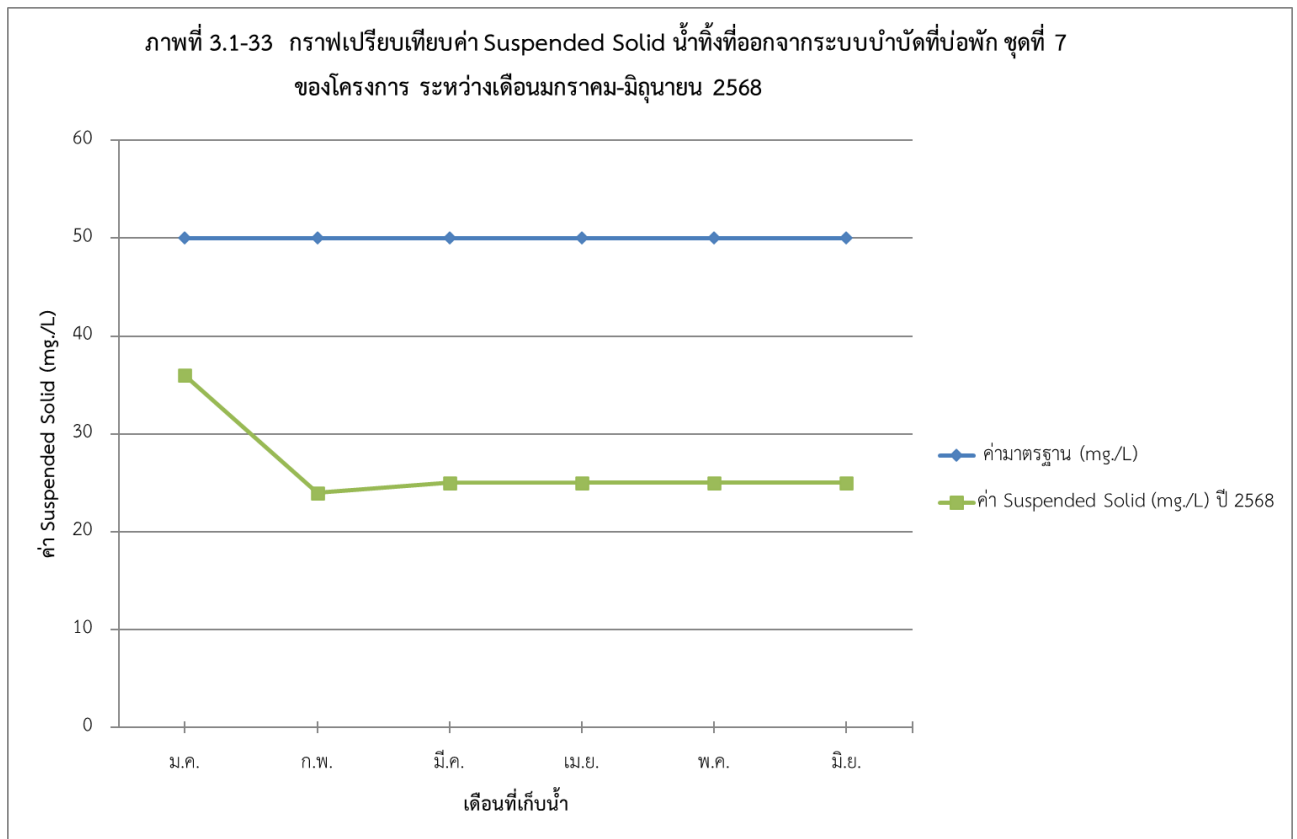
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)
มกราคม	8.60	39.00	36.00	276.00	4.00
กุมภาพันธ์	7.70	48.50*	24.00	204.00	<4.00
มีนาคม	8.00	49.50*	<25.00	280.00	<4.00
เมษายน	7.70	10.00	<25.00	226.00	<4.00
พฤษภาคม	7.30	15.50	<25.00	222.00	<4.00
มิถุนายน	7.90	36.00	<25.00	270.00	<4.00
ค่าเฉลี่ย	7.87	33.08	26.67	246.33	<4.00
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	ไม่เกิน 20

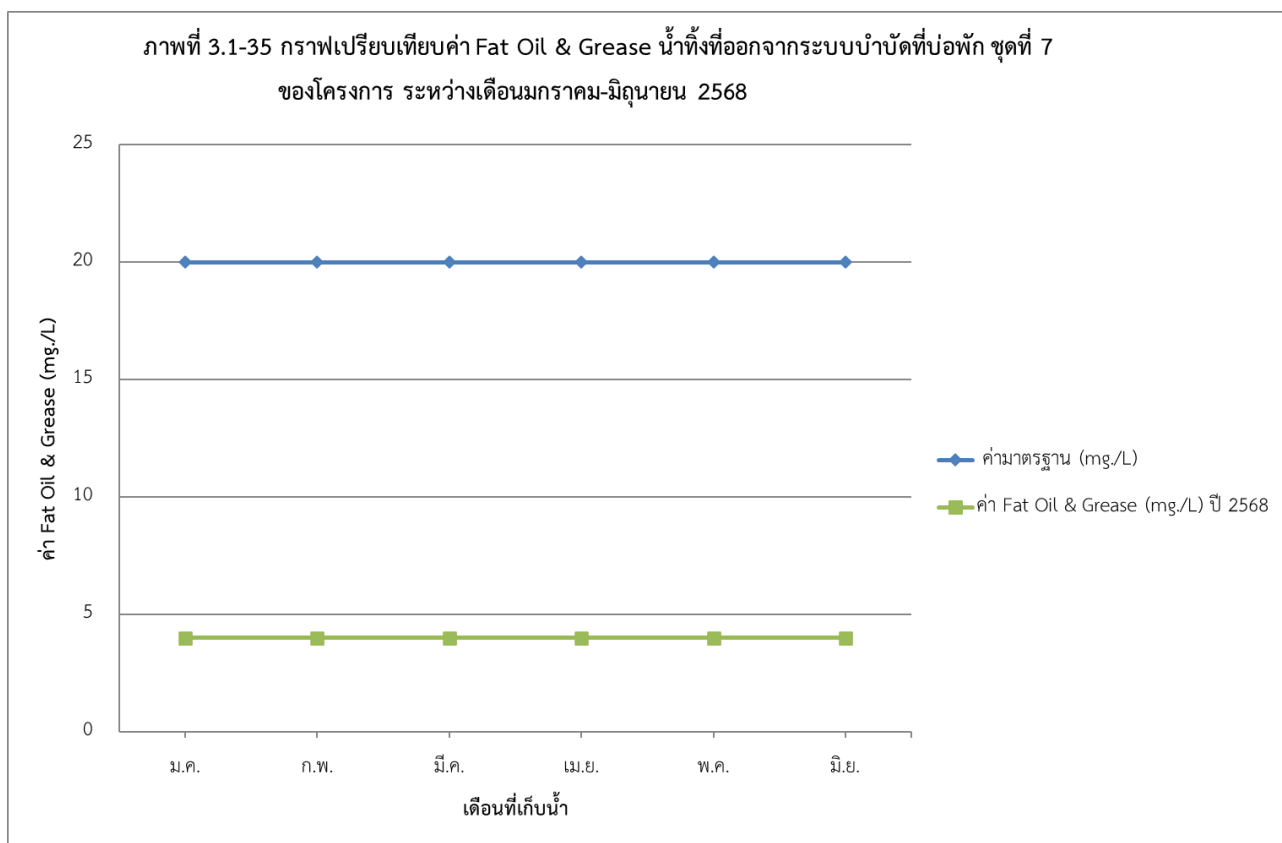
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)







สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 7

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำชุดที่ 7 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์และเดือนมีนาคม 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ เกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวแล้ว ซึ่งจะเห็นว่า ค่า BOD ในเดือนถัดมา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ชุดที่ 8 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-9 และ ภาพที่ 3.1-36 ถึงภาพที่ 3.1-40 ประกอบ)

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.30-8.60 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.75

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 10.50-29.50 mg/l โดย

มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 22.58 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-106.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 40.33 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 248.00-376.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 308.33 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-5.10 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ย

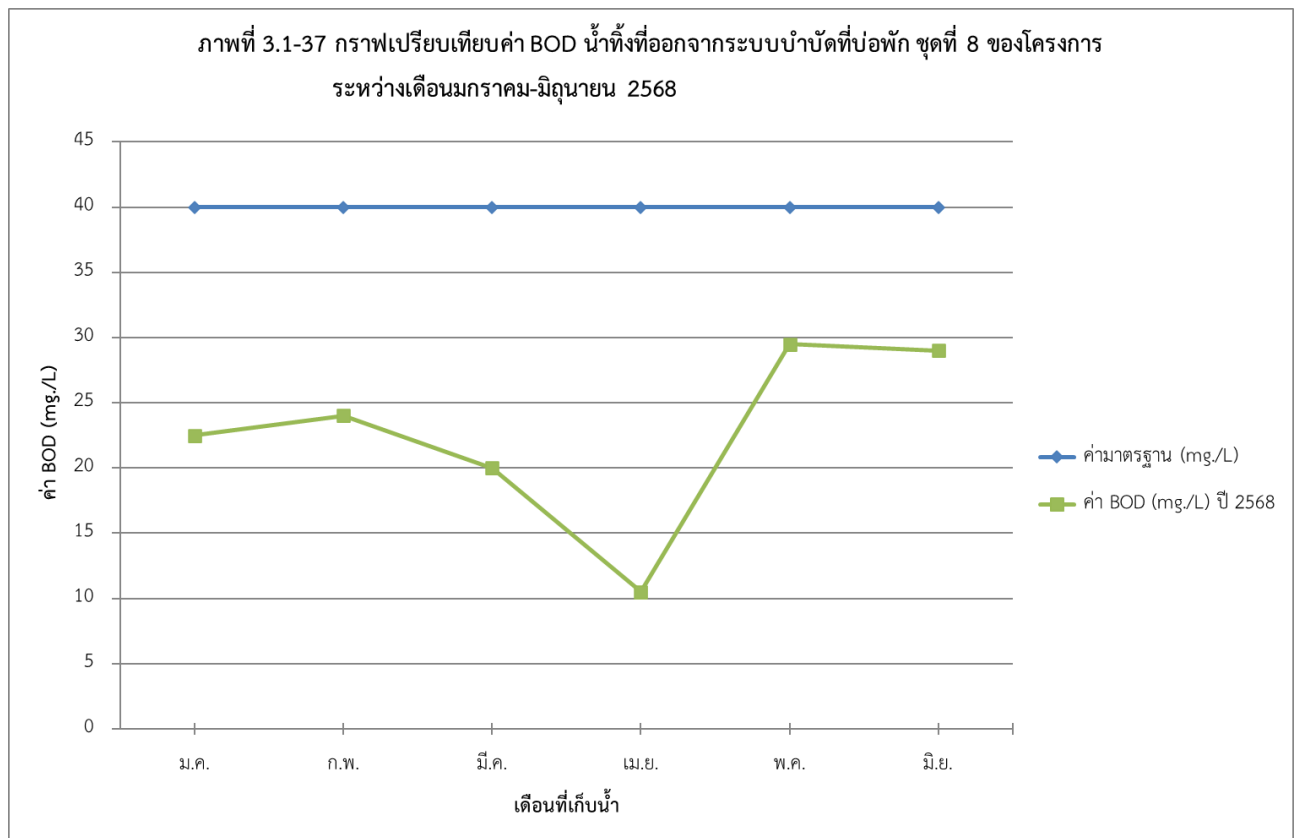
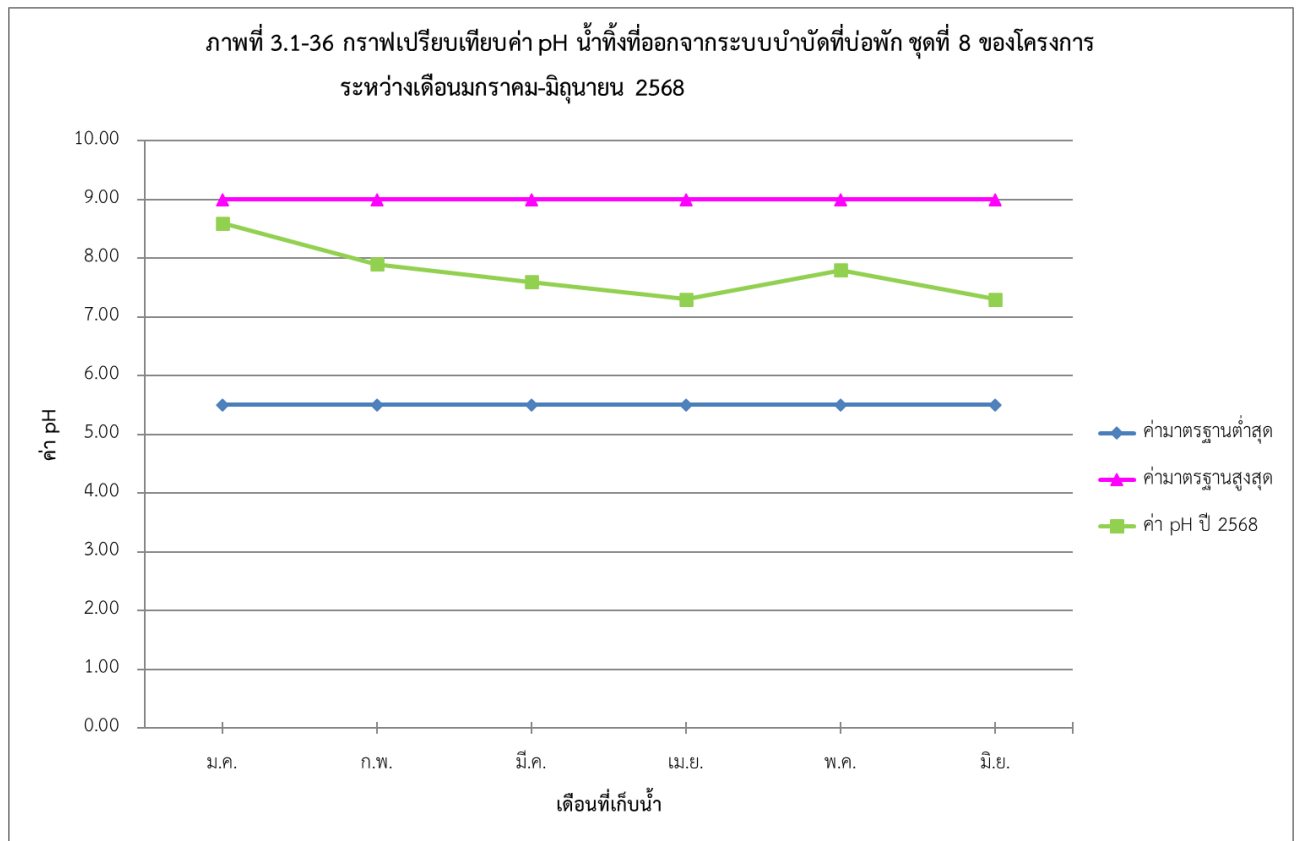
เท่ากับ 4.35 mg/l

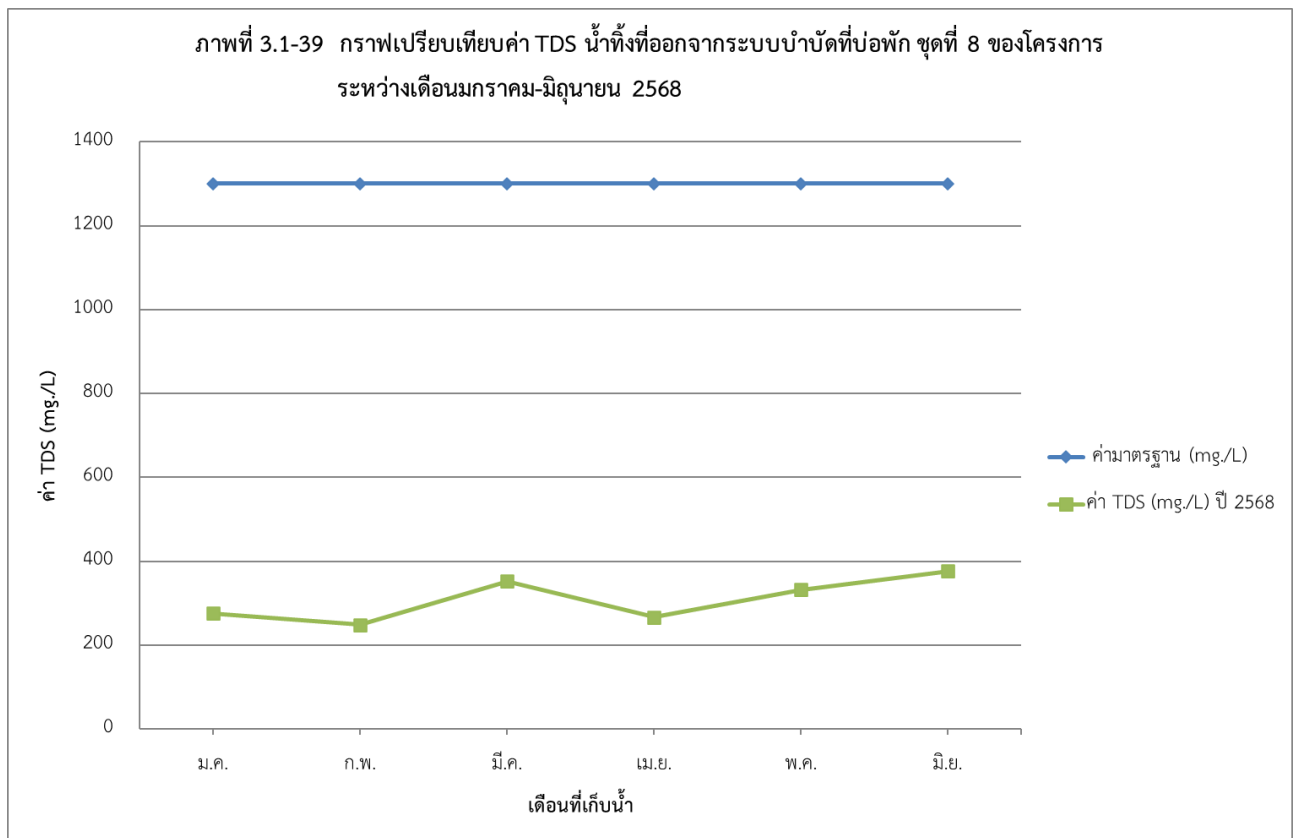
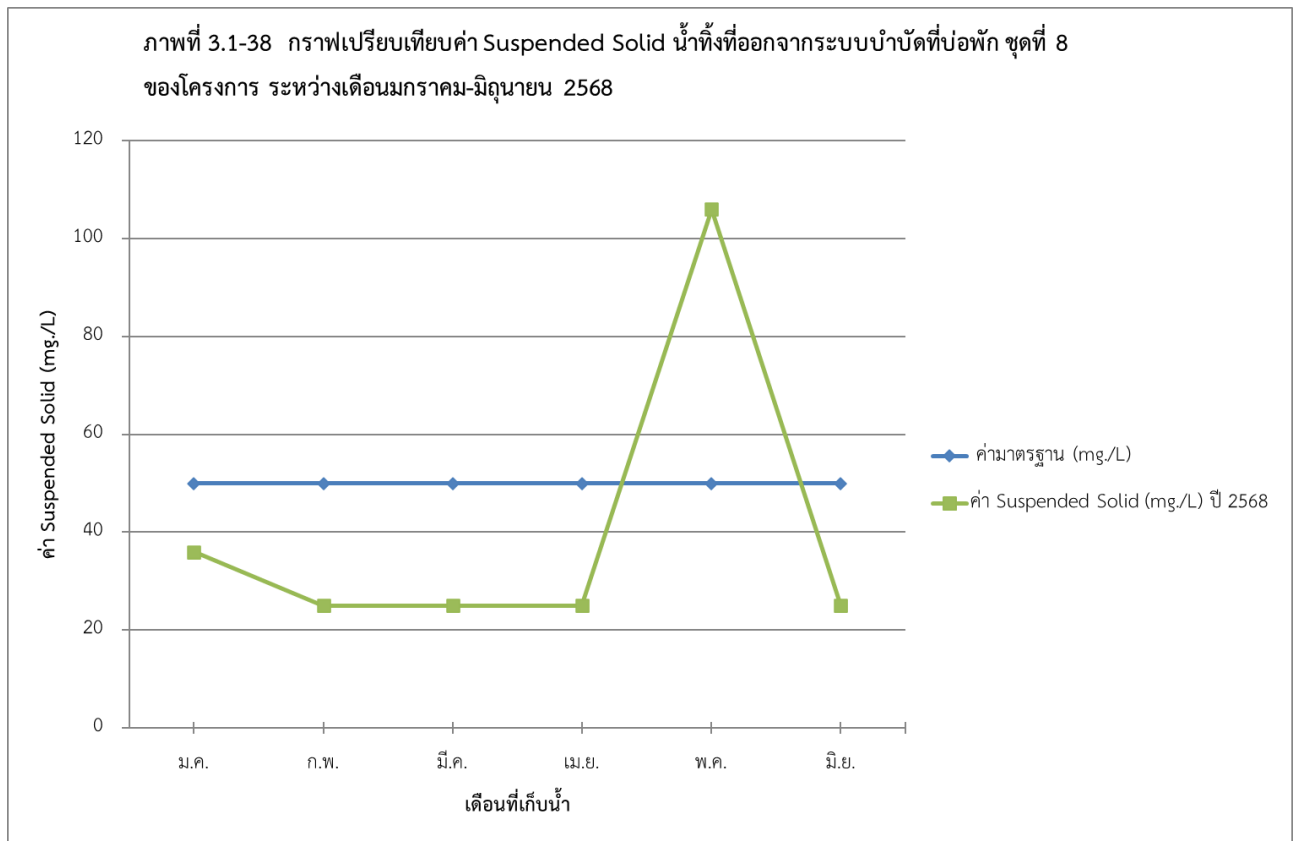
ตารางที่ 3.1-9 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด
ที่บ่อกัก ชุดที่ 8 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

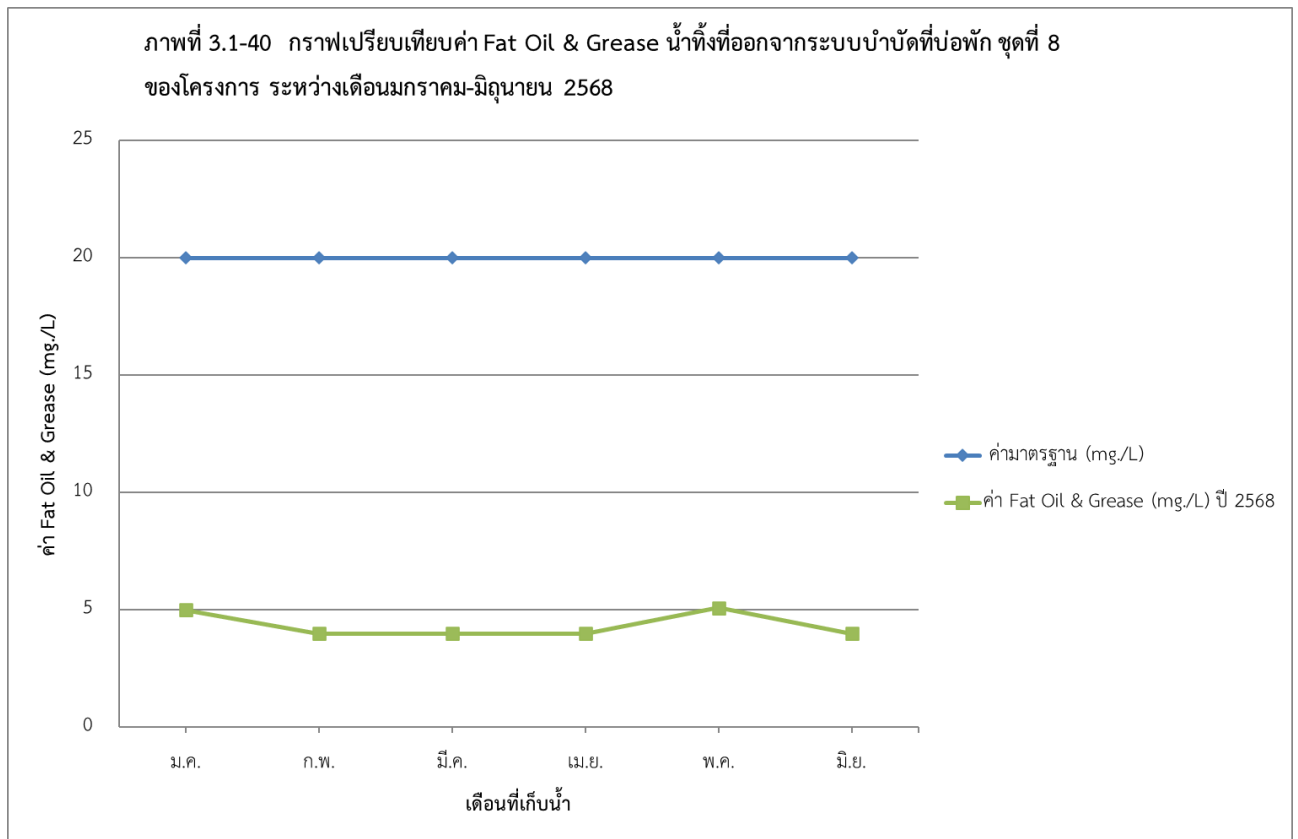
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)
มกราคม	8.60	22.50	36.00	276.00	5.00
กุมภาพันธ์	7.90	24.00	<25.00	248.00	<4.00
มีนาคม	7.60	20.00	<25.00	352.00	<4.00
เมษายน	7.30	10.50	<25.00	266.00	<4.00
พฤษภาคม	7.80	29.50	106.00*	332.00	5.10
มิถุนายน	7.30	29.00	25.00	276.00	4.00
ค่าเฉลี่ย	7.75	22.58	40.33	308.33	4.35
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	ไม่เกิน 20

ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ : ** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)







สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 8

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำชุดที่ 8 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า Suspended Solid (เดือนพฤษภาคม 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ เกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวแล้ว ซึ่งจะเห็นว่า ค่า Suspended Solid ในเดือนถัดมา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัด

น้ำเสีย ชุดที่ 9 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-10 และ ภาพที่ 3.1-41 ถึงภาพที่ 3.1-45 ประกอบ)

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.50-8.10 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.80

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 18.50-39.60 mg/l โดยมี

ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 25.85 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-49.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 29.00 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 108.00-450.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 349.33 mg/l

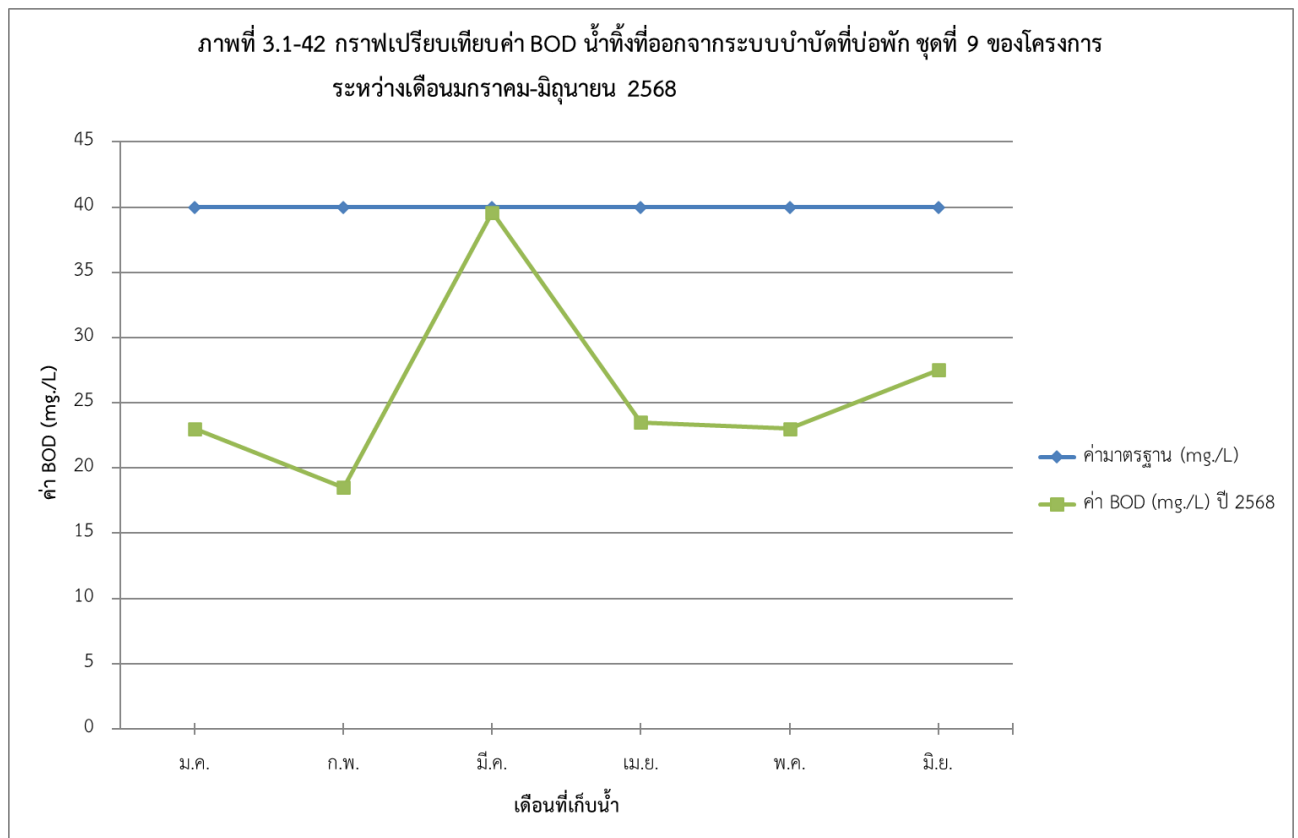
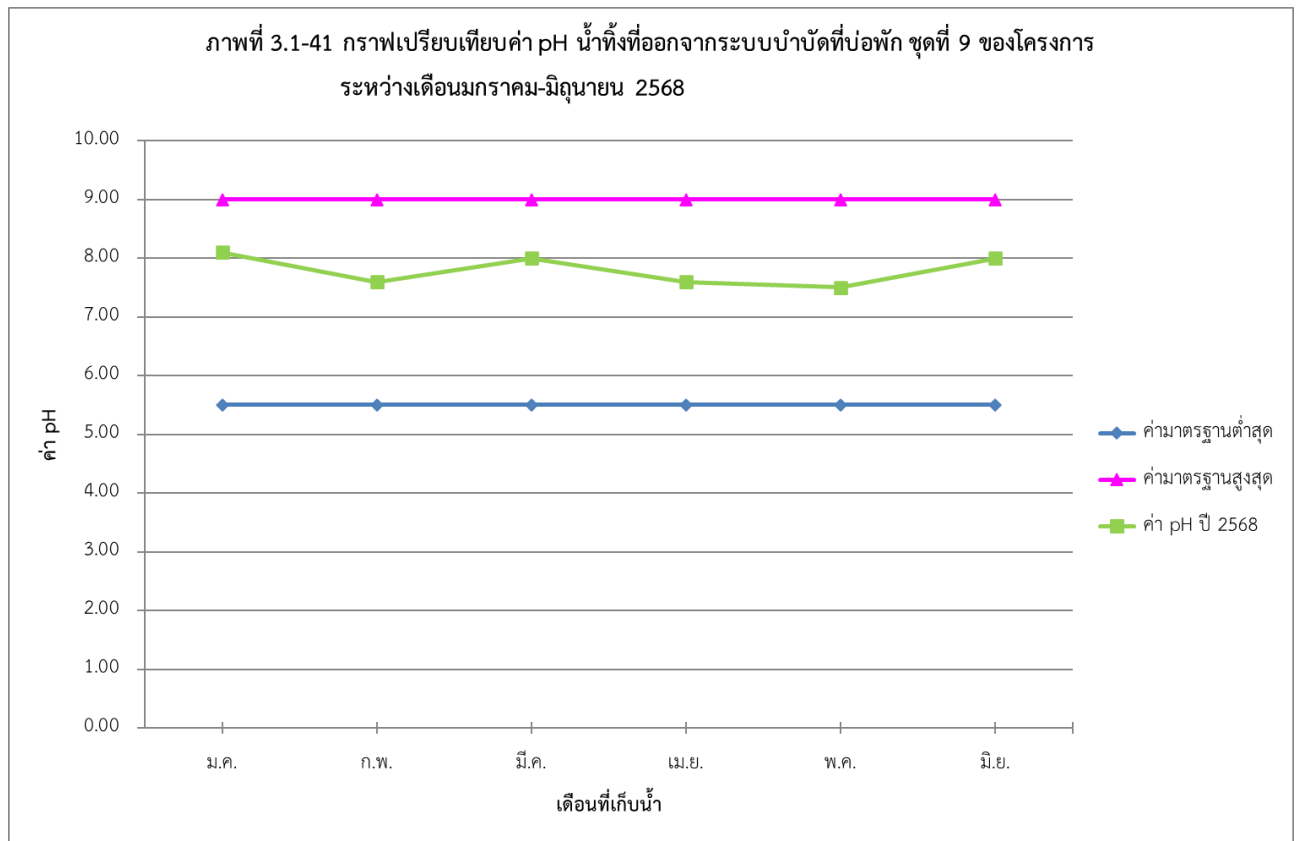
- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : มีค่า <4.00 mg/l

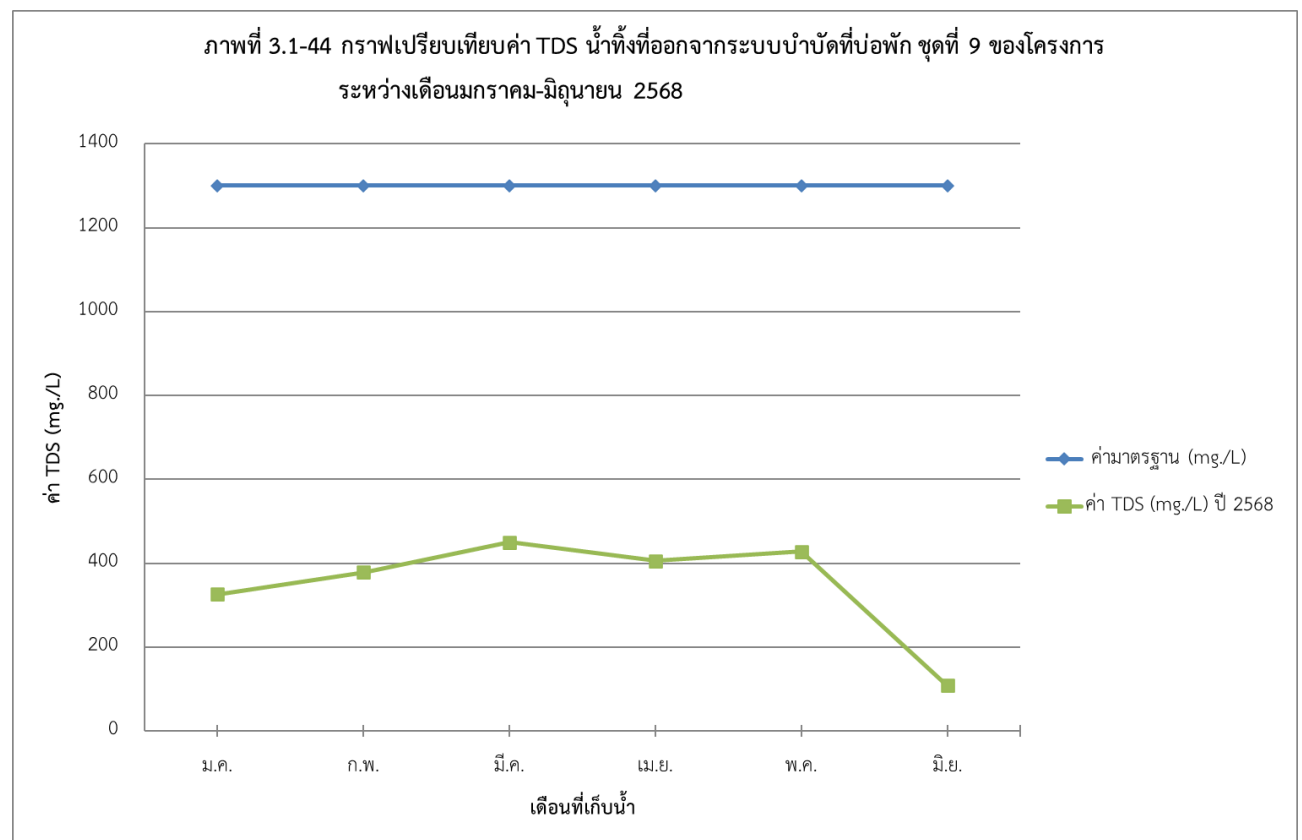
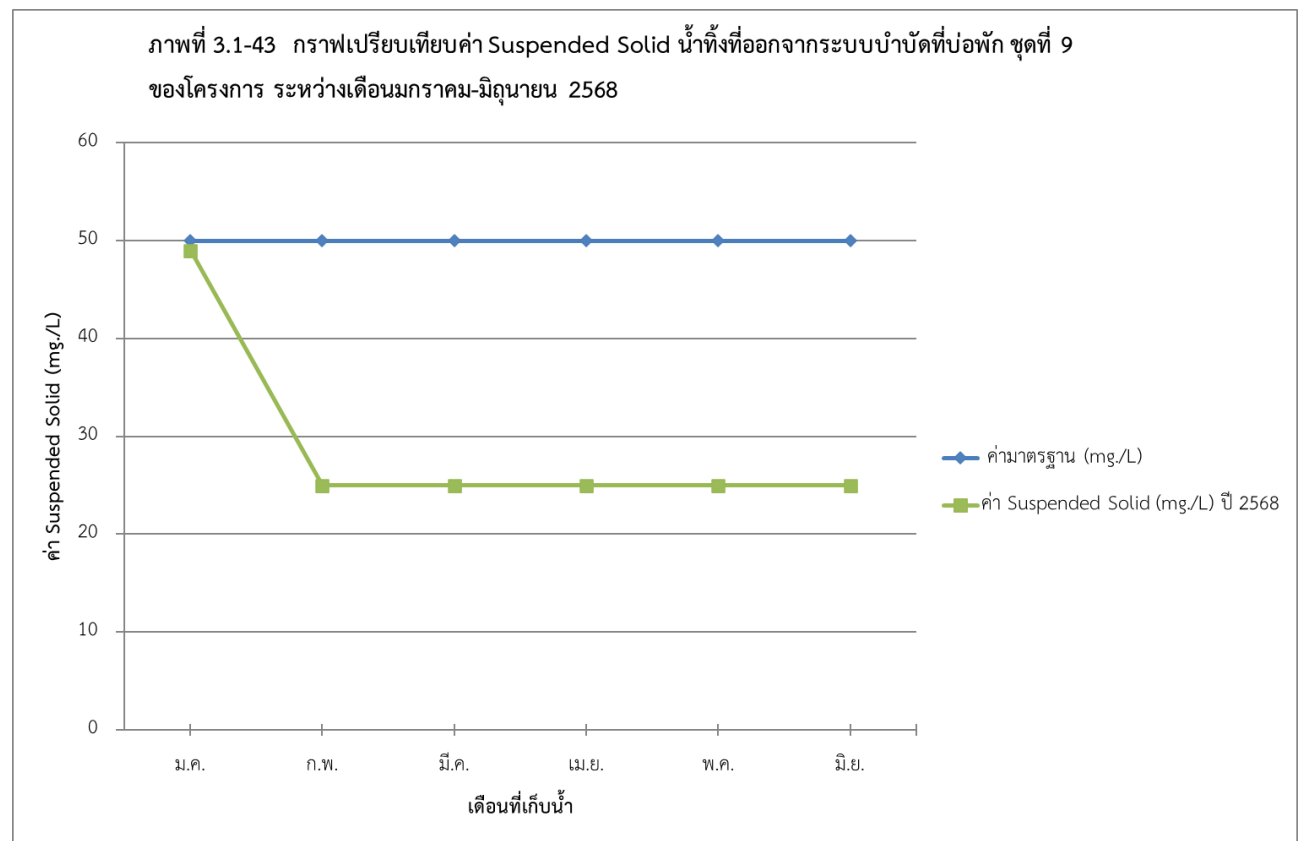
ตารางที่ 3.1-10 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด
ที่บ่อพัก ชุดที่ 9 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

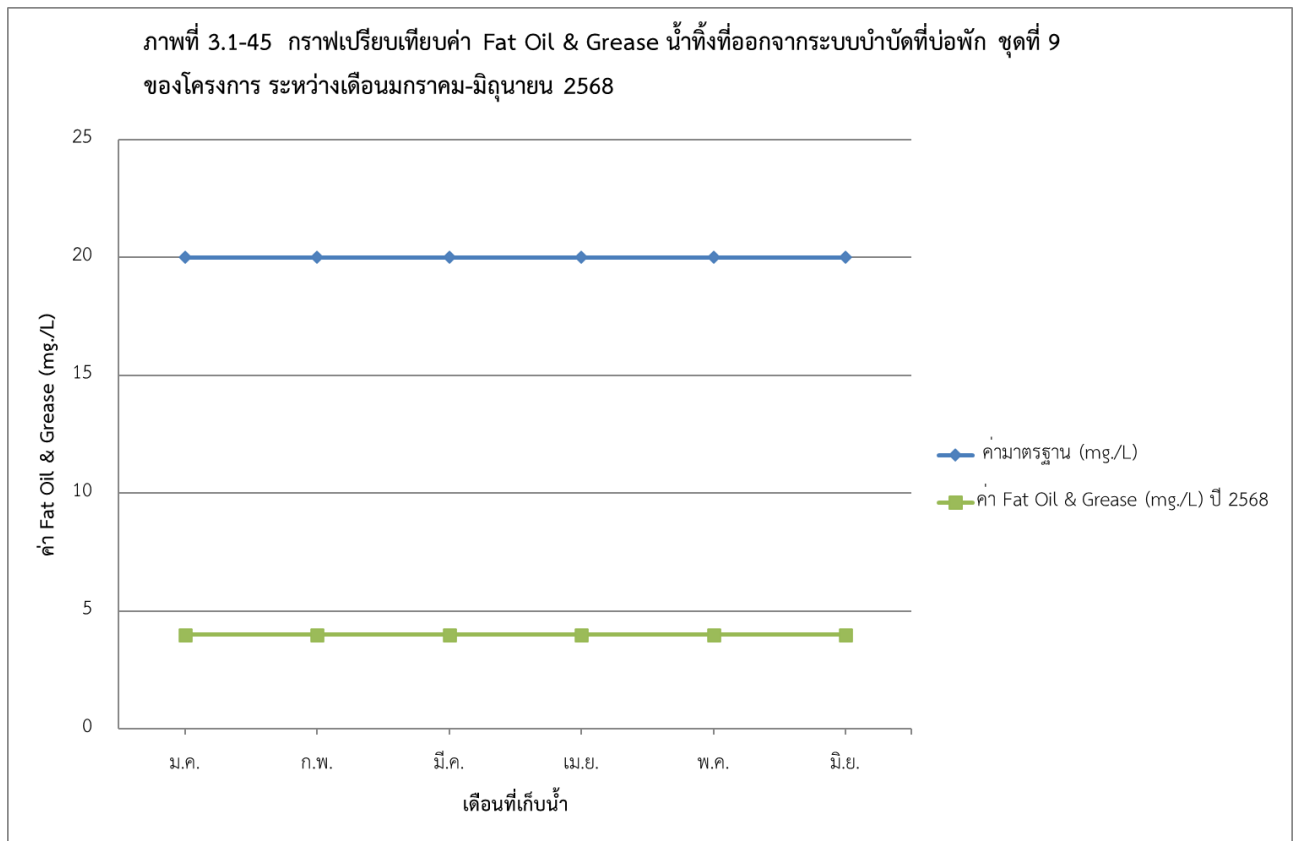
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)
มกราคม	8.10	23.00	49.00	326.00	<4.00
กุมภาพันธ์	7.60	18.50	<25.00	378.00	<4.00
มีนาคม	8.00	39.60	<25.00	450.00	<4.00
เมษายน	7.60	23.50	<25.00	406.00	<4.00
พฤษภาคม	7.50	23.00	<25.00	428.00	<4.00
มิถุนายน	8.00	27.50	25.00	108.00	<4.00
ค่าเฉลี่ย	7.80	25.85	29.00	349.33	<4.00
ค่ามาตรฐาน**	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	ไม่เกิน 20

ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ : ** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)







สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 9

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่ชุดที่ 9 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ มีค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

○ ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ชุดที่ 10 ของโครงการ (ดูตารางที่ 3.1-11 และ ภาพที่ 3.1-46 ถึงภาพที่ 3.1-50 ประกอบ)

- ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.40-7.90 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.68

- ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) : อยู่ในช่วง 16.30-38.00 mg/l โดยมี

ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 22.77 mg/l

- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS) : อยู่ในช่วง <25.00-121.00

mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42.83 mg/l

- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) : อยู่ในช่วง 208.00-570.00 mg/l

โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 311.00 mg/l

- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) : อยู่ในช่วง <4.00-4.80 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ย

เท่ากับ 4.13 mg/l

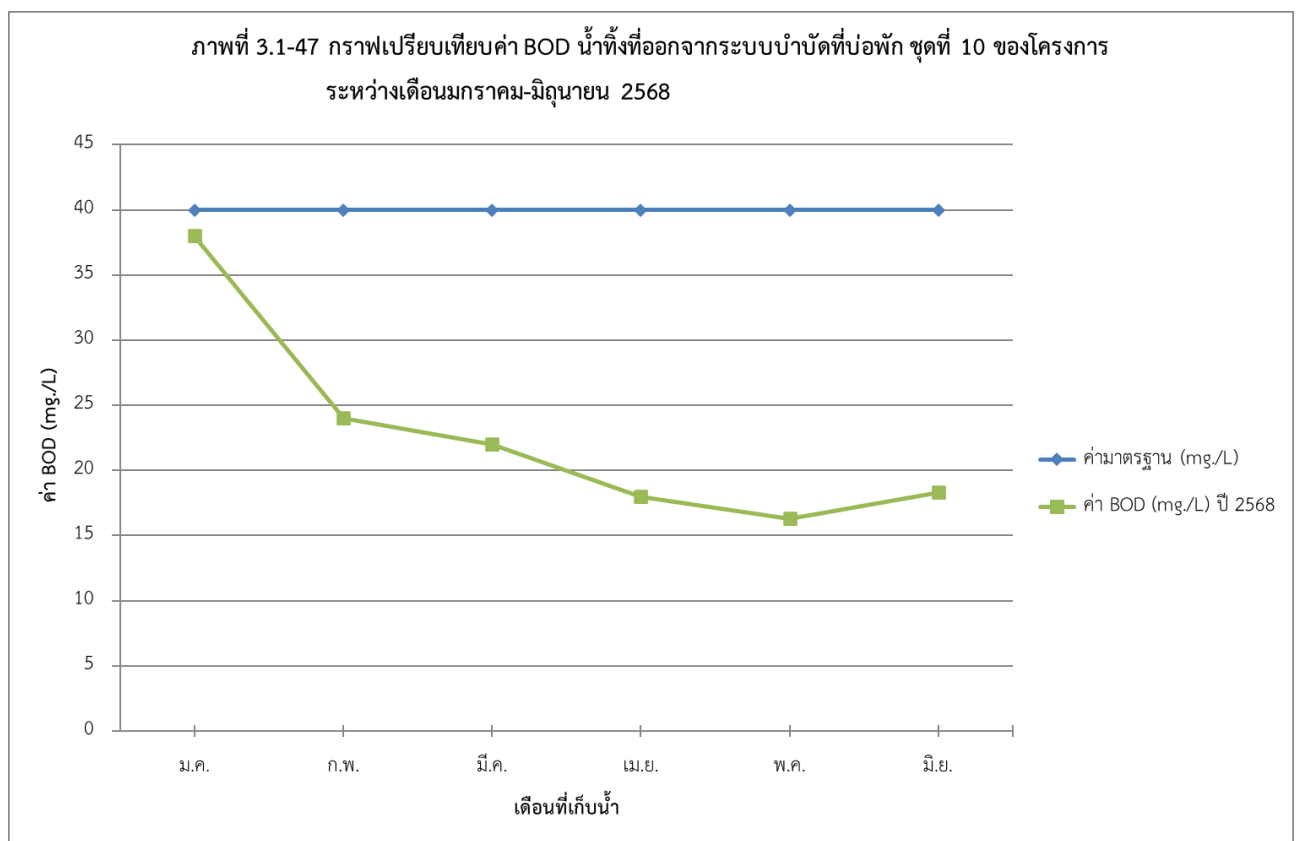
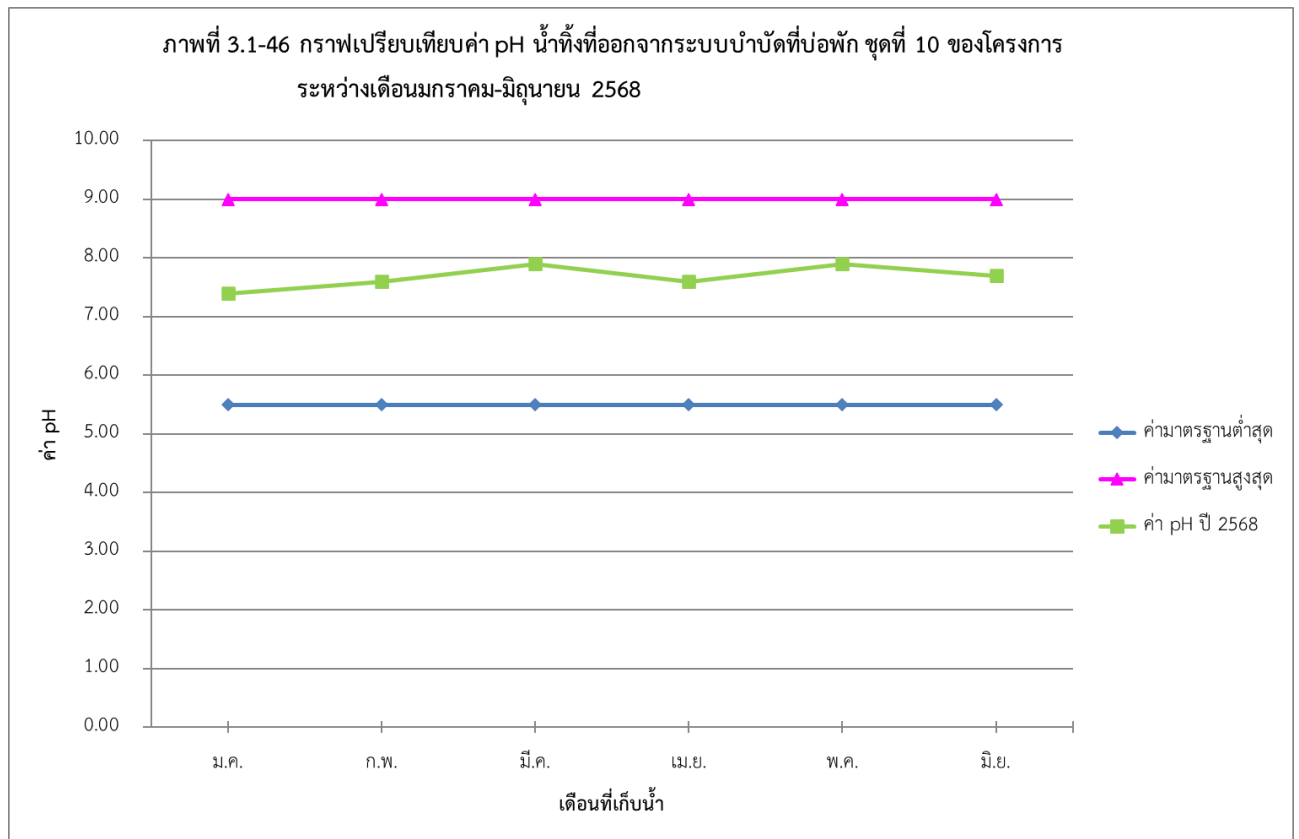
ตารางที่ 3.1-11 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัด
ที่บ่อกัก ชุดที่ 10 ของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

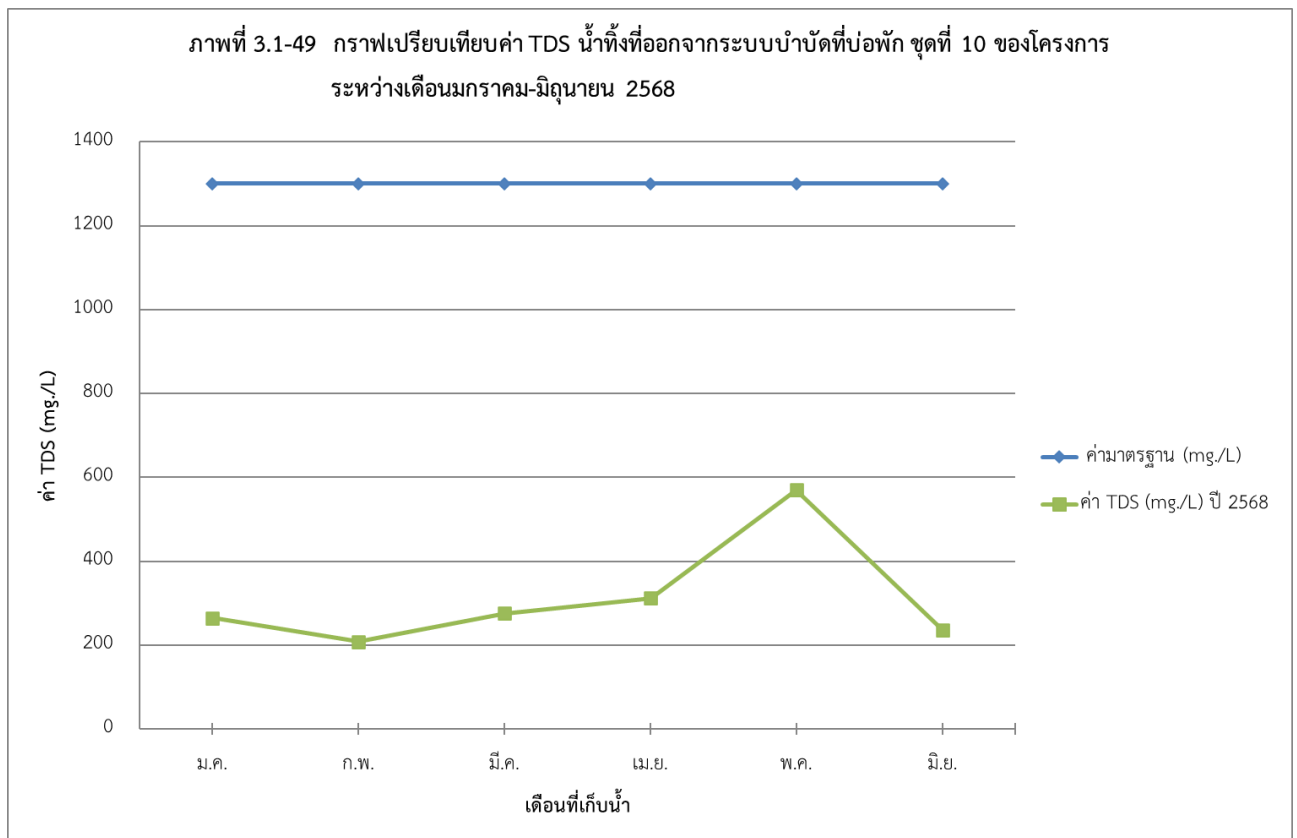
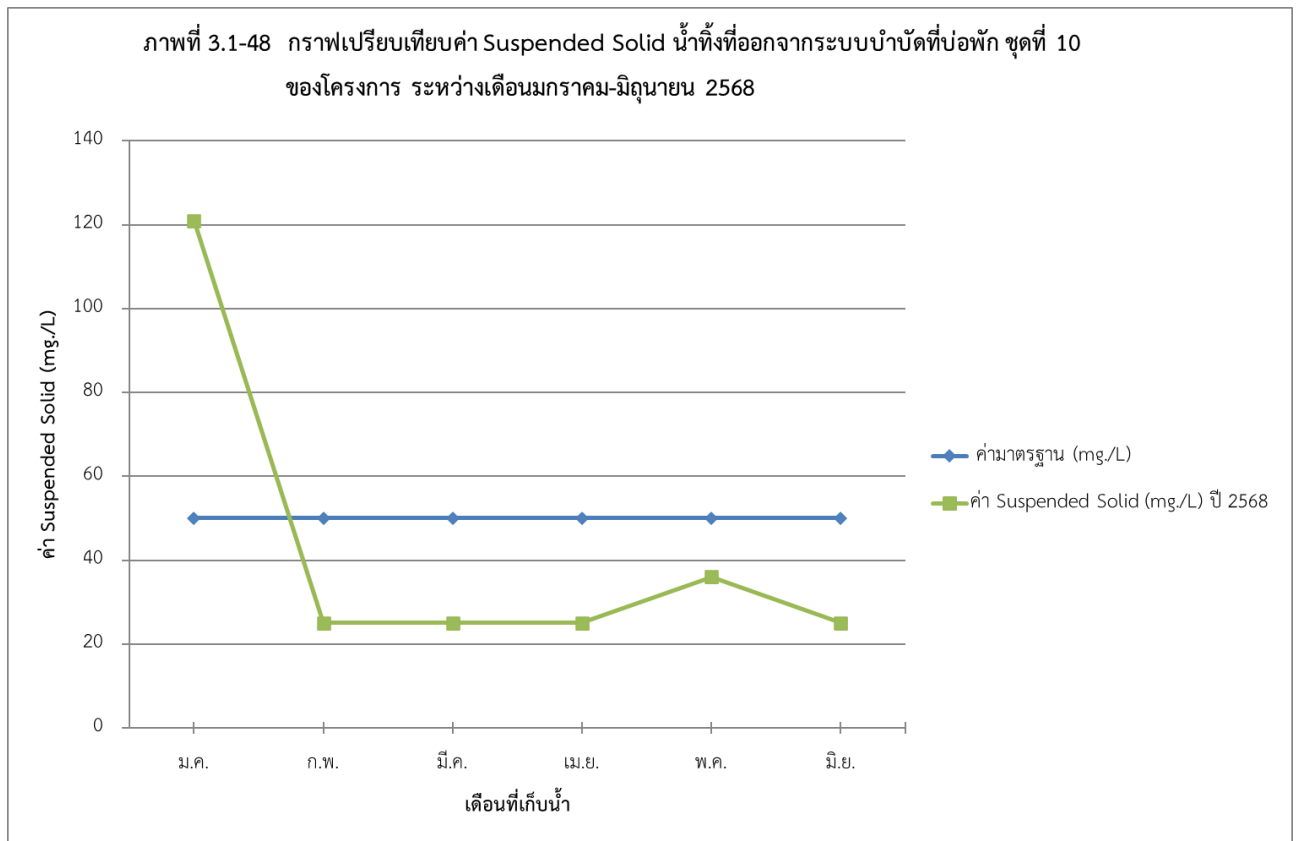
เดือนที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ (ปี 2568)	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Total Dissolve Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)
มกราคม	7.40	38.00	121.00*	264.00	<4.00
กุมภาพันธ์	7.60	24.00	<25.00	208.00	4.80
มีนาคม	7.90	22.00	<25.00	276.00	<4.00
เมษายน	7.60	18.00	<25.00	312.00	<4.00
พฤษภาคม	7.90	16.30	36.00	570.00	<4.00
มิถุนายน	7.70	18.30	25.00	236.00	<4.00
ค่าเฉลี่ย	7.68	22.77	42.83	311.00	<4.00
ค่ามาตรฐาน ¹	5.5-9	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	ไม่เกิน 20

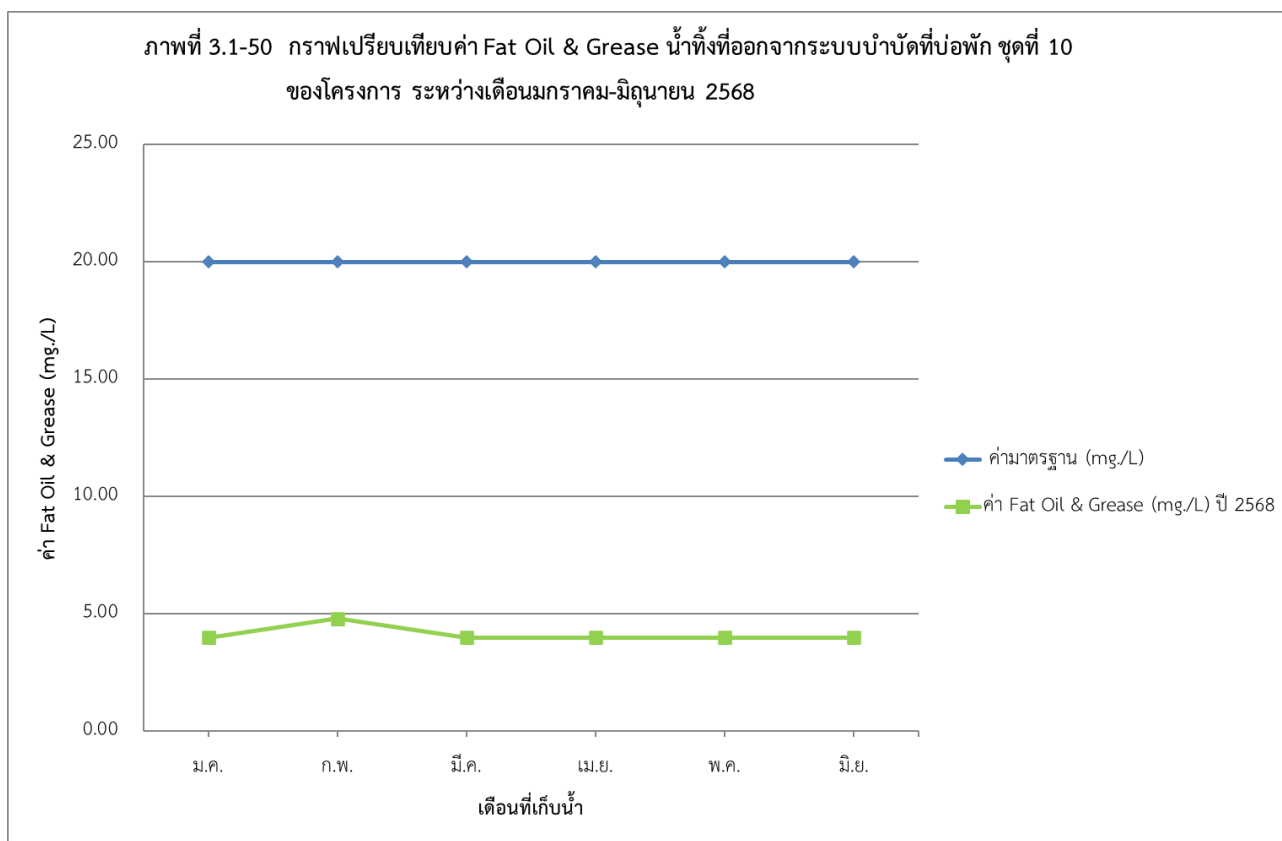
ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5

หมายเหตุ : * ค่าเกินมาตรฐานฯ

** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค.)







สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 10

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดที่ชุดที่ 10 ของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดชุดนี้ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า Suspended Solids (เดือนมกราคม 2568) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดนี้ เกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียชุดดังกล่าวแล้ว ซึ่งจะเห็นว่า ค่า Suspended Solids ในเดือนถัดมา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ Reuse จากก๊อกรน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่งของโครงการ

จากการเก็บตัวอย่างน้ำ Reuse จากก๊อกรน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่งของโครงการ มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ Reuse ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

○ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำ Reuse จากก๊อกรน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่งของโครงการ**
(ดูตารางที่ 3.1-12 และ ภาพที่ 3.1-51 ถึงภาพที่ 3.1-52 ประกอบ)

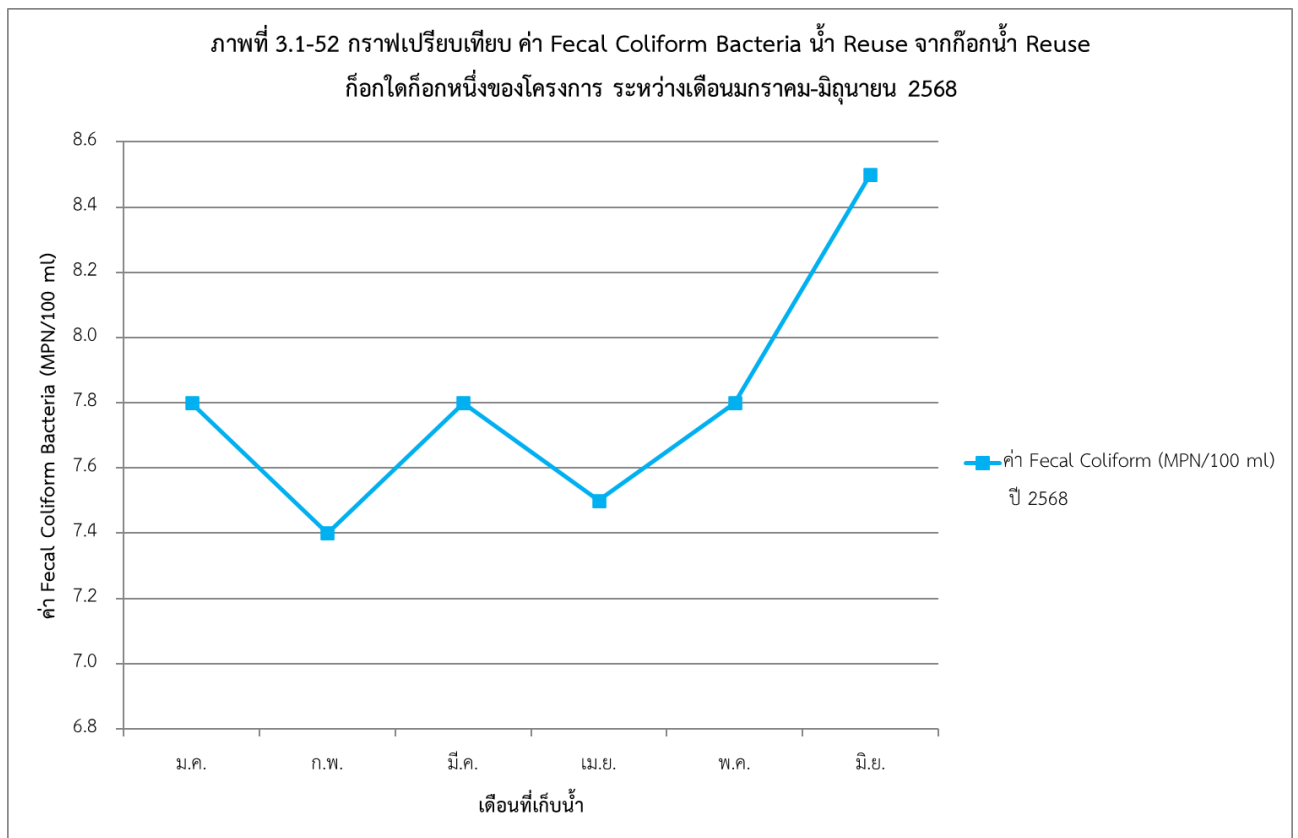
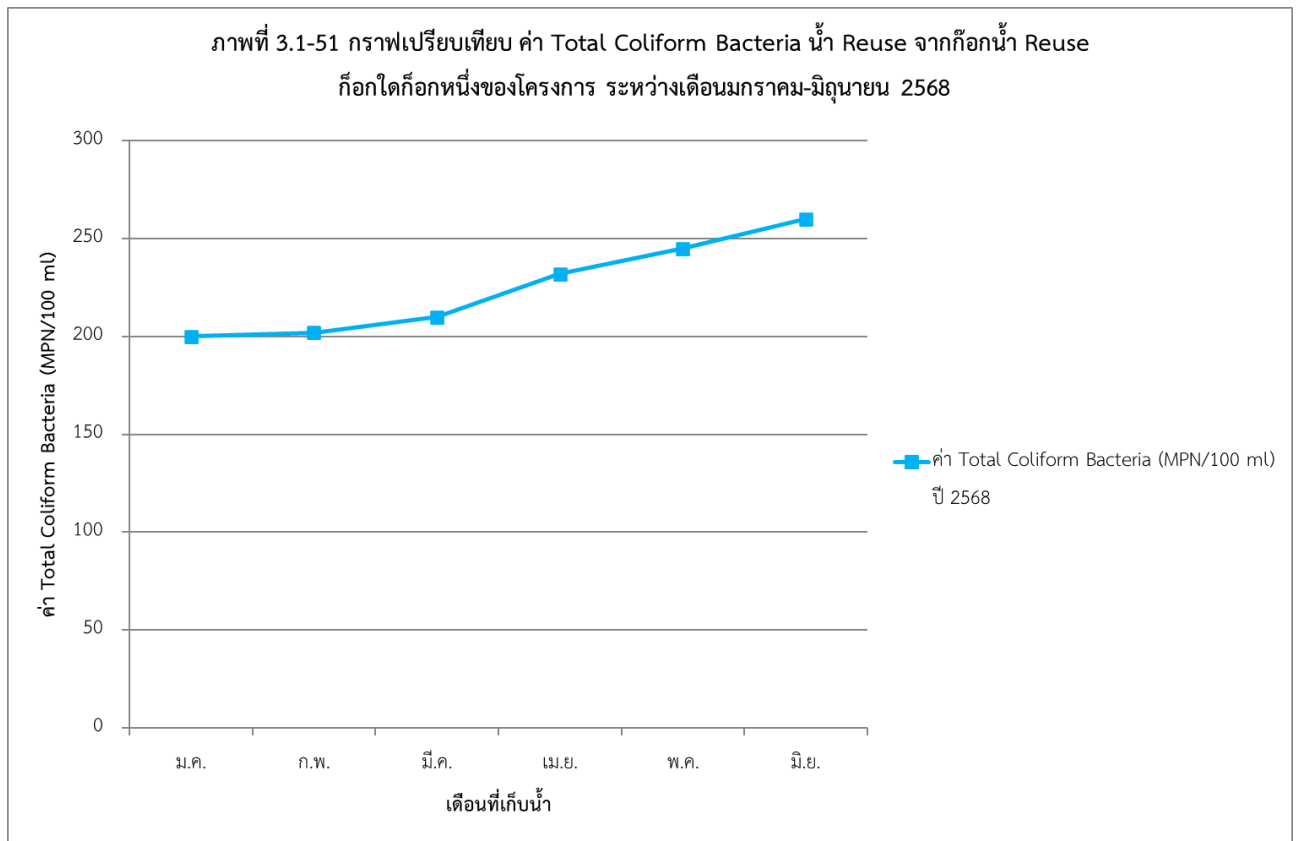
- ค่า Total Coliform Bacteria (TCB) : อยู่ในช่วง 200.00-260.00 MPN/100 ml
โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 224.83 MPN/100 ml

- ค่า Fecal Coliform Bacteria (FC) : อยู่ในช่วง 7.40-8.50 MPN/100 ml โดยมี
ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.80 MPN/100 ml

ตารางที่ 3.1-12 ค่าเฉลี่ยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ Reuse จากก๊อกรน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่งของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

เดือนที่เก็บตัวอย่างน้ำ พารามิเตอร์	ปี 2568							
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ค่าเฉลี่ย	ค่ามาตรฐาน (STD)
TCB (MPN/100 ml)	200.00	202.00	210.00	232.00	245.0.	260.00	224.83	-
FC (MPN/100 ml)	7.80	7.40	7.80	7.50	7.80	8.50	7.80	-

ที่มา : รายงานการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ของบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด แสดงในภาคผนวกที่ 5



1.3) ระบบไฟฟ้า

- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

1.4) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต
- ตรวจสอบไฟสัญญาณฉุกเฉินทุกอันว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็มเป็นประจำ ทุก 3 เดือน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา ได้รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในภาคผนวกที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ดูตารางที่ 3.2 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA)

ตั้งอยู่เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท 99 รีเทลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. น้ำใช้ - ตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ เดือนละครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1
2. การจัดการน้ำเสีย - เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 10 ชุดของโครงการมาทำการวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : เก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ออกจากระบบบำบัดที่บ่อพัก ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด : ph, BOD, SS, TDS, Fat Oil & Grease ความถี่ : ทุก 1 เดือน 	- จากการเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 10 ชุดของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาทำการวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD และค่า SS (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 1, ค่า SS (เดือนมกราคม และพฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 2, ค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ 2568) และค่า SS เดือนกุมภาพันธ์ และ	- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียในอาคารได้ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำลังเร่งดำเนินการและอยู่ระหว่างปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป	ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>พฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 3, ค่า BOD (เดือนมกราคม และเมษายน-พฤษภาคม 2568) และค่า SS (เดือนเมษายน-พฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 4, ค่า BOD (เดือนเมษายน-พฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 5, ค่า BOD, ค่า SS (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) และค่า Fat Oil and Grease (เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ และเมษายน-พฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 6, ค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 7, ค่า SS (เดือนพฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 8, และค่า BOD (เดือนมกราคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 10 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>เนื่องจากทางโครงการแจ้งว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียในอาคารได้ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำลังเร่งดำเนินการและอยู่ระหว่างปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป</p>		

ตารางที่ 3.2 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- เก็บตัวอย่างน้ำ Reuse มาทำการวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none">จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : ก๊อกน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่งดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด : Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform (FC)ความถี่ : ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำ Reuse จากก๊อกน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่งมาทำการวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform (FC)	-	ภาคผนวกที่ 5
3. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-4
- ตรวจไฟสัญญาณฉุกเฉินทุกอันว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็มเป็นประจำ ทุก 3 เดือน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟสัญญาณฉุกเฉินทุกอันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ให้มีประจุไฟฟ้าเต็มอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ (ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และบทที่ 3) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว

(1) ทางโครงการแจ้งว่าได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นำมาบำบัดทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทราย ทั้งหมด จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ

(2) ทางโครงการได้สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด โดยเขื่อนที่จัดสร้างนั้นได้ออกแบบเป็นขั้นๆ โดยจะค่อยๆ เพิ่มความสูงชันละประมาณ 0.20 เมตร และแต่ละชันจะมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประจำถิ่นบริเวณชายทะเล

(3) อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และอาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 เมตร (สูง 6 ชั้น)

(4) ทางโครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกของโรงแรม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติของแขกที่เข้ามาพัก

(5) ทางโครงการได้จัดพิมพ์แผนฉุกเฉินให้แต่ละแผนก และได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพตามแผนฉุกเฉินทั้งในส่วนของพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกที่เข้ามาพักเป็นประจำ โดยฝึกพร้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น โดยมีกำหนดการฝึกซ้อม ในวันที่ 31 กรกฎาคม 2568

(6) ทางโครงการได้ทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตและมีความร่มรื่น และในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกตายจะทำการปลูกทดแทน

(7) ทางโครงการแจ้งว่าได้นำน้ำทิ้งไปบำบัดเพิ่มเติม และเอากลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน เป็นต้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ

(8) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการ

(9) ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น

(10) ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถ จำนวน 24 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ

(11) ทางโครงการได้ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริมห้วยบ่อเคี้ยว จำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจน

(12) ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุ 245 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4-5 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลชะอำขัดข้อง

(13) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่าการรั่วไหล จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

(14) ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า BOD และค่า SS (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) ของระบบบำบัด- บดฯ ชุดที่ 1, ค่า SS (เดือนมกราคม และพฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 2, ค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์ 2568) และค่า SS เดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 3, ค่า BOD (เดือนมกราคม และเมษายน-พฤษภาคม 2568) และค่า SS (เดือนเมษายน-พฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 4, ค่า BOD (เดือนเมษายน-พฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 5, ค่า BOD, ค่า SS (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) และค่า Fat Oil and Grease (เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ และเมษายน-พฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 6, ค่า BOD (เดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 7, ค่า SS (เดือนพฤษภาคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 8, และค่า BOD (เดือนมกราคม 2568) ของระบบบำบัดฯ ชุดที่ 10 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากทางโครงการแจ้งว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด จึงไม่สามารถบำบัดน้ำเสียในอาคารได้ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำลังเร่งดำเนินการและอยู่ระหว่างปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป

(15) ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำ Reuse จากก๊อกน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่ง มาทำการวิเคราะห์

(16) ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่ก๊อกน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม

(17) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้

(18) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

(19) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ จะดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไขทันที

(20) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด

(21) ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากช่องแยกกากและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม

(22) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 290 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ

(23) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

(24) ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดหรือทอระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

(25) ทางโครงการได้จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักล้าง เป็นต้น

(26) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง เพื่อรองรับขยะเปียกและขยะแห้งของโครงการ

(27) ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น

(28) ภายในห้องพักขยะเปียก ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะ recycle และขยะอันตราย

(29) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเข็นขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู

(30) น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ ได้ระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(31) ขยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนั้น ทางโครงการไม่ได้ติดต่อว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามารับกำจัดขยะอันตราย แต่ได้ใช้บริการจากเทศบาลเมืองชะอำเป็นผู้เข้ามารับขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(32) ทางโครงการได้กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ ซึ่งจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง

(33) โครงการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อย

(34) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ

(35) ทางโครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

(36) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)

(37) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี

(38) ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดในที่ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น

(39) ทางโครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับหน่วยงานท้องถิ่น โดยมีกำหนดการฝึกซ้อมฯ ในวันที่ 31 กรกฎาคม 2568

(40) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านหน้าหาด มีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตารางเมตร ตามลำดับ

(41) ทางโครงการได้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก

(42) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

(43) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการอยู่เสมอ

(44) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอยู่เสมอ

(45) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟสัญญาณฉุกเฉินทุกอันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ให้มีประจุไฟฟ้าเต็มอยู่เสมอ

2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ

(1) มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ ที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบฯ

(2) ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

3. ข้อเสนอแนะ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอเสนอแนะมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้

- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

- การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รับการเห็นชอบฯ ซึ่งจำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป

- โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด เพื่อให้กลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว